ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 21.06.2023 | № | 90/1234 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом постановления Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г.   
№ 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь статьями [24](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F40099DC63CB8D0AB2E56567BE7426E56E577928DB1E8AFE2405F02B52878F1TA4FF), [26](consultantplus://offline/ref=40B35A71B5A00371D5F1754F40099DC63CB8D0AB2E56567BE7426E56E577928DB1E8AFE2405F02B52878FDTA4DF) Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013   
№ 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF422E2EF28091F721E92E7B4691F163421877DC86D0C8333ED4FC4213FBCE94EA872D89584FI4N) Российской Федерации, Федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF422E2EF28091F721E92E794896F163421877DC86D0C8333ED4FC4213FBCE94EA872D89584FI4N)и от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=63057899DC455AD1BA6582D354A5BCAC94A54F01E1A553FBF9023D4239A62F2EAFD4B5307589A0ED697651664036G9N) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь [статьями](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF423023E4ECCEF225E072754295FD321D45718BD980CE666C94A21B51BCDD95EB98278F59FCCAE0964975FE905A2E29FFADFA8241I8N) [24](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF423023E4ECCEF225E072754295FD321D45718BD980CE666C94A21B51BCDD95EB992D8D58FCCAE0964975FE905A2E29FFADFA8241I8N), [26](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF423023E4ECCEF225E072754295FD321D45718BD980CE666C94A21B51BCDD95EB98268D5DFCCAE0964975FE905A2E29FFADFA8241I8N) Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**».

1.2. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов, утвержденном вышеуказанным решением:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.2:

1) абзац третий признать утратившим силу;

2) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«согласно ставкам арендной платы, утвержденным в соответствии с законодательством.».

1.2.1.2. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Для расчета арендной платы за земельные участки применяются сведения о кадастровой стоимости земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для расчета арендной платы за земельные участки кадастровая стоимость земельного участка применяется в соответствии с законодательством.».

1.2.2. В пункте 2.1 раздела 2:

1.2.2.1. Абзац двадцать первый подпункта 2.1.1 после слов «сельскохозяйственных животных» дополнить словами «, размещения гаражей для собственных нужд».

1.2.2.2. Подпункт 2.1.2 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«; заняты объектами имущественного комплекса муниципального электрического транспорта общего пользования (трамвайная инфраструктура), находящимися в муниципальной собственности Волгограда».

1.2.2.3. Абзацы второй – пятый подпункта 2.1.11 изложить в следующей редакции:

«А = КСЗУ х Кмд х Кказ,

где:

А – величина арендной платы;

КСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка;».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 1.2.2.2 подпункта 1.2.2 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения распространяется на отношения, возникшие с 01.05.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко | |