ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 20.12.2019 | № | 16/372 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 20.07.2007 № 49/1183 «О принятии Положения о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград»

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47, 48 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград, принятое решением Волгоградской городской Думы от 20.07.2007 № 49/1183 «О принятии Положения о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград», следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 4, абзац пятый пункта 7 признать утратившими силу.

1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для осуществления своего права на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Волгоград гражданин (граждане) (далее – заявитель) обращается (обращаются) в департамент муниципального имущества администрации Волгограда, государственное казенное учреждение Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГКУ ВО «МФЦ»), на территории которого находится приватизируемое жилое помещение муниципального жилищного фонда, либо через единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) или официальный портал Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volgograd.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с заявлением о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма, (далее – заявление) по форме, утвержденной решением Волгоградской городской Думы, на имя руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

Заявителю необходимо представить следующие документы:

заявление, подписанное всеми гражданами (в том числе временно отсутствующими), желающими и имеющими право на приватизацию жилого помещения, в том числе несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, лично либо через своих представителей;

копию документа, подтверждающего право граждан на пользование жилым помещением (ордер, договор социального найма, вступившее в законную силу решение суда о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, другой документ, устанавливающий право на проживание в данном жилом помещении);

копию лицевого счета;

документы, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилых помещений заявителями не было использовано (в случае перемены места жительства с 11.07.1991) (справку органа технической инвентаризации);

копии документов, удостоверяющих личность заявителей, (паспортов) для лиц с 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

копии свидетельств о рождении для лиц, не достигших 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на приватизацию, если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, а также недееспособные (ограниченно дееспособные);

в случае отказа от участия в приватизации имеющих право на приватизацию жилого помещения совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет лиц – письменное заявление об отказе, нотариально удостоверенное;

в случае представления заявления представителем заявителя – копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на отказ от участия в приватизации жилого помещения несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан;

согласие на обработку персональных данных;

копию технического паспорта на приватизируемое жилое помещение;

свидетельство о регистрации по месту жительства для лиц, не достигших 14-летнего возраста;

адресную справку (при отсутствии у граждан сведений о регистрации, подтвержденных паспортом или свидетельством о регистрации).

При представлении копий документов необходимо предъявление оригинала. Оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.

Заявитель вправе представить документы в виде нотариально удостоверенных копий.

Заявление и документы, представленные в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru).

Для осуществления прав граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда департамент муниципального имущества администрации Волгограда, ГКУ ВО «МФЦ» запрашивает посредством межведомственного электронного взаимодействия следующие документы:

сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (до 17 апреля 2018 г.);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приватизируемое жилое помещение).

Заявитель вправе представить в департамент муниципального имущества администрации Волгограда, ГКУ ВО «МФЦ» вышеуказанные документы по собственной инициативе.».

1.3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Решение департамента муниципального имущества администрации Волгограда о приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда принимается в форме распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда. На основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда оформляется договор на передачу в собственность гражданина (граждан) жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда в порядке приватизации осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Волгограда, в двухмесячный срок со дня регистрации заявления гражданина (граждан).».

1.4. В подпункте 2 пункта 13 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.5. В пункте 16 слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

2. Администрации Волгограда:

2.1. Привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие с настоящим решением в течение трех месяцев со дня его вступления в силу.

2.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесникова.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочия председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Лихачев |