**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 19.07.2017 | № | 59/1714 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы», от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы», решениями Волгоградской городской Думы от 22.03.2017 № 55/1583 «О даче согласия администрации Волгограда на ликвидацию комитета по жилищной политике администрации Волгограда», от 22.03.2017 № 55/1586 «О переименовании комитета социальной поддержки населения администрации Волгограда в комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда и об утверждении Положения о комитете жилищной и социальной политики администрации Волгограда», от 23.11.2016 № 50/1479 «О даче согласия на безвозмездную передачу из муниципальной собственности Волгограда в государственную собственность Волгоградской области муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» как имущественного комплекса», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с подпунктом «в» пункта 16.1, пунктом 44 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы», руководствуясь Федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», статьями 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**».

1.2. В Положении о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения, утвержденном вышеуказанным решением, (далее – Положение):

1.2.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.2.1.1. В пункте 1.2 слова «2011–2015 годы» заменить словами «2015–2020 годы», слова «от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.2.1.2. В пункте 1.4 слова «2011–2015 годы» заменить словами «2015–2020 годы».

1.2.2. В разделе 2 «Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность»:

1.2.2.1. В абзаце первом пункта 2.1 слова «комитет по жилищной политике» заменить словами «комитет жилищной и социальной политики».

1.2.2.2. В пункте 2.2:

1.2.2.2.1. В абзаце седьмом подпункта 2.2.1 слова «органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, (далее – орган регистрации прав)».

1.2.2.2.2. В подпункте 2.2.2:

1) в абзаце первом слова «Комитет по жилищной политике» заменить словами «Комитет жилищной и социальной политики»;

2) в абзацах втором, третьем слова «муниципальными бюджетными учреждениями «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» заменить словами «государственным казенным учреждением Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) в абзаце четвертом слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

4) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом регистрации прав;».

1.2.2.2.3. В абзаце первом пункта 2.4, пункте 2.5, абзаце четвертом пункта 2.6, пункте 2.7 слова «комитет по жилищной политике» в соответствующем падеже заменить словами «комитет жилищной и социальной политики» в соответствующем падеже.

1.2.2.2.4. Пункт 2.8 признать утратившим силу.

1.2.2.2.5. Пункты 2.10, 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.10. Переход права собственности на жилое помещение к муниципальному образованию городской округ город-герой Волгоград подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в порядке, установленном действующим законодательством.

2.11. Право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органе регистрации прав.».

1.2.2.2.6. В абзаце первом пункта 2.14 слова «Комитет по жилищной политике» заменить словами «Комитет жилищной и социальной политики».

1.2.2.2.7. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Департамент муниципального имущества администрации Волгограда на основании представленных комитетом жилищной и социальной политики администрации Волгограда документов:

совместно с гражданином направляет в орган регистрации прав документы, необходимые для государственной регистрации перехода права, права муниципальной собственности Волгограда на жилое помещение;

в соответствии с постановлением администрации Волгограда о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения, после государственной регистрации права муниципальной собственности Волгограда на жилое помещение издает распоряжение о включении жилого помещения в реестр муниципального имущества Волгограда как объекта муниципальной имущественной казны.».

1.2.3. В приложении 1 к Положению слова «Председателю комитета по жилищной политике» заменить словами «Председателю комитета жилищной и социальной политики», слова «комнаты № \_\_\_ в муниципальном общежитии» заменить словами «комнаты № \_\_\_ в жилом доме».

1.2.4. В приложении 2 к Положению:

1.2.4.1. В преамбуле слова «Комитет по жилищной политике» заменить словами «Комитет жилищной и социальной политики».

1.2.4.2. В пункте 1 слова «комнаты № \_\_\_ в муниципальном общежитии» заменить словами «комнаты № \_\_\_ в жилом доме».

1.2.4.3. В абзацах первом и втором пункта 6 слова «не позднее 5 дней со дня регистрации настоящего договора» заменить словами «не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора».

1.2.4.4. Пункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

9. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.5. В приложении 3 к Положению слова «Комитет по жилищной политике» заменить словами «Комитет жилищной и социальной политики», слова «комнаты № \_\_\_\_ в муниципальном общежитии» заменить словами «комнаты № \_\_\_\_ в жилом доме».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Волгограда А.А.Волоцкова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов