ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 16.08.2023 | № | 92/1292 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=8EA4FBD52F5C3586BBD92712063EFA9597BD79166D4A7F162261D08DCFE721FDD04242CFDAD7C7C07F70CF4F586D26C472E4D40FEF6CEE474B0AE261o85AH) землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. [Статью 2](consultantplus://offline/ref=46FF6A7997D0898D79EA8CEC37017659C56C88254C4660D80FB4CC6445E91D5F96B8FB1D747CC06BC1266BD8B640E17DB79330096CEE6DD3E8EC71D309O5I) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](consultantplus://offline/ref=956CC1B13DCEAD25FC997BAE21E334232974DEE53CAB5413CC2101B7153738EAC101955CCD63F692699B556FB74725158DB22A0EB2A9j2MFM) статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом, уполномоченным в сфере градостроительства Волгограда.».

1.2. В [абзаце втором пункта 11 статьи 12](consultantplus://offline/ref=2445949D9E673A58FFEC6AF828D185C32693AE141ECF3EF0F8ACFF48DC9BB0D346022E93919BC127E15E3D35A6A6DAA1F1A27990EA0F2448B9C57B1BaAcEI) слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

1.3. Статью 14 дополнить абзацами восьмым – десятым следующего содержания:

«; архитектурное решение – авторский замысел архитектурного объекта – его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции и реализованный в построенном, реконструированном объекте капитального строительства;

заявитель на получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – физическое, юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладателем объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=BAD353B4B9F53DA1BDDAE77FE26C1C30DE338968C2E549529CD6D1131A78BBDF5D5CD3E2E24685A0DC9594E8553FFFB7566195DC2B8By1D2M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Волгограда».

1.4. [Пункт 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=227FE7A877E557C1F6BE3058063BD50A74FD7A72BC1435CE1907CE08726B78AEC3B2F83730FA07DF5A1BC2A5E7CB1C86CB5906F1D25CBDAB826E8925XA7BJ) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«; 6) Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории городского округа город-герой Волгоград (приложение 6 к настоящим Правилам)».

1.5. Дополнить статьей 221 следующего содержания:

«Статья 221. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 6 к настоящим Правилам), устанавливаются следующие регламентные зоны:

1) архитектурно-градостроительная зона – 1 (далее – АГЗ-1). Зона территории исторического центра Волгограда.

Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование, сохранение и развитие исторического центра Волгограда. Регулирование нового строительства подчинено основным закономерностям исторической застройки, соблюдению общего масштабного соответствия новых зданий и сооружений объектам культурного наследия, особенностям исторически ценной среды. Подготовка архитектурных решений в составе проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах указанной зоны, выполняется с учетом решения градостроительного совета администрации Волгограда и (или) в соответствии с утвержденной градостроительным советом администрации Волгограда градостроительной концепцией развития указанной зоны;

2) архитектурно-градостроительная зона – 2 (далее – АГЗ-2). Зона территории вдоль р. Волги, не далее чем в 500 м от уреза р. Волги.

Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование силуэта, архитектурно-художественного облика Волгограда, композиционной, колористической, декоративной и стилистической связанности с существующей застройкой. Подготовка архитектурных решений в составе проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах указанной зоны, выполняется с учетом решения градостроительного совета администрации Волгограда и (или) в соответствии с утвержденной градостроительным советом администрации Волгограда градостроительной концепцией развития указанной зоны;

3) архитектурно-градостроительная зона – 3 (далее – АГЗ-3). Зона территории градостроительной значимости, включающая части административных районов Волгограда и улиц Волгограда, не далее чем 50 м от красной линии, непосредственно обозначающей ближайшую границу автомобильной дороги, а в случае ее отсутствия – от линии сложившейся застройки.

Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование, сохранение и развитие ансамблевой среды, создание композиционной сбалансированной застройки, формирование архитектурно-художественного облика Волгограда;

4) архитектурно-градостроительная зона – 4 (далее – АГЗ-4). Зона иных территорий Волгограда.

Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование архитектурно-художественного облика Волгограда, улучшение декоративных качеств фасадов застройки.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГЗ-1:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 м от фасада, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства;

уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м (для нового строительства);

при застройке основных городских улиц и магистралей фасад здания не менее чем до отметки низа перекрытия между 1-м и 2-м этажами следует оборудовать соответствующими ограждающими конструкциями – витринами и т.п. для функционирования помещений нежилого назначения (предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания), предусматриваемых на 1-х этажах зданий;

при устройстве встроенных помещений на 1-х этажах зданий возможно размещение фриза на фасаде здания, предназначенного в том числе для размещения информационных конструкций и визуального разделения фасада здания на жилую и нежилую части;

высота помещений 1-х этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м;

при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия;

новое строительство осуществляется с сохранением и восстановлением характерного для города периметрально-фронтального построения кварталов с соблюдением линии застройки;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик 1-х этажей зданий должны соответствовать их функциональному назначению, а также обеспечивать сохранение стилистических решений исторической среды в границах квартала;

фасады 1-х этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50% (применительно к новому строительству);

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;

при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле;

при устройстве остекления лоджий и балконов в едином стиле, а также витринного остекления (в том числе встроенных помещений) исключить использование ПВХ-профиля белого (и приближенных к белому) цвета;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта. Запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения);

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГЗ-2:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

при застройке основных городских улиц и магистралей фасад здания не менее чем до отметки низа перекрытия между 1-м и 2-м этажами следует оборудовать соответствующими ограждающими конструкциями – витринами и т.п. для функционирования помещений нежилого назначения (предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания), предусматриваемых на 1-х этажах зданий;

при устройстве встроенных помещений на 1-х этажах возможно размещение фриза на фасаде здания, предназначенного в том числе для размещения информационных конструкций и визуального разделения фасада на жилую и нежилую части;

высота помещений 1-х этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м;

при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры Волгограда без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик с учетом требований современных стандартов качества организации территориальных зон;

новое строительство осуществляется с соблюдением линии застройки;

размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек;

использование для комплекса зданий, сооружений на одном земельном участке принципа постепенной каскадной застройки к р. Волге;

ориентирование объектов капитального строительства к р. Волге в целях создания прозоров в застройке панорамы города;

обеспечение необходимости создания максимального озеленения, организации проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

композиционные приемы и фасадные решения объемно-планировочных характеристик 1-х этажей зданий должны соответствовать их функциональному назначению, а также обеспечивать сохранение стилистических решений исторической среды в границах квартала;

фасады 1-х этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50% (применительно к новому строительству);

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;

при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле;

при устройстве остекления лоджий и балконов в едином стиле, а также витринного остекления (в том числе встроенных помещений) исключить использование ПВХ-профиля белого (и приближенных к белому) цвета;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта. Запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения);

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГЗ-3:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м (для нового строительства);

при застройке основных городских улиц и магистралей фасад здания не менее чем до отметки низа перекрытия между 1-м и 2-м этажами следует оборудовать соответствующими ограждающими конструкциями – витринами и т.п. для функционирования помещений нежилого назначения (предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания), предусматриваемых на 1-х этажах зданий;

при устройстве встроенных помещений на 1-х этажах зданий возможно размещение фриза на фасаде здания, предназначенного в том числе для размещения информационных конструкций и визуального разделения фасада здания на жилую и нежилую части;

высота помещений 1-х этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м;

при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития города, средового разнообразия в структурной организации городской среды без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик с учетом требований современных стандартов качества организации территориальных зон;

новое строительство осуществляется с соблюдением линии застройки;

обеспечение необходимости создания максимального озеленения, организации проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

фасады 1-х этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50% (применительно к новому строительству);

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, решением градостроительного совета администрации Волгограда утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;

при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле;

при устройстве остекления лоджий и балконов в едином стиле, а также витринного остекления (в том числе встроенных помещений) исключить использование ПВХ-профиля белого (и приближенных к белому) цвета;

в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, решением градостроительного совета администрации Волгограда утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства выполняются в соответствии с данной концепцией;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта. Запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения);

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства и (или) части объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением (с функциями общественно-делового назначения);

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, муниципальным правовым актом Волгограда утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГЗ-4:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не устанавливаются;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства не устанавливаются;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не устанавливаются;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

при устройстве лоджий и балконов требуется выполнение остекления в едином стиле;

в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, решением градостроительного совета администрации Волгограда утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства выполняются в соответствии с данной концепцией;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта. Запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения);

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются.

7. Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.».

1.6. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=86EA1AA9F7C22250B6842AC4D7F4E9F6AACA268DF3D461C7D6F5EA7BA6C210C3C1517909F0E130F425941B45E586854E92A7AEEDABB1592FD9AA968FPCo4K) приложением 6 «Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории городского округа город-герой Волгоград» к Правилам в редакции согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=3E1EC2C68C244CEEF00F39101932EBE4715503B68AAFF08DAFCA6BCFCD9A7779620404888138061B0DA1AEF9383A9B91BBC8A700F996EB13E5A48F1CwFs1M) к настоящему решению.

2. Администрации Волгограда:

2.1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

2.2. Обеспечить приведение муниципальных правовых актов Волгограда в соответствие с настоящим решением в течение двух месяцев со дня его вступления в силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.4 – 1.6 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 01.09.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Исполняющий полномочия  главы Волгограда  И.С.Пешкова |