Утверждена

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 25.05.2016 | № | 44/1303 |

Типовая форма договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Волгограда

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Волгограда

Волгоград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах Аукциона,

заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта

в схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта (масштаб 1:500), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 1 месяца (для торговых галерей – в течение 4 месяцев) со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям пункта 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями пункта 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение объекта в размере и в порядке, установленных разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.6. При прекращении настоящего Договора в 15-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. В рамках настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.2.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении настоящего Договора – самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Волгограда.

3. Плата за право на размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС) за весь период

 (сумма цифрами и прописью)

действия настоящего Договора.

Плата за право на размещение объекта в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

 (сумма цифрами и прописью)

Примечание. Пункт 3.1 включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года.

3.2. Перечисление платы за право на размещение объекта производится ежемесячно равными долями до 25-го числа месяца, предшествующего расчетному.

Примечание. Абзац первый пункта 3.2 включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года.

Перечисление платы за право на размещение объекта производится в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора в полном объеме.

Примечание. Абзац второй пункта 3.2 включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года.

3.3. Перечисление платы за право на размещение объекта производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты за право на размещение объекта.

Примечание. Пункт 3.4 включается в Договор в случае заключения Договора по результатам Аукциона.

3.5. Коэффициент индексации применяется ежегодно. Размер коэффициента индексации утверждается ежегодно постановлением администрации Волгограда.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания (заключения) Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

5. Прекращение (расторжение) Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. По истечении срока, на который заключен настоящий Договор.

5.1.2. Исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5.1.3. Если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству.

5.1.4. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела.

5.1.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

5.2.1. В одностороннем порядке Хозяйствующим субъектом по его заявлению о расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, когда настоящий Договор заключен по результатам Аукциона.

5.2.2. В одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

наличия в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и (или) условий настоящего Договора, оформленных в установленном порядке (к таким документам относятся постановления об административных правонарушениях, судебные акты, вступившие в законную силу, вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных в том числе по результатам проверок обоснованных жалоб граждан);

невнесения Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора, более двух раз подряд платы за право на размещение объекта;

неразмещения Хозяйствующим субъектом объекта в месте, определенном Договором, в течение 1 месяца с даты заключения настоящего Договора (для торговых галерей – в течение 4 месяцев);

использования Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением одного из условий, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора (вид объекта, специализация объекта, адрес места расположения объекта, несоблюдение требований к архитектурному облику объекта);

изменения архитектурного облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект: |  | Уполномоченный орган: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |

Департамент экономического развития администрации Волгограда