Приложение 1

к Порядку предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденному решением Волгоградской городской Думы

от 29.05.2015 № 29/936

Договор

на размещение нестационарного торгового объекта

г. Волгоград «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Волгограда в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона на размещение нестационарных торговых объектов (полное наименование открытого аукциона и реквизиты решения администрации о проведении открытого аукциона) и на основании протокола о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация нестационарного торгового объекта)

(далее – Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение Объекта)

согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 1 к настоящему Договору), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами Волгограда.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего Договора.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за весь срок действия настоящего Договора (периода размещения Объекта).

2.2. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 8 настоящего Договора, равными долями по графику согласно приложению 2 к настоящему Договору.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Волгограда.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать его в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов Волгограда.

3.2.4. Обеспечить соответствие внешнего вида и оформления Объекта требованиям, установленным постановлением администрации Волгограда от 14.04.2015 № 517 «Об утверждении базовых типовых архитектурных решений торговых нестационарных мобильных объектов (киосков, павильонов), размещаемых на территории городского округа город-герой Волгоград», в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Передача или уступка прав третьим лицам по настоящему Договору допускается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, с согласия Администрации.

3.2.9. При прекращении срока действия настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Требовать расторжения настоящего Договора по основаниям и в порядке, установленными настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении настоящего Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Хозяйствующему субъекту переместить Объект с места его размещения на любое свободное имеющееся в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов место по выбору Хозяйствующего субъекта.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения Сторонами таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 10% от платы по настоящему Договору и возмещает причиненный ущерб.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора:

1) основания заключения настоящего Договора;

2) платы за размещение Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;

3) адреса размещения Объекта (местоположения и площади места размещения Объекта), периода размещения Объекта;

4) срока действия настоящего Договора;

5) ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;

5) по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, Генеральным планом Волгограда, Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

6) по соглашению Сторон настоящего Договора;

7) в одностороннем порядке Администрацией в случае:

ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по оплате, а именно полного или частичного непоступления в бюджет Волгограда платы за размещение по истечении 30 дней со дня наступления срока внесения платы за размещение, установленного графиком внесения платы за размещение;

выявления несоответствия Объекта архитектурному решению.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в судебные органы в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 – график внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Хозяйствующий субъектРеквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.П. | Администрация Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)М.П.  |

Примечание. Приложения 1, 2 к настоящему Договору разрабатываются администрацией района Волгограда самостоятельно.

Департамент по промышленности и торговле администрации Волгограда