ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ проект**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы  
от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений  
от 12 августа 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений  
по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 12 августа 2022 г., руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статей 23-31 изложить в следующей редакции:

«3. Объекты видов использования, которые отмечены в пункте 2 настоящей статьи знаком «\*», могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, либо  
на земельных участках, к которым обеспечен беспрепятственный доступ  
с территории общего пользования одним из следующих способов:путем установления указанного доступа в документации по планировке территории посредством земельных участков общего пользования или путем установления сервитута (публичного сервитута), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.».

1.2. Пункт 3 статьи 54 изложить в следующей редакции:

2

«3. Объекты видов использования, которые отмечены в пункте 2 настоящей статьи знаком «\*», могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, либо  
на земельных участках, к которым обеспечен беспрепятственный доступ  
с территории общего пользования одним из следующих способов:путем установления указанного доступа в документации по планировке территории посредством земельных участков общего пользования или путем установления сервитута (публичного сервитута), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.».

1.3. Пункт 3 статьи 61 изложить в следующей редакции:

«3. Объекты видов использования, которые отмечены в пункте 2 настоящей статьи знаком «\*», могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, либо  
на земельных участках, к которым обеспечен беспрепятственный доступ  
с территории общего пользования одним из следующих способов:путем установления указанного доступа в документации по планировке территории посредством земельных участков общего пользования или путем установления сервитута (публичного сервитута), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение  
в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |