ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 25.09.2019 | № | 12/296 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от 04.09.2019 № 1027 «О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протокола общественных обсуждений от 07 августа 2019 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 07 августа 2019 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. Статью 2 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Проектирование и строительство объектов капитального строительства общественно-делового и жилого назначения, а также реконструкция, предусматривающая изменение главных фасадов объектов капитального строительства общественно-делового и жилого назначения, в границах территориальной зоны объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда (Д1) и территориальной зоны рекреационного назначения – поймы р. Царицы (Р6) осуществляются с учетом рекомендаций градостроительного совета администрации Волгограда.».

1.2. Статью 16 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41. Вид разрешенного использования «внеуличный транспорт» (код 7.6) относится к условно разрешенным видам использования в границах земельных участков, непосредственно примыкающих к территориям улично-дорожной сети, расположенных на территории всех зон, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение.».

1.3. В статье 17:

1.3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальная площадь земельного участка;

3) максимальная площадь земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений;

7) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений;

8) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;

9) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках;

10) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках;

11) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках;

12) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках;

13) минимальная доля озеленения земельных участков или минимальная площадь озеленения земельных участков;

14) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

15) минимальный процент застройки в границах земельного участка;

16) минимальная площадь застройки земельного участка.».

1.3.2. В пункте 2:

1.3.2.1. Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.3.2.2. В подпункте 2 слова «, расположенных в территориальных зонах, не указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи,» исключить.

1.4. Пункт 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«3. На территории исторического центра Волгограда (зона Д1) минимальная доля озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома должна составлять 10%, но не менее 15 кв. м на земельный участок. Доля озеленения земельных участков для иных объектов в указанной зоне (кроме садов и скверов) не подлежит установлению; при этом обязательно сохранение существующей площади озеленения земельных участков либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда. Доля озеленения земельных участков садов, скверов – 70%.».

1.5. В статье 19:

1.5.1. В пункте 4:

1.5.1.1. В подпункте 1 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта».

1.5.1.2. Подпункт 2 признать утратившим силу.

1.5.2. Пункт 10 после слов «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2),» дополнить словами «медицинские организации особого назначения» (код 3.4.3),».

1.6. В статье 20:

1.6.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на земельных участках».

1.6.2. В пункте 4 слова «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18),» исключить.

1.7. Таблицу статьи 22 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка  | Описание вида разрешенного использованияземельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#P140) – [2.3](#P160), [2.5](#P171) – [2.7.1](#P186) | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | 2.3 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |  |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#P192), [3.2](#P204), [3.3](#P226), [3.4](#P230), [3.4.1](#P234), [3.5.1](#P252), [3.6](#P260), [3.7](#P276), [3.10.1](#P320), [4.1](#P335), [4.3](#P344), [4.4](#P349), [4.6](#P356), [5.1.2](#P424), [5.1.3](#P428), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198) – [3.1.2](#P202) | 3.1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административ-ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#P211) – [3.2.4](#P224) | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#P362) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#P234) – [3.4.2](#P238)  | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P252) – [3.5.2](#P256)  | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональ-ное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#P266) – [3.6.3](#P274) | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#P282) – [3.7.2](#P286)  | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](#P294) – [3.8.2](#P298)  | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Представитель-ская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](#P306) – [3.9.3](#P314) | 3.9 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P320) – [3.10.2](#P324)  | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринима-тельство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P335) – [4.10](#P404) | 4.0 |
| 1 | 2 | 3 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#P354) – [4.8.2](#P374);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](#P370) – [4.8.3](#P378) | 4.8 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P190), [4.0](#P333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#P390) – [4.9.1.4](#P402) | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P414) – [5.5](#P461) | 5.0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](#P420) – [5.1.7](#P444) | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Производствен-ная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобиле-строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P192) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198), [3.2.3](#P220) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| 1 | 2 | 3 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](#P539) – [7.5](#P580) | 7.0 |
| Железнодорож-ный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](#P545) – [7.1.2](#P550)  | 7.1 |
| Железнодорож-ные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорож-ных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](#P559) – [7.2.3](#P567) | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](#P584) | 7.2.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 7.6 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| 1 | 2 | 3 |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Гидротехниче-ские сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#P664) – [12.0.2](#P668)  | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |

1.8. В статье 23:

1.8.1. Пункт 18 таблицы пункта 2 исключить.

1.8.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.8.3. В пункте 6:

1.8.3.1. В подпункте 3 слова «устанавливается в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.8.3.2. Подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) предельная высота зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки – 20 м;

7) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежат установлению;».

1.8.3.3. Подпункт 8 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.8.3.4. В подпункте 9 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.9. В статье 24:

1.9.1. Пункт 19 таблицы пункта 2 исключить.

1.9.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.9.3. В пункте 6:

1.9.3.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;».

1.9.3.2. Подпункт 2 признать утратившим силу.

1.9.3.3. В подпункте 3 слова «для блокированной жилой застройки и для малоэтажной многоквартирной жилой застройки» исключить.

1.9.3.4. Подпункт 4 признать утратившим силу.

1.9.3.5. В подпунктах 5, 6 слова «надземной части» исключить.

1.9.3.6. Подпункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;

8) предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м;».

1.9.3.7. Подпункт 9 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.9.3.8. В подпункте 10 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.10. В статье 25:

1.10.1. В таблице пункта 2:

1.10.1.1. В пункте 16 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.10.1.2. Пункт 21 после слова «управление» дополнить знаком «<\*>».

1.10.1.3. В пункте 22 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.10.1.4. В пункте 23 знак «<\*\*>» исключить.

1.10.1.5. Пункт 24 исключить.

1.10.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.10.3. В пункте 6:

1.10.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.10.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;».

1.10.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части» исключить.

1.10.3.4. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.10.3.5. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.10.3.6. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.11. В статье 26:

1.11.1. В таблице пункта 2:

1.11.1.1. Пункт 17 исключить.

1.11.1.2. В пункте 20 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.11.1.3. В пункте 25 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.11.1.4. Пункт 26 исключить.

1.11.1.5. В пункте 27 знак «<\*\*>» исключить.

1.11.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.11.3. В пункте 6:

1.11.3.1. Подпункты 1, 2 признать утратившими силу.

1.11.3.2. В подпункте 5 слова «устанавливается в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.11.3.3. В подпункте 6 слова «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), для среднеэтажной жилой застройки и для блокированной жилой застройки» исключить.

1.11.3.4. Подпункты 7, 8, 9 изложить в следующей редакции:

«7) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 75 м;

8) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 18 м;

9) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства – 20 м;».

1.11.3.5. Подпункт 10 признать утратившим силу.

1.11.3.6. В подпунктах 11, 12 слова «надземной части» исключить.

1.11.3.7. В подпункте 14 слова «надземной части» исключить, слово «максимальная» заменить словом «предельная», слова «объектов капитального строительства» заменить словами «зданий, строений, сооружений».

1.11.3.8. Подпункт 15 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.11.3.9. В подпункте 16 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.12. В статье 27:

1.12.1. В таблице пункта 2:

1.12.1.1. В пункте 21 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.12.1.2. В пункте 23 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.12.1.3. Пункт 27 исключить.

1.12.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.12.3. В пункте 6:

1.12.3.1. В подпункте 5 слова «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), для среднеэтажной жилой застройки и для блокированной жилой застройки» исключить.

1.12.3.2. Подпункты 6, 7, 8 изложить в следующей редакции:

«6) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 75 м;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 18 м;

8) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства – 20 м;».

1.12.3.3. Подпункт 9 признать утратившим силу.

1.12.3.4. В подпунктах 10, 11 слова «надземной части» исключить.

1.12.3.5. В подпункте 13 слова «устанавливается в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.12.3.6. В подпункте 14 слова «надземной части» исключить, слово «максимальная» заменить словом «предельная», слова «объектов капитального строительства» заменить словами «зданий, строений, сооружений».

1.12.3.7. Подпункт 15 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.12.3.8. В подпункте 16 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.13. В статье 28:

1.13.1. В таблице пункта 2:

1.13.1.1. Пункт 20 исключить.

1.13.1.2. В пункте 22 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.13.1.3. Пункт 30 исключить.

1.13.1.4. В пункте 32 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.13.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.13.3. В пункте 5:

1.13.3.1. Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.13.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.13.3.3. В подпунктах 5, 6 слова «надземной части» исключить.

1.13.3.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.13.3.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.14. В статье 29:

1.14.1. В таблице пункта 2:

1.14.1.1. Пункт 20 исключить.

1.14.1.2. В пункте 22 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.14.1.3. В пункте 23 цифры «3.4.2» заменить цифрами «2.6».

1.14.1.4. В пункте 31 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.14.1.5. В пункте 32 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.14.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.14.3. В пункте 5:

1.14.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.14.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;».

1.14.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части» исключить.

1.14.3.4. В подпункте 6 слова «надземной части» исключить, после слова «сооружений» дополнить словами «для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи,».

1.14.3.5. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.14.3.6. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.15. В статье 30:

1.15.1. В таблице пункта 2:

1.15.1.1. В пункте 20 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.15.1.2. В пункте 30 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.15.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.15.3. В пункте 5:

1.15.3.1. Подпункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 300 кв. м;

2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1000 кв. м;

3) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.15.3.2. Подпункт 4 признать утратившим силу.

1.15.3.3. В подпункте 5 слова «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), для среднеэтажной жилой застройки и для блокированной жилой застройки» исключить.

1.15.3.4. Подпункты 6, 7, 8 изложить в следующей редакции:

«6) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 75 м;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки– 18 м;

8) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства – 20 м;».

1.15.3.5. Дополнить подпунктом 81 следующего содержания:

«81) предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.15.3.6. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.15.3.7. В подпунктах 10, 11 слова «надземной части» исключить.

1.15.3.8. Подпункт 13 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.15.3.9. В подпункте 14 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.16. В статье 31:

1.16.1. В таблице пункта 2:

1.16.1.1. В пункте 17 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.16.1.2. Дополнить пунктом 231 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 231. | Склады | 6.9 |

1.16.1.3. В пункте 25 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.16.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.16.3. В пункте 5:

1.16.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.16.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;».

1.16.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.16.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.16.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.17. В статье 32:

1.17.1. В таблице пункта 2:

1.17.1.1. В пункте 5 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.17.1.2. Дополнить пунктом 61 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 61. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |

1.17.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.17.3. В пункте 4:

1.17.3.1. Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.17.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.17.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.17.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.17.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.18. В статье 33:

1.18.1. В пункте 3 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.18.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.18.3. В пункте 4:

1.18.3.1. Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.18.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.18.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.18.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.18.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.19. В статье 34:

1.19.1. В таблице пункта 2:

1.19.1.1. В пункте 4 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.19.1.2. Дополнить пунктом 51 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51. | Общежития | 3.2.4 |

1.19.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.19.3. В пункте 4:

1.19.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.19.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.19.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.19.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.19.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.20. В статье 35:

1.20.1. В пункте 3 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.20.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.20.3. В пункте 4:

1.20.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.20.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.20.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.20.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.20.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.21. В статье 36:

1.21.1. В пункте 3 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.21.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.21.3. В пункте 4:

1.21.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.21.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;».

1.21.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.21.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.21.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.22. В статье 37:

1.22.1. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.22.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Использование земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны Р1, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо градостроительный регламент не устанавливается, осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.».

1.22.3. В таблице пункта 5:

1.22.3.1. Дополнить пунктом 51 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51. | Гидротехнические сооружения | 11.3 |

1.22.3.2. В пункте 11 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.22.4. В пункте 6:

1.22.4.1. В подпунктах 1, 2 слова «для других объектов капитального строительства – не подлежит установлению;» исключить.

1.22.4.2. Дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 5 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.22.4.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;».

1.22.4.4. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.22.4.5. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.22.4.6. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.22.4.7. Дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«; 13) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 5 настоящей статьи, не подлежит установлению».

1.23. В статье 38:

1.23.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Использование земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны Р2, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо градостроительный регламент не устанавливается, осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.».

1.23.2. В таблице пункта 4:

1.23.2.1. Дополнить пунктом 41 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 41. | Резервные леса | 10.4 |

1.23.2.2. Пункт 6 исключить.

1.23.3. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.24. Пункт 3 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.25. В статье 40:

1.25.1. В пункте 9 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.25.2. В пункте 4:

1.25.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.25.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;».

1.25.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.25.2.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.25.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.26. В статье 41:

1.26.1. В таблице пункта 2:

1.26.1.1. В пункте 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.26.1.2. Пункт 13 исключить.

1.26.2. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.26.3. В пункте 5:

1.26.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.26.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.26.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.26.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.26.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.27. В статье 42:

1.27.1. В пункте 13 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.27.2. В пункте 4:

1.27.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.27.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;».

1.27.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.27.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.27.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.27.3. В пункте 5:

1.27.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.27.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м;».

1.27.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.27.3.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.27.3.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.27.4. В пункте 6:

1.27.4.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.27.4.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.27.4.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.27.4.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.27.4.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.28. В статье 43:

1.28.1. В таблице пункта 2:

1.28.1.1. В пункте 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.28.1.2. В пункте 13 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.28.2. В пункте 3:

1.28.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.28.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.28.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.28.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.28.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.29. В статье 44:

1.29.1. В таблице пункта 2:

1.29.1.1. В пункте 9 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.29.1.2. В пункте 17 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.29.2. В пункте 3:

1.29.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.29.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.29.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.29.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.29.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.30. В статье 45:

1.30.1. В таблице пункта 2:

1.30.1.1. В пункте 11 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.30.1.2. Дополнить пунктом 161 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 161. | Производственная деятельность | 6.0 |

1.30.1.3. Дополнить пунктом 171 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 171. | Недропользование | 6.1 |

1.30.1.4. В пункте 28 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.30.1.5. В пункте 29 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.30.2. В пункте 3:

1.30.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.30.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.30.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.30.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.30.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.31. В статье 46:

1.31.1. В таблице пункта 2:

1.31.1.1. В пункте 13 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.31.1.2. В пункте 28 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.31.2. В пункте 3:

1.31.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктами 1 – 5 статьи 16 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.31.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.31.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.31.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.31.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.32. В статье 47:

1.32.1. В таблице пункта 2:

1.32.1.1. В пункте 11 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.32.1.2. В пункте 12 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.32.1.3. В пункте 18 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.32.2. В пункте 3:

1.32.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктами 1 – 5 статьи 16 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.32.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.32.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.32.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.32.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.33. В статье 48:

1.33.1. В таблице пункта 2:

1.33.1.1. В пункте 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.33.1.2. В пункте 12 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.33.2. В пункте 3:

1.33.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.33.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.33.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.33.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.33.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.34. В статье 49:

1.34.1. В таблице пункта 2:

1.34.1.1. В пункте 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.34.1.2. В пункте 12 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.34.2. В пункте 3:

1.34.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.34.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.34.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.34.2.4. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.34.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.35. В статье 50:

1.35.1. В таблице пункта 2:

1.35.1.1. В пункте 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.35.1.2. В пункте 13 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.35.2. В пункте 3:

1.35.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.35.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.35.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.35.2.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.35.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.36. В статье 51:

1.36.1. В таблице пункта 2:

1.36.1.1. В пункте 5 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.36.1.2. В пункте 14 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.36.2. В пункте 3:

1.36.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.36.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.36.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.36.2.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.36.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.37. В статье 52:

1.37.1. В таблице пункта 2:

1.37.1.1. В пункте 4 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.37.1.2. В пункте 19 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.37.2. В пункте 3:

1.37.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.37.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.37.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.37.2.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.37.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.38. В статье 53:

1.38.1. В таблице пункта 2:

1.38.1.1. В пункте 5 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.38.1.2. В пункте 12 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.38.2. В пункте 3:

1.38.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.38.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.38.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.38.2.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.38.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.39. В статье 54:

1.39.1. Пункт 11 таблицы пункта 2 исключить.

1.39.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.39.3. В пункте 5:

1.39.3.1. Подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;».

1.39.3.2. В подпункте 5 слова «надземной части» исключить.

1.39.3.3. Дополнить подпунктом 51 следующего содержания:

«51) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.39.3.4. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельная высота зданий, строений, сооружений строительства для ведения садоводства – 12 м;».

1.39.3.5. Дополнить подпунктом 61 следующего содержания:

«61) предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.39.3.6. Подпункт 7 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.39.3.7. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.39.3.8. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«; 16) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению».

1.40. В статье 55:

1.40.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 55. Градостроительный регламент зоны научного обеспечения сельского хозяйства (виды разрешенного использования и предельные параметры) (СХ2)».

1.40.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цели выделения зоны – сохранение и развитие научного обеспечения сельского хозяйства, питомников с включением объектов коммунальной инфраструктуры, предотвращение их занятия другими видами деятельности до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Волгограда.».

1.40.3. В таблице пункта 2:

1.40.3.1. Пункт 1 исключить.

1.40.3.2. Дополнить пунктом 61 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 61. | Склады | 6.9 |

1.40.3.3. Дополнить пунктом 81 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 81. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |

1.40.3.4. Пункты 9, 12 исключить.

1.40.4. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.40.5. В пункте 4:

1.40.5.1. Подпункты 3, 4, 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений строительства для ведения садоводства – 12 м;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.40.5.2. Подпункт 8 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.40.5.3. В подпункте 9 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.41. В статье 56:

1.41.1. В таблице пункта 2:

1.41.1.1. Пункты 1, 3 исключить.

1.41.1.2. В пункте 8 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.41.1.3. Дополнить пунктом 61 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 61. | Склады | 6.9 |

1.41.1.4. Пункт 17 исключить.

1.41.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.41.3. В пункте 4:

1.41.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.41.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.41.3.3. Подпункт 5 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.41.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.42. В статье 57:

1.42.1. В таблице пункта 2:

1.42.1.1. В пункте 10 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.42.1.2. В пункте 23 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.42.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.42.3. В пункте 4:

1.42.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.42.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.42.3.3. Подпункт 5 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.42.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.43. В статье 58:

1.43.1. Таблицу пункта 2 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 41. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

1.43.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.43.3. В пункте 4:

1.43.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.43.3.2. Дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21)максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.43.3.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.43.3.4. Подпункт 5 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.43.3.5. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.43.4. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В границах территории, предполагающей размещение кладбищ, красные линии не устанавливаются.».

1.44. В статье 59:

1.44.1. В пункте 5 таблицы пункта 2 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.44.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.44.3. В пункте 4:

1.44.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.44.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.44.3.3. Подпункт 5 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.44.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.45. В статье 60:

1.45.1. В таблице пункта 2:

1.45.1.1. В пункте 3 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.45.1.2. В пункте 6 слова «Для размещения объектов трубопроводного транспорта» заменить словами «Трубопроводный транспорт», цифры «6.12» заменить цифрами «7.5».

1.45.1.3. В пункте 7 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.45.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.45.3. В пункте 5:

1.45.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.45.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.45.3.3. Подпункт 5 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.45.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.46. В статье 61:

1.46.1. В пункте 18 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.46.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.46.3. В пункте 5:

1.46.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.46.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;».

1.46.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.46.3.4. Подпункт 6 после слов «на сопряженных земельных участках – 0 м» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.46.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.46.4. В пункте 18 таблицы пункта 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.47. Пункт 2 статьи 69 признать утратившим силу.

2. Администрации Волгограда в установленном порядке опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесникова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Волгоградской городской Думы А.В.Косолапов | Глава ВолгоградаВ.В.Лихачев |