ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 17.07.2019 | № | 11/267 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 27.03.2019 № 7/165 «О протесте прокурора Волгограда от 08.02.2019 № 7-27/2019 на решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 дополнить подпунктами 2.1.3, 2.1.4 следующего содержания:

«2.1.3. Обеспечить разработку и утверждение паспортов фасадов массовой типовой застройки до 01 сентября 2020 г.

2.1.4. Привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие с настоящим решением до 01 октября 2019 г.».

1.2. В Порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденном вышеуказанным решением, (далее – Порядок):

1.2.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.2.1.1. В пункте 1.2:

1) в подпункте 2 слова «перепланировке жилого помещения» заменить словами «перепланировке помещения в многоквартирном доме»;

2) дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«; 5) архитектурный объект (далее – объект) – здание, сооружение, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурного проекта;

6) паспорт фасадов массовой типовой застройки – паспорт фасадов кирпичного, крупноблочного и крупнопанельного многоквартирного дома типовых серий;

7) заявитель на получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (далее – заявитель) – физическое, юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка и (или) объекта (части объекта), архитектурно-градостроительный облик которого предполагается изменить, а также лицо, ответственное за эксплуатацию объекта»;

3) дополнить абзацем следующего содержания:

«Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством, законодательством Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Волгограда.».

1.2.1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты культурного наследия, многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, нестационарные торговые объекты, а также линейные объекты и объекты систем коммунальной инфраструктуры.».

1.2.2. В разделе 2 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»:

1.2.2.1. В пункте 2.1:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) изготовления проектной документации для строительства или реконструкции объекта;»;

2) в подпункте 2 слова «ограждающих экранов» заменить словами «экранов для ограждения балконов и лоджий»;

3) в подпункте 10 слова «пунктами 3, 4, 4.1» заменить словами «пунктами 2, 3, 4, 4.1, 5».

1.2.2.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании решений, принятых на заседаниях межведомственной комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда (далее – комиссия). Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются муниципальным правовым актом администрации Волгограда.

Комиссия принимает решение на основании оценки эскизного проекта или паспорта фасадов на соответствие либо несоответствие архитектурному облику сложившейся застройки Волгограда с учетом:

местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов, объектов культурного наследия;

современного состояния территории Волгограда, в том числе существующих объектов и элементов благоустройства на земельном участке, на котором расположен рассматриваемый объект, и на территориях, прилегающих к границам указанного земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик Волгограда;

сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды;

целостности пространственной организации, композиционной, колористической, декоративной и стилистической связанности существующей застройки;

визуального восприятия рассматриваемого объекта: высотных, силуэтных, стилистических, пластических характеристик, проработки архитектурных деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах объекта, внешнего вида и проработки материалов отделки (в том числе цвета, текстуры, фактуры, блеска, раскладки элементов облицовки), параметров и внешнего вида элементов навигации и информации, располагаемых на фасадах объекта;

рекомендаций о согласовании, принятых на заседаниях градостроительного совета администрации Волгограда, созданного постановлением администрации Волгограда от 05.07.2013 № 1188 «О градостроительном совете администрации Волгограда», (далее – градостроительный совет администрации Волгограда);

требований к внешнему оформлению фасадов объекта при составлении эскизного проекта или паспорта фасадов, установленных приложением 5 к настоящему Порядку, разделом 6 Правил благоустройства территории городского округа Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград».».

1.2.2.3. Пункт 2.4 дополнить словами «на основании рекомендаций комиссии».

1.2.2.4. Абзац второй пункта 2.6 после слов «эскизного проекта» дополнить словами «паспорта фасадов массовой типовой застройки».

1.2.2.5. В пункте 2.7 слова «перепланировки жилого помещения» заменить словами «перепланировки помещения в многоквартирном доме».

1.2.2.6. Абзац первый пункта 2.8 дополнить словами «в порядке, установленном разделами 3, 4 настоящего Порядка».

1.2.2.7. В пункте 2.9 слово «принятия» заменить словом «признания».

1.2.2.8. Пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Второй экземпляр паспорта фасадов и заверенная копия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта передаются заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.».

1.2.3. В разделе 3 «Перечень документов, необходимых для предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»:

1.2.3.1. В пункте 3.1:

1) в подпункте 4 слова «подлежащего реконструкции объекта, влекущих изменение архитектурно-градостроительного облика объекта» заменить словами «подлежащего реконструкции объекта, влекущих изменение параметров объекта (надстройка, пристройка)», слова «по типовой форме, установленной приложением 4 к настоящему Порядку,» заменить словами «по форме, установленной приложением 4 к настоящему Порядку, либо паспорт фасадов массовой типовой застройки (для граждан – правообладателей жилых помещений)»;

2) в подпункте 5 слова «кадастровая выписка о земельном участке» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости или кадастрового плана территории»;

3) подпункт 6 после слов «без предоставления земельного участка и установления сервитутов» дополнить словами «, выданное в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации,»;

4) в подпункте 7 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

5) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) подтверждение в письменной форме согласия собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в установленном законодательством порядке, на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, влекущего изменение архитектурно-градостроительного облика объекта;»;

6) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект, его часть или помещение, находящееся в объекте, архитектурно-градостроительный облик которого предполагается изменить и права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.2.3.2. В пункте 3.2 слова «Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 9 пункта 3.1 настоящего раздела,» заменить словами «Документы, указанные в подпунктах 4 (в случаях наличия в распоряжении администрации Волгограда, подведомственных учреждений администрации Волгограда паспортов фасадов), 5, 6, 9, 10 пункта 3.1 настоящего раздела, а также паспорт фасадов массовой типовой застройки».

1.2.3.3. В пункте 3.3 слова «документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11 пункта 3.1 настоящего раздела» заменить словами «документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 (за исключением паспортов фасадов массовой типовой застройки и имеющихся в распоряжении администрации Волгограда, подведомственных учреждений администрации Волгограда паспортов фасадов), 7, 8, 11 пункта 3.1 настоящего раздела».

1.2.3.4. Дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае обращения заявителя о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на основании измененного эскизного проекта или паспорта фасадов предоставление указанных в подпунктах 7 и 11 пункта 3.1 настоящего раздела документов не требуется, если они были предоставлены при первоначальном обращении и не изменялись.».

1.2.4. В подпункте 9 пункта 4.1 раздела 4 «Перечень оснований для отказа в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» слова «с учетом критериев, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка,» исключить.

1.3. В приложении 1 к Порядку слова «эскизный проект (паспорт фасадов)» заменить словами «эскизный проект (паспорт фасадов; паспорт фасадов массовой типовой застройки)».

1.4. В подпункте 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 «Состав эскизного проекта» приложения 3 к Порядку слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

1.5. Приложение 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 4

к Порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденному решением Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 21.11.2018 | № | 3/59 |

«Согласовано» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на предоставление

решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Паспорт фасадов

(объекта)

Адрес: дом №\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Волгоград.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(правоустанавливающий документ на объект (помещение в многоквартирном доме)

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, Ф.И.О. – для физического лица, индивидуального предпринимателя;

наименование, реквизиты, адрес – для юридического лица)

Дата составления настоящего паспорта фасадов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Серия (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

жилое, нежилое;

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов.

1.3. Характеристика архитектуры объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Наименование фасада \*(1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(главный, дворовый, боковой с указанием привязки к стороне света)

2.1. Текстовая часть – описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов \*(2) и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Графические материалы содержат:

ситуационный план-схему (масштаб 1:2000);

материалы фотофиксации фасадов объекта;

развертку фасадов объекта по улице с цветовым решением (ее фрагмент) (масштаб 1:200);

чертежи фасадов объекта с цветовым решением (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов объекта) (масштаб 1:100 (1:50), содержащие место размещения информационных конструкций, защитных систем (роллетов, рольставней, решеток), навесного оборудования, необходимого для функционирования объекта;

ведомость отделочных материалов \*(3);

схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов объекта (при необходимости).

Раздел 3. Прочие условия

3.1. Паспорт фасадов должен:

состоять из текстовой и графической частей, обложки и содержания (нумерация страниц с учетом титульного листа). На титульном листе проставляются «Согласовано», должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, регистрационный № \_\_\_\_\_;

быть оформлен на бумажном носителе (шрифт – Times New Roman, размер № 12 – 14, межстрочный интервал 1 – 1,5) с цветными иллюстрациями в виде сброшюрованного буклета (формат А4) (пружина, нитки и т.п.) и на электронном носителе в формате doc, PDF (материалы должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов, представляемых в бумажном виде).

3.2. Собственник или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта (части объекта), обязуется сохранять паспорт фасадов как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Примечание: \*(1) Заполняется в паспорте фасадов подразделами для каждого фасада (главный, боковой, дворовый) отдельно.

\*(2) Заполняется обязательно для объектов, находящихся в муниципальной собственности Волгограда.

\*(3) Ведомость отделочных материалов должна содержать наименование материала отделки, № колера по цветовой палитре RAL, эталон колера, изображение фактуры поверхности следующих элементов фасадов объекта: стены, цоколь, кровля, карниз, фронтон, наличники, оконные переплеты; элементов входных групп: ступени, козырек, двери; металлических конструкций и элементов: стойки, поручни, решетки; элементов декоративной отделки: пилоны, колонны, фриз; других элементов, если таковые имеются.

Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий Волгограда, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесникова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  А.В.Косолапов | Глава Волгограда  В.В.Лихачев |