ПРОЕКТ

**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 № 24/464 «О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о местных налогах на территории Волгограда, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 № 24/464 «О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда» (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором преамбулы слова «и сроки» исключить;

1.2. В статье 1 «Земельный налог»:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Настоящей статьей определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.».

1.2.2. Абзацы третий, четвертый пункта 1 раздела 1 «Налоговая ставка по земельному налогу» изложить в следующей редакции:

«занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

1.2.3. В абзаце двадцать первом раздела 2 «Льготы по земельному налогу» слова «- физические лица» исключить.

1.2.4. Раздел 3 «Порядок и сроки уплаты по земельному налогу и авансовых платежей по земельному налогу» изложить в следующей редакции:

«3. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.2.5. Раздел 4 «Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу» признать утратившим силу.

1.3. В статье 2 «Налог на имущество физических лиц»:

1.3.1. Раздел 1 «Налоговая база по налогу на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.».

1.3.2. Пункт 2.1 раздела 2 «Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

«2.1. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

| № п/п | Объекты налогообложения и кадастровая стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| --- | --- | --- |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов: |  |
|  | с кадастровой стоимостью до 500 000,00 рублей включительно | 0,1 процента |
|  | с кадастровой стоимостью свыше 500 000,00 рублей до 2 000 000,00 рублей включительно | 0,2 процента |
|  | с кадастровой стоимостью свыше 2 000 000,00 рублей до 300 000 000,00 рублей включительно | 0,3 процента |
| 2 | Квартиры, части квартир, комнаты: |  |
|  | с кадастровой стоимостью до 5 000 000,00 рублей включительно | 0,1 процента |
|  | с кадастровой стоимостью свыше 5 000 000,00 рублей до 8 000 000,00 рублей включительно | 0,2 процента |
|  | с кадастровой стоимостью свыше 8 000 000,00 рублей до 300 000 000,00 рублей включительно | 0,3 процента |
| 3. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 процента |
| 4. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 процента |
| 5. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 процента |
| 6. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000,00 рублей | 2 процента |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

».

1.3.3. Абзац первый пункта 3.1 раздела 3 «Льготы по налогу на имущество физических лиц» изложить в следующей редакции:

«3.1. Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:».

1.4. Статью 3 «Контроль за исполнением настоящего Положения»признать утратившей силу.

1.5. Приложение к Положению признать утратившим силу.

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц и единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов, установленной Законом Волгоградской области, за исключением подпунктов 1.1, 1.2.1 - 1.2.5 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения

4. Подпункты 1.2.2, 1.2.3, 1.2.5 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2020.

5. Подпункт 1.1, подпункты 1.2.1, 1.2.4 подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2021.

6. К правоотношениям, возникшим в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2020 года, применяются положения постановления Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 № 24/464 «О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 13.06.2018 № 67/2004).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В. Колесникова.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Волгоградской городской Думы  А.В.Косолапов | Глава Волгограда  В.В.Лихачев |