Приложение 2

к решению

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 19.04.2017 | № | 56/1622 |

Значения коэффициента дифференциации

в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке

из категории земель населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид использования земельного участка | Значение коэффициента дифференциации в зависимости  от назначения объектов, расположенных на земельном участке (КДП) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Земли под домами многоэтажной жилой застройки |  |
| 1. | Земельные участки многоэтажной жилой застройки: |  |
| 1.1. | Предоставленные для эксплуатации | 1,0 |
|  | Земли под домами индивидуальной жилой застройки |  |
| 2. | Земельные участки индивидуальной жилой застройки: |  |
| 2.1. | Предоставленные для эксплуатации | 1,0 |
| 2.2. | Предоставленные для ведения ЛПХ | – |
|  | Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 3. | Земельные участки дачных, садоводческих и огороднических объединений: |  |
| 3.1. | Предоставленные гражданам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1,0 |
|  | Земли гаражей и автостоянок |  |
| 4. | Земельные участки гаражей и автостоянок: |  |
| 4.1. | Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | 1,0 |
| 4.2. | Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1,0 |
| 4.3. | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в [подпунктах 4.1](#Par57), [4.2](#Par60) настоящего пункта (за исключением объектов, указанных в [подпункте 8.2](#Par129) пункта 8) | 1,0 |
|  | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |
| 5. | Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 5.1. | Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских | 1,2 |
| 5.2. | Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов | 1,2 |
| 5.3. | Предоставленные для размещения ювелирных мастерских | 1,2 |
| 5.4. | Предоставленные для размещения экскурсионных бюро | 1,2 |
| 5.5. | Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения | 1,2 |
| 6. | Земельные участки предприятий торговли: |  |
| 6.1. | Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю | 1,6 |
| 6.2. | Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию | 1,2 |
| 6.3. | Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов | 1,4 |
| 6.4. | Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей | 1,7 |
| 6.5. | Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки) | 1,2 |
| 6.6. | Предоставленные для размещения иных объектов торговли | 1,2 |
| 7. | Земельные участки предприятий общественного питания: |  |
| 7.1. | Предоставленные для размещения столовых, кулинарий, закусочных | 1,6 |
| 7.2. | Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе | 2,0 |
| 7.3. | Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания | 1,2 |
| 8. | Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций, предприятий автосервиса, платных автостоянок, парковок: |  |
| 8.1. | Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций | 3,3 |
| 8.2. | Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок | 1,0 |
| 8.3. | Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания | 1,7 |
| 8.4. | Предоставленные для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования | 1,2 |
| 8.5. | Предоставленные для размещения автомоек | 1,7 |
| 9. | Земельные участки рекламных конструкций: |  |
| 9.1. | Предоставленные для размещения объектов рекламы | – |
| 10. | Земельные участки павильонов: |  |
| 10.1. | Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных | 4,6 |
| 10.2. | Предоставленные для размещения павильонов остановочных | 2,1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 10.3. | Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати, павильонов, реализующих хлебобулочные изделия | 1,2 |
| 10.4. | Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения | 1,5 |
| 11. | Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли: |  |
| 11.1. | Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных | 21,0 |
| 11.2. | Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, киосков, реализующих хлебобулочные изделия, цветы, мороженое | 2,6 |
| 11.3. | Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли | 7,3 |
| 12. | Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового: |  |
| 12.1. | Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового | 23,8 |
| 13. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [пунктах 5](#Par72) – [12](#Par174): |  |
| 13.1. | Предоставленные для размещения иных объектов | 11,9 |
|  | Земли гостиниц |  |
| 14. | Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей и т.д.): |  |
| 14.1. | Предоставленные для эксплуатации | 3,9 |
|  | Земли под административными и офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |  |
| 15. | Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций: |  |
| 15.1. | Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования | 1,0 |
| 15.2. | Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность | 1,0 |
| 16. | Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 16.1. | Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 16.2, 16.3 настоящего пункта | 1,0 |
| 16.2. | Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины | 1,0 |
| 16.3. | Предназначенные для размещения аптек и оптик | 1,0 |
| 17. | Земельные участки объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг: |  |
| 17.1. | Предназначенные для размещения объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 1,0 |
| 18. | Земельные участки объектов физической культуры и спорта: |  |
| 18.1. | Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 1,0 |
| 18.2. | Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 1,0 |
| 18.3. | Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | 1,0 |
| 18.4. | Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов | 1,0 |
| 18.5. | Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта | 1,0 |
| 19. | Земельные участки объектов культуры и искусства: |  |
| 19.1. | Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката | 1,0 |
| 19.2. | Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний | 1,0 |
| 19.3. | Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев | 1,0 |
| 19.4. | Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек | 1,0 |
| 20. | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью: |  |
| 20.1. | Предназначенные для размещения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 1,6 |
| 21. | Земельные участки, не указанные в пунктах 1[5](#Par207) – [20](#Par267): |  |
| 21.1. | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в пунктах 1[5](#Par207) – [20](#Par267) | 1,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 22. | Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения: |  |
| 22.1. | Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения: |  |
| 22.1.1. | Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 4,8 |
| 22.1.2. | Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников | 4,8 |
| 22.1.3. | Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | 4,8 |
| 22.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [подпункте 22.](#Par294)1 настоящего пункта | 4,8 |
|  | Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 23. | Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| 23.1. | Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов | 4,6 |
| 23.2. | Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов | 3,9 |
| 23.3. | Предназначенные для размещения типографий | 3,9 |
| 23.4. | Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов | 18,5 |
| 23.5. | Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц | 1,7 |
| 23.6. | Предназначенные для размещения других промышленных предприятий | 4,8 |
| 24. | Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| 24.1. | Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса | 4,8 |
| 24.2. | Предназначенные для размещения элеваторов | 1,7 |
| 24.3. | Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в [подпункте 24.1](#Par339) настоящего пункта | 4,0 |
| 24.4. | Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 4,8 |
| 25. | Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в [пункте 3](#Par442)0: |  |
| 25.1. | Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 4,8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 25.2. | Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанций электросетей, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов | 4,3 |
| 25.3. | Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,0 |
| 25.4. | Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок | 1,0 |
| 25.5. | Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев | 1,0 |
| 25.6. | Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства | 4,0 |
| 26. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [пунктах  2](#Par315)3 – [25](#Par351): |  |
| 26.1. | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах [23](#Par315) – [2](#Par351)5 | 4,8 |
|  | Земли под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами |  |
| 27. | Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: |  |
| 27.1. | Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций | 6,4 |
| 27.2. | Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов | 6,4 |
| 27.3. | Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети | 6,4 |
|  | Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 28. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов: |  |
| 28.1. | Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта: |  |
| 28.1.1. | Предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, автостанций, железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | 9,1 |
| 28.1.2. | Предназначенные для размещения речных портов | 9,1 |
| 28.1.3. | Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов | 9,1 |
|  | Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте |  |
| 29. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте: |  |
| 29.1. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением указанных в [пункте 3](#Par506)3) | 1,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Земли, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 30. | Земельные участки, предоставленные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности: |  |
| 30.1. | Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог | 5,8 |
| 30.2. | Предоставленные для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 5,8 |
| 30.3. | Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в [пункте 33](#Par506)), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог | 5,8 |
| 30.4. | Предоставленные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 5,8 |
| 30.5. | Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 5,8 |
| 30.6. | Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 5,8 |
| 30.7. | Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации | 5,8 |
| 1 | 2 | 3 |
| 30.8. | Предоставленные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 5,8 |
| 30.9. | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте | 5,8 |
|  | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами |  |
| 31. | Земельные участки, предоставленные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, в том числе городских лесов, скверов, парков, городских садов: |  |
| 31.1. | Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов | 2200,0 |
| 31.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [подпункте 31.1](#Par485) настоящего пункта | 2200,0 |
|  | Земли сельскохозяйственного использования |  |
| 32. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  |
| 32.1. | Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства | 400,0 |
| 32.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [подпункте 32.1](#Par497) настоящего пункта | 400,0 |
| 33. | Прочие земли населенных пунктов: |  |
| 33.1. | Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные | 1,0 |
| 33.2. | Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте | 1,0 |

Глава Волгограда А.В.Косолапов