**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 27.09.2017 | № | 60/1750 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 27.04.2016 № 43/1272 «Об утверждении Правил предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 24.12.2014 № 24/719 «Об установлении размера арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 39, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 27.04.2016 № 43/1272 «Об утверждении Правил предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда», (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. В пункте 1.3, абзаце втором пункта 1.4 слова «нежилого фонда» заменить словами «недвижимого имущества».

1.1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Льготы по арендной плате предоставляются на основании решения городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального недвижимого имущества Волгограда (далее – Комиссия).

Состав и порядок организации деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации Волгограда.

Льготы по арендной плате предоставляются на один год с момента заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества Волгограда, но не более срока договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества Волгограда, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта. По истечении срока предоставления льготы по арендной плате льгота по арендной плате на новый срок предоставляется с момента истечения предыдущего периода предоставления льготы по арендной плате, но не более срока договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества Волгограда.

В случае начала осуществления заявителем вида деятельности, соответствующего видам деятельности категорий арендаторов, льгота по арендной плате предоставляется на один год с момента принятия решения Комиссией, но не более срока договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества Волгограда.

В случае устранения заявителем нарушений, предусмотренных пунктом 3.3, абзацем третьим пункта 3.4, пунктами 3.5, 3.6 раздела 3 настоящих Правил, льгота по арендной плате предоставляется на один год на основании решения Комиссии с момента истечения периода предоставленной льготы по арендной плате, в котором выявлены нарушения, но не более срока договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества Волгограда.

Выпадающие доходы бюджета Волгограда, возникшие в течение текущего финансового года в результате предоставления льгот по арендной плате, учитываются при внесении изменений в бюджет Волгограда на текущий финансовый год.».

1.2. В разделе 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления льгот по арендной плате»:

1.2.1. В абзацах третьем, пятом пункта 2.1 слова «за предшествующий год» заменить словами «за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления».

1.2.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. После проведения проверки в случае, указанном в [пункте 2.5](consultantplus://offline/ref=3791E89AFE8D812FB0D2A945BDA46590AF28FDA9DDF1266B3454E6E7BFE622DF9AB74C8B84BFBF257DED84FAP4dCI) настоящего раздела, но не позднее 20 дней со дня регистрации заявления Департамент вносит заявление, приложенные к нему документы и акт проверки на рассмотрение Комиссии.».

1.2.3. В абзацах седьмом, девятом пункта 2.7 слова «за предшествующий год» заменить словами «за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления».

1.3. В разделе 3 «Контроль за использованием объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда заявителями, которым предоставлены льготы по арендной плате»:

1.3.1. В абзаце первом пункта 3.2 слова «двух раз» заменить словами «одного раза».

1.3.2. В пунктах 3.3, 3.6, 3.7 слова «пунктом 1.5» заменить словами «абзацем третьим пункта 1.5», после слова «заявитель» дополнить словами «на основании решения Комиссии».

1.3.3. Абзац третий пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«в случае непогашения заявителем задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за пользование объектом муниципального недвижимого имущества Волгограда на дату, указанную в направленном Департаментом уведомлении о погашении задолженности, заявитель на основании решения Комиссии утрачивает право на применение льготы по арендной плате с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было допущено нарушение платежной дисциплины, и до истечения периода, определенного абзацем третьим пункта 1.5 раздела 1 настоящих Правил.».

1.3.4. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. При повторном нарушении заявителем платежной дисциплины по договорам аренды объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, переданных в аренду на льготных условиях, заявитель на основании решения Комиссии утрачивает право на применение льготы по арендной плате с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором допущено повторное нарушение платежной дисциплины, и до истечения периода, определенного абзацем третьим [пункта 1.5 раздела 1](#P39) настоящих Правил.».

1.3.5. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Департамент по итогам полугодия (не позднее 01 августа) и года (не позднее 01 февраля) представляет в Волгоградскую городскую Думу, департамент финансов администрации Волгограда, комитет экономического развития администрации Волгограда информацию о заявителях, получивших льготы по арендной плате, с указанием выпадающих доходов по каждому заявителю из бюджета Волгограда.».

1.4. Приложение к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Правилам предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 27.04.2016 | № | 43/1272 |

В департамент муниципального имущества администрации Волгограда

Заявление

о предоставлении льготы по арендной плате за пользование объектом

муниципального недвижимого имущества Волгограда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование организации)

Дата государственной регистрации организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(индекс, населенный пункт, улица, дом, офис)

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(индекс, населенный пункт, улица, дом, офис)

Категория арендаторов объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда (указывается категория арендаторов объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда в соответствии с пунктом 2 решения Волгоградской городской Думы от 24.12.2014 № 24/719 «Об установлении размера арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения об арендуемом объекте муниципального недвижимого имущества Волгограда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, площадь, обоснование использования арендуемой площади, № договора аренды)

Обоснование необходимости предоставления льготы по арендной плате за пользование объектом муниципального недвижимого имущества Волгограда \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о видах (виде) деятельности, которые (-ый) организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение одного года до рассмотрения вопроса о предоставлении льготы по арендной плате за пользование объектом муниципального недвижимого имущества Волгограда и осуществляет на дату подачи настоящего заявления, а также о содержании и результатах такой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(краткое описание содержания и конкретных результатов программ, проектов, мероприятий)

Сведения о размере денежных средств, использованных организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов (вида) деятельности в течение последнего года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(общий размер денежных средств за каждый год указанного периода)

Сведения о грантах, выделенных организации по результатам конкурсов за счет субсидий из федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Волгограда в течение последних трех лет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(размеры грантов, даты их получения, краткое описание программ, проектов, мероприятий,

на реализацию которых они выделены)

Сведения о субсидиях, полученных организацией из федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Волгограда в течение последних трех лет, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их

получения, краткое описание программ, проектов, мероприятий, на реализацию которых они предоставлены)

Сведения о средней численности работников организации за последние три года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(средняя численность работников за каждый год указанного периода)

Сведения о средней численности добровольцев (волонтеров) организации за последние три года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(средняя численность добровольцев (волонтеров) за каждый год указанного периода)

Сведения о членстве организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе в иностранных организациях, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организаций и сроки членства в них)

Сведения об объектах недвижимого имущества, принадлежащих организации на праве собственности, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(объекты, их площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности)

Сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся и находившихся во владении и (или) пользовании организации за последний год, за исключением объектов недвижимого имущества, использовавшихся исключительно для проведения отдельных мероприятий, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(объекты, их площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы

(при аренде), указание на принадлежность объектов к государственной и муниципальной собственности)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность)

Телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(документы согласно установленному перечню, а также документы, содержащие,

подтверждающие и (или) поясняющие сведения, которые указываются в настоящем заявлении)

Настоящим подтверждается и гарантируется, что вся информация, содержащаяся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, является подлинной и может быть использована для целей, определенных Правилами предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 27.04.2016 № 43/1272 «Об утверждении Правил предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами муниципального недвижимого имущества Волгограда».

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов