ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 25.09.2019 | № | 12/290 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 20.02.2019 № 6/143 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Волгоградской городской Думы от 20.02.2019 № 6/143 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «, в целях предоставления объектов муниципального имущества Волгограда во владение и (или) в пользование по договору на срок не менее 5 лет субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования» исключить.

1.2. В пункте 5:

1.2.1. Подпункт 5.4 после слов «объектами незавершенного строительства» дополнить словами «, объектами жилищного фонда или объектами сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключены объекты жилищного фонда».

1.2.2. В подпункте 5.5 слова «В отношении объектов муниципального имущества Волгограда» заменить словами «Объекты муниципального имущества Волгограда, в отношении которых».

1.2.3. Дополнить подпунктом 5.9 следующего содержания:

«5.9. Объекты муниципального движимого имущества Волгограда не относятся к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3. В пункте 7:

1.3.1. Подпункт 7.1 после слов «, находящихся в их пользовании» дополнить словами «, входящих в состав муниципальной имущественной казны Волгограда».

1.3.2. Подпункт 7.2 после слов «, являющихся свободными» дополнить словами «, входящих в состав муниципальной имущественной казны Волгограда».

1.4. В пункте 8:

1.4.1. Подпункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об исключении из перечня объектов муниципального имущества Волгограда, находящихся в их пользовании, входящих в состав муниципальной имущественной казны Волгограда, в случае включения указанных объектов в перечень на основании письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.4.2. В подпункте 8.2:

1.4.2.1. В подпункте 8.2.2:

1.4.2.1.1. Абзац второй после слов «объекта муниципального имущества Волгограда» дополнить словами «, в том числе договора аренды земельного участка».

1.4.2.1.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«б) ни одного заявления о предоставлении объекта муниципального имущества Волгограда, в том числе земельного участка, в отношении которых заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в том числе договора аренды земельного участка, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.4.2.2. Дополнить подпунктом 8.2.8 следующего содержания:

«8.2.8. В случае если объекты муниципального имущества Волгограда не соответствуют критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской ДумыВ.В.Колесникова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  А.В.Косолапов | Глава Волгограда  В.В.Лихачев |