ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   
руководствуясь [статьями 24](consultantplus://offline/ref=832A5A374D073EEA7CEA27CBE1FCF74178A521F4A443FD7449F1B44F41893F6FAE0313175112D6F014490BzFj9H), [26](consultantplus://offline/ref=832A5A374D073EEA7CEA27CBE1FCF74178A521F4A443FD7449F1B44F41893F6FAE0313175112D6F0144907zFjBH) Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда.

2. Признать утратившими силу решения Волгоградской городской Думы:

от 16.04.2014 № 12/326 «Об утверждении Порядка формирования муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда и предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда»;

от 23.12.2015 № 38/1199 «О внесении изменений в Порядок формирования муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда и предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, утвержденный решением Волгоградской городской Думы от 16.04.2014 № 12/326 «Об утверждении Порядка формирования муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда и предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда»;

от 19.07.2017 № 59/1713 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.04.2014 № 12/326 «Об утверждении Порядка формирования муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда и предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда»;

от 22.05.2019 № 9/223 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.04.2014 № 12/326 «Об утверждении Порядка формирования муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда и предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда»;

от 26.02.2020 № 18/417 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.04.2014 № 12/326 «Об утверждении Порядка формирования муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда и предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда».

3. Администрации Волгограда:

3.1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3.2. Обеспечить в пределах полномочий правовое регулирование отношений в установленной сфере деятельности в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утвержден  решением  Волгоградской городской Думы   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от |  | № |  | |

Порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения реализации гражданами права на жилище, устанавливает категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, определяет условия их предоставления.

1.2. Муниципальный маневренный жилищный фонд Волгограда – вид специализированного муниципального жилищного фонда Волгограда, предназначенный для временного проживания граждан.

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством.

1. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда

Жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда предоставляются следующим категориям граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории Волгограда, либо факт проживания на территории Волгограда которых установлен судом:

2.1. Гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией жилого дома, многоквартирного дома, расположенных на территории Волгограда, в которых находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

2.2. Гражданам, утратившим жилые помещения в расположенных на территории Волгограда жилых домах, многоквартирных домах, в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

2.3. Гражданам, у которых единственные жилые помещения в жилых домах, многоквартирных домах, расположенных на территории Волгограда, стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

2.4. Многодетным семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, семьям, в которых одинокий родитель имеет на иждивении двух и более несовершеннолетних детей, гражданам, относящимся к категории инвалидов I и II групп, одиноким пенсионерам по старости, не имеющим трудоспособных детей, обязанных по закону их содержать, не имеющим в жилых домах, многоквартирных домах, расположенных на территории Волгограда, жилого помещения, пригодного для проживания на праве собственности или праве пользования, признанным малоимущими в установленном законодательством порядке, в том числе указанным категориям граждан, которые вселены в жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда до 31 октября 2012 г. и продолжают проживать в них, а также гражданам, утратившим жилые помещения в результате принятия судом решения о сносе незаконно возведенного многоквартирного дома, расположенного на территории Волгограда, если на момент вступления в законную силу решения суда такие жилые помещения являются для них единственными.

2.5. Гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома, расположенного на территории Волгограда, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6. Гражданам, у которых в расположенных на территории Волгограда жилых домах, многоквартирных домах жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

2.7. Гражданам, удостоенным звания Героя Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Волгограда в течение 5 лет, не имеющим на территории Волгограда жилых помещений, предоставленных по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности.

1. Предоставление жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда

3.1. Жилое помещение муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда предоставляется из расчета не менее чем 6 кв. м жилой площади на 1 человека.

3.2. Жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда предоставляются признанным в соответствии с правовым актом администрации Волгоградануждающимися в предоставлении жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда и включенным структурным подразделением администрации Волгограда, уполномоченным в сфере жилищных отношений, в списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, гражданам по категориям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, на основании постановления администрации Волгограда.

3.3. Договор найма жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда (далее – договор) заключается на период:

3.3.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, многоквартирного дома – при заключении договора с гражданами, указанными в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=F89CC3D4683BF6DF580DCE14ECBF826C0423DB89FC0A0186F75DA06337CD913AD980DC3D671DA315DD7901033498BD403063847585D648FC70181C12x5g1H) раздела 2 настоящего Порядка.

3.3.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание, – при заключении договора с гражданами, указанными в [пункте 2.2](consultantplus://offline/ref=F89CC3D4683BF6DF580DCE14ECBF826C0423DB89FC0A0186F75DA06337CD913AD980DC3D671DA315DD7901033798BD403063847585D648FC70181C12x5g1H) раздела 2 настоящего Порядка.

3.3.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном законодательством, либо до предоставления им жилых помещений государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда Волгограда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, – при заключении договора с гражданами, указанными в [пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.](consultantplus://offline/ref=F89CC3D4683BF6DF580DCE14ECBF826C0423DB89FC0A0186F75DA06337CD913AD980DC3D671DA315DD7901033698BD403063847585D648FC70181C12x5g1H)

3.3.4. До улучшения жилищных условий или утраты оснований для предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда при заключении договора с гражданами, указанными в [пунктах 2.4](consultantplus://offline/ref=F89CC3D4683BF6DF580DCE14ECBF826C0423DB89FC0A0186F75DA06337CD913AD980DC3D671DA315DD7900043598BD403063847585D648FC70181C12x5g1H), [2.7 раздела 2](consultantplus://offline/ref=F89CC3D4683BF6DF580DCE14ECBF826C0423DB89FC0A0186F75DA06337CD913AD980DC3D671DA315DD7903063098BD403063847585D648FC70181C12x5g1H) настоящего Порядка, за исключением граждан, утративших жилые помещения в результате принятия судом решения о сносе незаконно возведенного многоквартирного дома, если на момент вступления в законную силу решения суда такие жилые помещения являются для них единственными.

3.3.5. Не более одного года – при заключении договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате принятия судом решения о сносе незаконно возведенного многоквартирного дома, если на момент вступления в законную силу решения суда такие жилые помещения являются для них единственными.

3.3.6. До завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

3.3.7. До предоставления жилых помещений гражданам, указанным в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, но не более чем на два года.

3.4.Истечение периода, на который заключен договор, является основанием прекращения договора.

По истечении срока действия договора граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, освобождают их и сдают в технически исправном состоянии по акту приема-передачи жилого помещения.

Расторжение и прекращение договора, выселение граждан из жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда осуществляются в порядке, установленном законодательством.

1. Особенности предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда отдельным категориям граждан

4.1. Предоставление жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда гражданам, указанным в пунктах 2.3, 2.5, 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, осуществляется незамедлительно с даты подачи заявления о признании нуждающимися в предоставлении жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда (далее – заявление) на основании временного [разрешения](consultantplus://offline/ref=4032670A9084ACE061CF98582BE05531080EE2D31EEE66C0F3F66BA76EF200BA1D24E4553BB8954D9A9FF514FAA6F44D0E6664242CBC5B9CDD4D10F6r6L0I) на вселение, выданного структурным подразделением администрации Волгограда, уполномоченным в сфере жилищных отношений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку с последующим предоставлением ими документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с перечнем, установленнымадминистрацией Волгограда.

В случае выявления в представленных гражданами документах сведений, не соответствующих действительности и (или) исключающих возможность предоставления жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, жилое помещение должно бытьосвобождено ими по требованию структурного подразделения администрации Волгограда, уполномоченного в сфере жилищных отношений, в течение 3 дней со дня выявления указанных сведений.

4.2. В первоочередном порядке жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда предоставляются гражданам, указанным в [пунктах 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=202811&dst=100041), [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=202811&dst=100043), [2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=202811&dst=100184) – 2.7 [раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=202811&dst=100215) настоящего Порядка, гражданам, утратившим жилые помещения в результате принятия судом решения о сносе незаконно возведенного многоквартирного дома, если на момент вступления в законную силу решения суда такие жилые помещения являются для них единственными.

4.3. Гражданам, указанным в [пункте 2.2 раздела 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=202811&dst=100042) настоящего Порядка, многодетным семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, семьям, в которых одинокий родитель имеет на иждивении двух и более несовершеннолетних детей, гражданам, относящимся к категории инвалидов I и II групп, одиноким пенсионерам по старости, не имеющим трудоспособных детей, обязанных по закону их содержать, не имеющим жилого помещения, пригодного для проживания, на праве собственности или праве пользования, признанным малоимущими в установленном законодательством порядке, в том числе указанным категориям граждан, которые вселены в жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда до 31 октября 2012 г. и продолжают проживать в таких жилых помещениях, жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда предоставляются в порядке очередности на основании списков граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, с учетом даты признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда.

Комитет Волгоградской городской Думы

по социальной политике

Приложение

к Порядку предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, утвержденному решением Волгоградской городской Думы

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Директору муниципального казенного учреждения «Служба по обеспечению реализации жилищной политики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы заявителя)

Временное разрешение на вселение

Выдано гражданину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированному по адресу:

серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на состав семьи из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан, родственные отношения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан, родственные отношения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан, родственные отношения)

на вселение в жилое помещение муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда № \_\_\_\_\_\_\_\_ жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м в доме № \_\_\_\_

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Жилое помещение предоставлено в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать основание для предоставления жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда)

После вселения в жилое помещение муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда гражданином\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

должны быть соблюдены требования, установленные пунктом 4.1 раздела 4 Порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда Волгограда».

С условиями проживания согласен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель структурного

подразделения администрации

Волгограда, уполномоченного

в сфере жилищных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Комитет Волгоградской городской Думы

по социальной политике