**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, ул. Советская, д. 9 тел. (8442) 38-08-89, факс (8442) 55-17-13 E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

от 04.02.2015 № 25/752

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения» (в редакции на 19.06.2013)

В целях приведения муниципальных правовых актов Волгограда в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [подпунктом «в» пункта 16.1](consultantplus://offline/ref=7A498A0E40340F442DD16F06E6166E7532C8232638C547CF5E27466A738FA2B3FE15BFB9A3946783G4v8L), [пунктом 44](consultantplus://offline/ref=7A498A0E40340F442DD16F06E6166E7532C8232638C547CF5E27466A738FA2B3FE15BFB9A394628AG4v0L) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы» (в редакции на 18.02.2013), Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции на 31.12.2014), от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции на 29.12.2014), от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (в редакции на 21.07.2014), [статьями 7, 24,](consultantplus://offline/ref=561807E8AC90DBCC71109845CAFEA46AF72EBBB8C27E32A6BB5487999967A36B872BB9D847C0A25D988EE7dDcCL) 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения» (в редакции на 19.06.2013) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с [подпунктом «в» пункта 16.1](consultantplus://offline/ref=84D75A5945746A8D3A75A6CC9D289B393330C7762E59F66BC504EB95A3303556CAB9885C8737B196xA79J), [пунктом 44](consultantplus://offline/ref=84D75A5945746A8D3A75A6CC9D289B393330C7762E59F66BC504EB95A3303556CAB9885C8737B49FxA71J) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы» (в редакции на 18.02.2013), руководствуясь Федеральными законами от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции на 29.12.2014), от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (в редакции на 21.07.2014), [статьями 7, 24](consultantplus://offline/ref=84D75A5945746A8D3A75B8C18B44C43C323F9B7E285DFE359054EDC2FC6033038AF98E09C473B896A801DE0Ex072J), [26](consultantplus://offline/ref=84D75A5945746A8D3A75B8C18B44C43C323F9B7E285DFE359054EDC2FC6033038AF98E09C473B896A801DE02x070J) Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**».

1.2. В разделе 2 Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения, утвержденного вышеуказанным решением, пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. К заявлению, указанному в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=70B9D80D32DDE93F5AEF9388C4132B6BCDB68009F90AF6501649A1A44EC0FFDDE2F693C7E7A88912EC9BB8G9AAM) настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:

2.2.1. Гражданином (его уполномоченным представителем):

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств   
о рождении несовершеннолетних членов семьи;

копия домовой книги – в случае если передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, подлежит домовладение;

правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;

технический паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

кадастровый паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев, когда кадастровый паспорт ранее уже представлялся в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, – в случае если в интересах гражданина (граждан) – собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;

разрешение органов опеки и попечительства – в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам;

копия опекунского удостоверения – в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);

согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

2.2.2. Департамент по жилищной политике администрации Волгограда самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления Волгограда и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Волгограда организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, а именно:

справку о составе семьи заявителя, выдаваемую муниципальными бюджетными учреждениями жилищно-коммунального хозяйства районов Волгограда, муниципальными бюджетными учреждениями «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами;

копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выдаваемую муниципальными бюджетными учреждениями жилищно-коммунального хозяйства районов Волгограда, муниципальными бюджетными учреждениями «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

справку бюро технической инвентаризации о правообладателях, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

справку об отсутствии задолженности по налогам в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Н.В.Трубину – заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда А.В.Косолапов