Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 27.09.2017 | № | 60/1749 |

Порядок

формирования и ведения перечня объектов муниципального недвижимого

имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

1. Порядок формирования и ведения перечня объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок) устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее – объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда, перечень) в целях предоставления объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда во владение и (или) в пользование на срок не менее 5 лет субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок может быть уменьшен на основании заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Формирование и ведение перечня осуществляет департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее – Департамент).

3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Волгограда. Подготовку проекта постановления администрации Волгограда осуществляет Департамент.

4. Проекты постановлений администрации Волгограда об утверждении перечня и о внесении изменений в перечень подлежат согласованию с Координационным советом Волгограда по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции не позднее 15 рабочих дней со дня поступления на согласование. По истечении указанного срока перечень и вносимые в него изменения считаются согласованными в установленном порядке.

5. В перечень включаются объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда, соответствующие следующим критериям:

5.1. Объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5.2. Объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда не ограничены в обороте.

5.3. Объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда не являются объектами религиозного назначения.

5.4. Объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда не являются объектами незавершенного строительства.

5.5. В отношении объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда не принято решение органов местного самоуправления Волгограда о предоставлении их иным лицам.

5.6. Объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда не включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волгограда.

5.7. Объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. Объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежат продаже, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Включение в перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, соответствующих критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляется на основании:

7.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении в перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, находящихся в их пользовании.

7.2. Письменных предложений Департамента о включении в перечень объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, являющихся свободными.

8. Исключение из перечня объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда осуществляется на основании:

8.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об исключении из перечня объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, находящихся в их пользовании.

8.2. Письменных предложений Департамента об исключении из перечня объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда:

8.2.1. В случае выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2.2. Являющихся свободными, если в течение 2 лет со дня включения объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда в перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении таких объектов не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, и ни одного заявления о предоставлении объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, в отношении которых заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.2.3. В случае признания зданий, в которых расположены включенные в перечень объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

8.2.4. В случае принятия органами местного самоуправления Волгограда решения об использовании объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда для муниципальных нужд либо иных целей.

8.2.5. В случае прекращения на объекты муниципального недвижимого имущества Волгограда права муниципальной собственности Волгограда.

9. Рассмотрение письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, осуществляется Департаментом. Департамент в течение 5 дней с даты регистрации предложения информирует заявителя о результате его рассмотрения. Результатом рассмотрения Департаментом предложения является:

9.1. Подготовка проекта постановления администрации Волгограда о внесении изменений в перечень в части включения или исключения объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда.

9.2. Направление заявителю мотивированного отказа во внесении изменений в перечень (в части включения или исключения объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда).

10. Сведения об объектах муниципального недвижимого имущества Волгограда вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Ведение перечня осуществляется Департаментом в электронной форме.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

12.1. Опубликованию в официальных средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления администрации Волгограда, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

12.2. Размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – в течение 3 рабочих дней со дня издания постановления администрации Волгограда, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда