ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ проект**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протокола общественных обсуждений от 07 августа 2019 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 07 августа 2019 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в [Правила](garantF1://20061366.1000) землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. Статью 2 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Проектирование и строительство объектов капитального строительства общественно-делового и жилого назначения, а также реконструкция, предусматривающая изменение главных фасадов объектов капитального строительства общественно-делового и жилого назначения, в границах территориальной зоны объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда (Д1) и территориальной зоны рекреационного назначения – поймы р. Царицы (Р 6) осуществляется с учетом рекомендаций градостроительного совета администрации Волгограда.».

1.2. Статью 16 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41. Вид разрешенного использования «внеуличный транспорт» (код 7.6) относится к условно разрешенным видам использования в границах земельных участков, непосредственно примыкающих к территориям улично-дорожной сети, расположенных на территории всех зон, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение.».

1.3. В статье 17:

1.3.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальная площадь земельного участка;

3) максимальная площадь земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений;

7) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений;

8) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;

9) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках;

10) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках;

11) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках;

12) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках;

13) минимальная доля озеленения земельных участков или минимальная площадь озеленения земельных участков;

14) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

15) минимальный процент застройки в границах земельного участка;

16) минимальная площадь застройки земельного участка.».

1.3.2. В пункте 2:

1.3.2.1. Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.3.2.2. В подпункте 2 слова «, расположенных в территориальных зонах, не указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи,» исключить.

1.4. Пункт 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«3. На территории исторического центра Волгограда (зона Д1) минимальная доля озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома должна составлять 10%, но не менее 15 кв. м на земельный участок. Доля озеленения земельных участков для иных объектов в указанной зоне (кроме садов и скверов) не подлежит установлению; при этом обязательно сохранение существующей площади озеленения земельных участков либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда. Доля озеленения земельных участков садов, скверов – 70%.».

1.5. В статье 19:

1.5.1. В пункте 4:

1.5.1.1. В подпункте 1 слова «объекты гаражного назначения» заменить словами «хранение автотранспорта».

1.5.1.2. Подпункт 2 признать утратившим силу.

1.5.2. Пункт 10 после слов «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2),» дополнить словами «медицинские организации особого назначения» (код 3.4.3),».

1.6. В статье 20:

1.6.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на земельных участках».

1.6.2. В пункте 4 слова «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18),» исключить.

1.7. Таблицу статьи 22 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования  земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#P140) – [2.3](#P160), [2.5](#P171) – [2.7.1](#P186) | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#P192), [3.2](#P204), [3.3](#P226), [3.4](#P230), [3.4.1](#P234), [3.5.1](#P252), [3.6](#P260), [3.7](#P276), [3.10.1](#P320), [4.1](#P335), [4.3](#P344), [4.4](#P349), [4.6](#P356), [5.1.2](#P424), [5.1.3](#P428), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382) | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198) – [3.1.2](#P202) | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#P211) – [3.2.4](#P224) | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#P362) | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#P234) – [3.4.2](#P238) | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P252) – [3.5.2](#P256) | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#P266) – [3.6.3](#P274) | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#P282) – [3.7.2](#P286) | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](#P294) – [3.8.2](#P298) | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](#P306) – [3.9.3](#P314) | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P320) – [3.10.2](#P324) | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P335) – [4.10](#P404) | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#P354) – [4.8.2](#P374);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](#P370) – [4.8.3](#P378) | 4.8 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P190), [4.0](#P333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#P390) – [4.9.1.4](#P402) | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P414) – [5.5](#P461) | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](#P420) – [5.1.7](#P444) | 5.1 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P192) | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198), [3.2.3](#P220) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](#P539) – [7.5](#P580) | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](#P545) – [7.1.2](#P550) | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](#P559) – [7.2.3](#P567) | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](#P584) | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 7.6 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#P664) – [12.0.2](#P668) | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |

1.8. В статье 23:

1.8.1. Пункт 18 таблицы пункта 2 исключить.

1.8.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.8.3. В пункте 6:

1.8.3.1. В подпункте 3 слова «устанавливается в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=D9701C7C890B583E131E854A91565739DFCB8285F7F90C4019542CAD16C9D5BEB5439E9064AEF4E56FB353DE2A7E47D7130FB12625780599CBDAA5DE31HCH) настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.8.3.2. Подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) предельная высота зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки – 20 м;

7) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений и максимальная высота объектов капитального строительствадля других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежат установлению;».

1.8.3.3. Подпункт 8 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.8.3.4. В подпункте 9 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.9. В статье 24:

1.9.1. Пункт 19 таблицы пункта 2 исключить.

1.9.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.9.3. В пункте 6:

1.9.3.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;».

1.9.3.2. Подпункт 2 признать утратившим силу.

1.9.3.3. В подпункте 3 слова «для блокированной жилой застройки и для малоэтажной многоквартирной жилой застройки» исключить.

1.9.3.4. Подпункт 4 признать утратившим силу.для блокированной жилой застройки и для малоэтажной многоквартирной жилой застройк

1.9.3.5. В подпунктах 5, 6 слова «надземной части» исключить.

1.9.3.6. Подпункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;

8) высота объектов капитального строительства – 18 м;».

1.9.3.7. Подпункт 9 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.9.3.8. В подпункте 10 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.10. В статье 25:

1.10.1. В таблице пункта 2:

1.10.1.1. В пункте 16 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.10.1.2. Пункт 21 после слова «управление» дополнить знаком «<\*>».

1.10.1.3. В пункте 22 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.10.1.4. В пункте 23 знак «<\*\*>» исключить.

1.10.1.5. Пункт 24 исключить.

1.10.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.10.3. В пункте 6:

1.10.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.10.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) высота объектов капитального строительства - 75 м;».

1.10.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части» исключить.

1.10.3.4. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.10.3.5. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.10.3.6. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.11. В статье 26:

1.11.1. В таблице пункта 2:

1.11.1.1. Пункт 17 исключить.

1.11.1.2. В пункте 20 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.11.1.3. В пункте 25 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.11.1.4. Пункт 26 исключить.

1.11.1.5. В пункте 27 знак «<\*\*>» исключить.

1.11.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.11.3. В пункте 6:

1.11.3.1. Подпункты 1,2 признать утратившими силу.

1.11.3.2. В подпункте 5 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.11.3.3. В подпункте 6 слова «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), для среднеэтажной жилой застройки и для блокированной жилой застройки» исключить.

1.11.3.4. Подпункты 7, 8, 9 изложить в следующей редакции:

«7) высота объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м;

8) высота для малоэтажной многоквартирной жилой застройкиобъектов капитального строительства – 18 м;

9) высота объектов капитального строительства для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 20 м;».

1.11.3.5. Подпункт 10 признать утратившим силу.

1.11.3.6. В подпунктах 11, 12 слова «надземной части» исключить.

1.11.3.7. В подпункте 14 слова «надземной части» исключить, слово «максимальная» заменить словом «предельная», слова « объектов капитального строительства» заменить словами «зданий, строений, сооружений».

1.11.3.8. Подпункт 15 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.11.3.9. В подпункте 16 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.12. В статье 27:

1.12.1. В таблице пункта 2:

1.12.1.1. В пункте 21 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.12.1.2. В пункте 23 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.12.1.3. Пункт 27 исключить.

1.12.2. В пункте 5 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.12.3. В пункте 6:

1.12.3.1 В подпункте 5 слова «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), для среднеэтажной жилой застройки и для блокированной жилой застройки» исключить.

1.12.3.2. Подпункты 6, 7, 8 изложить в следующей редакции:

«6) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м;

7) высота для малоэтажной многоквартирной жилой застройкиобъектов капитального строительства – 18 м;

8) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 20 м;».

1.12.3.3. Подпункт 9 признать утратившим силу.

1.12.3.4. В подпунктах 10, 11 слова «надземной части» исключить.

1.12.3.5. В подпункте 13 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.12.3.6. В подпункте 14 слова «надземной части» исключить, слово «максимальная» заменить словом «предельная», слова «объектов капитального строительства» заменить словами «зданий, строений, сооружений».

1.12.3.7. Подпункт 15 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.12.3.8. В подпункте 16 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.13. В статье 28:

1.13.1. В таблице пункта 2:

1.13.1.1. Пункт 20 исключить.

1.13.1.2. В пункте 22 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.13.1.3. Пункт 30 исключить.

1.13.1.4. В пункте 32 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.13.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.13.3. В пункте 5:

1.13.3.1 Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.13.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;»

1.13.3.3. В подпунктах 5, 6 слова «надземной части» исключить.

1.13.3.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.13.3.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.14. В статье 29:

1.14.1. В таблице пункта 2:

1.14.1.1. Пункт 20 исключить.

1.14.1.2. В пункте 22 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.14.1.3. В пункте 23 код «3.4.2» заменить кодом «2.6».

1.14.1.4. В пункте 31 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.14.1.5. В пункте 32 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.14.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.14.3. В пункте 5:

1.14.3.1 В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.14.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м;»

1.14.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части» исключить.

1.14.3.4. В подпункте 6 слова «надземной части» исключить, после слова «сооружений» дополнить словами «для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи,».

1.14.3.5. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.14.3.6. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.15. В статье 30:

1.15.1. В таблице пункта 2:

1.15.1.1. В пункте 20 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.15.1.2. В пункте 30 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.15.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.15.3. В пункте 5:

1.15.3.1 Подпункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м;

2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1000 кв. м;

3) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.15.3.2. Подпункт 4 признать утратившим силу.

1.15.3.3. В подпункте 5 слова «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), для среднеэтажной жилой застройки и для блокированной жилой застройки» исключить.

1.15.3.4. Подпункты 6, 7, 8 изложить в следующей редакции:

«6) высота объектов капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м;

7) высота для малоэтажной многоквартирной жилой застройкиобъектов капитального строительства – 18 м;

8) высота объектов капитального строительства для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 20 м;».

1.15.3.5. Дополнить подпунктом 81 следующего содержания:

«81) высота для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.15.3.6. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи» не подлежит установлению;».

1.15.3.7. В подпунктах 10, 11 слова «надземной части» исключить.

1.15.3.8. Подпункт 13 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.15.3.9. В подпункте 14 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.16. В статье 31:

1.16.1. В таблице пункта 2:

1.16.1.1. В пункте 17 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.16.1.2. Дополнить пунктом 231 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 231. | Склады | 6.9 | ». |

1.16.1.3. В пункте 25 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.16.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.16.3. В пункте 5:

1.16.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.16.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) высота объектов капитального строительства - 75 м;»

1.16.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.16.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.16.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.17. В статье 32:

1.17.1. В таблице пункта 2:

1.17.1.1. В пункте 5 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.17.1.2. Дополнить пунктом 61 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 61. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | ». |

1.17.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.17.3. В пункте 4:

1.17.3.1.Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.17.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;»

1.17.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.17.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.17.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.18. В статье 33:

1.18.1. В пункте 3 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.18.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.18.3. В пункте 4:

1.18.3.1.Подпункт 1 признать утратившим силу.

1.18.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;»

1.18.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.18.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.18.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.19. В статье 34:

1.19.1. В таблице пункта 2:

1.19.1.1. В пункте 4 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.19.1.2. Дополнить пунктом 51 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 51. | Общежития | 3.2.4 | ». |

1.19.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.19.3. В пункте 4:

1.19.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.19.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;»

1.19.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.19.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.19.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.20. В статье 35:

1.20.1. В пункте 3 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.20.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.20.3. В пункте 4:

1.20.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.20.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;»

1.20.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.20.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.20.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.21. В статье 36:

1.21.1. В пункте 3 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.21.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.21.3. В пункте 4:

1.21.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.21.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м;»

1.21.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.21.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м;».

1.21.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.22. В статье 37:

1.22.1. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.22.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Использование земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны Р1, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, либо градостроительный регламент не устанавливается, осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.».

1.22.3. В таблице пункта 5:

1.22.3.1. Дополнить пунктом 51 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 51. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | ». |

1.22.3.2. В пункте 11 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.22.4. В пункте 6:

1.22.4.1. В подпунктах 1, 2 слова «для других объектов капитального строительства - не подлежит установлению» исключить.

1.22.4.2. Дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 5 настоящей статьи;».

1.22.4.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м;».

1.22.4.4. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.22.4.5. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.22.4.6. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.22.4.7. Дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 5 настоящей статьи.».

1.23. В статье 38:

1.23.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Использование земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны Р2, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, либо градостроительный регламент не устанавливается, осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.».

1.23.2. В таблице пункта 4:

1.23.2.1. Дополнить пунктом 41 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 41. | Резервные леса | 10.4 | ». |

1.23.2.2. Пункт 6 исключить.

1.23.3. Пункт 6 признать утратившим силу.

1.24. Пункт 3 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.25. В статье 40:

1.25.1. В пункте 9 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.25.2. В пункте 4:

1.25.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.25.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м;»

1.25.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.25.2.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.25.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.26. В статье 41:

1.26.1. В таблице пункта 2:

1.26.1.1. В пункте 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.26.1.2. Пункт 13 исключить.

1.26.2. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.26.3. В пункте 5:

1.26.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.26.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;».

1.26.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.26.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.26.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.27. В статье 42:

1.27.1. В пункте 13 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.27.2. В пункте 4:

1.27.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.27.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м;»

1.27.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.27.2.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.27.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.27.3. В пункте 5:

1.27.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.27.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м;»

1.27.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.27.3.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.27.3.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.27.4. В пункте 6:

1.27.4.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.27.4.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;»

1.27.4.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.27.4.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.27.4.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.28. В статье 43:

1.28.1. В таблице пункта 2:

1.28.1.1. В пункте 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.28.1.2. В пункте 13 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.28.2. В пункте 3:

1.28.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.28.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.28.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.28.3.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.28.3.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.29. В статье 44:

1.29.1. В таблице пункта 2:

1.29.1.1. В пункте 9 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.29.1.2. В пункте 17 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.29.2. В пункте 3:

1.29.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.29.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.29.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других».

1.29.2.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.29.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.30. В статье 45:

1.30.1. В таблице пункта 2:

1.30.1.1. В пункте 11 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.30.1.2. Дополнить пунктами 161, 171 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 161. | Производственная деятельность | 6.0 |  |
|  | 171. | Недропользование | 6.1 | ». |

1.30.1.3. В пункте 28 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.30.1.4. В пункте 29 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.30.2. В пункте 3:

1.30.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.30.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.30.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.30.2.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.30.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.31. В статье 46:

1.31.1. В таблице пункта 2:

1.31.1.1. В пункте 13 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.31.1.2. В пункте 28 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.31.2. В пункте 3:

1.31.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктами 1 - 5 статьи 16 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.31.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.31.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.31.2.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.31.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.32. В статье 47:

1.32.1. В таблице пункта 2:

1.32.1.1. В пункте 11 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта».

1.32.1.2. В пункте 12 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.32.1.3. В пункте 18 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.32.2. В пункте 3:

1.32.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктами 1 - 5 статьи 16 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.32.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.32.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.32.2.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.32.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.33. В статье 48:

1.33.1. В таблице пункта 2:

1.33.1.1. В пункте 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.33.1.2. В пункте 12 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.33.2. В пункте 3:

1.33.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.33.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.33.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.33.2.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.33.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.34. В статье 49:

1.34.1. В таблице пункта 2:

1.34.1.1. В пункте 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.34.1.2. В пункте 12 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.34.2. В пункте 3:

1.34.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.34.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.34.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.34.2.4. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.34.2.5. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.35. В статье 50:

1.35.1. В таблице пункта 2:

1.35.1.1. В пункте 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.35.1.2. В пункте 13 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.35.2. В пункте 3:

1.35.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.35.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.35.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.35.2.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.35.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.36. В статье 51:

1.36.1. В таблице пункта 2:

1.36.1.1. В пункте 5 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.36.1.2. В пункте 14 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.36.2. В пункте 3:

1.36.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.36.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;».

1.36.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.36.2.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.36.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.37. В статье 52:

1.37.1. В таблице пункта 2:

1.37.1.1. В пункте 4 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.37.1.2. В пункте 19 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.37.2. В пункте 3:

1.37.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.37.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.37.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.37.2.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.37.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.38. В статье 53:

1.38.1. В таблице пункта 2:

1.38.1.1. В пункте 5 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.38.1.2. В пункте 12 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.38.2. В пункте 3:

1.38.2.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.38.2.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;».

1.38.2.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.38.2.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.38.2.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.39. В статье 54:

1.39.1. Пункт 11 таблицы пункта 2 исключить.

1.39.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.39.3. В пункте 5:

1.39.3.1. Подпункты 3,4 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;».

1.39.3.2. В подпункте 5 слова «надземной части» исключить.

1.39.3.3. Дополнить подпунктом 51 следующего содержания:

«51) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.39.3.4. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) предельная высота зданий, строений, сооружений строительства для ведения садоводства - 12 м;».

1.39.3.5. Дополнить подпунктом 61 следующего содержания:

«61) предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;».

1.39.3.6. Подпункт 7 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.39.3.7. В подпункте 8 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.39.3.8. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) максимальный процент застройки в границах земельного участка для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.».

1.40. В статье 55:

1.40.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 55. Градостроительный регламент зоны научного обеспечения сельского хозяйства (виды разрешенного использования и предельные параметры) (СХ2)».

1.40.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Цели выделения зоны - сохранение и развитие научного обеспечения сельского хозяйства, питомников с включением объектов коммунальной инфраструктуры, предотвращение их занятия другими видами деятельности до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Волгограда.».

1.40.3. В таблице пункта 2:

1.40.3.1. Пункт 1 исключить.

1.40.3.2. Дополнить пунктами 61, 81 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 61. | Склады | 6.9 |  |
|  | 81. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | ». |

1.40.3.3. Пункты 9, 12 исключить.

1.40.4. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.40.5 В пункте 4:

1.40.5.1. Подпункты 3, 4, 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

«3) минимальная и максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений строительства для ведения садоводства - 12 м;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи, не подлежит установлению;»

1.40.5.2. Подпункт 8 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.40.5.3. В подпункте 9 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.41. В статье 56:

1.41.1. В таблице пункта 2:

1.41.1.1. Пункты 1, 3 исключить.

1.41.1.2. В пункте 8 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.41.1.3. Дополнить пунктом 61 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 61. | Склады | 6.9 | » . |

1.41.1.4. Пункт 17 исключить.

1.41.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.41.3. В пункте 4:

1.41.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.41.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.41.3.3. Подпункт 5 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.41.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.42. В статье 57:

1.42.1. В таблице пункта 2:

1.42.1.1. В пункте 10 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.42.1.2. В пункте 23 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.42.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.42.3. В пункте 4:

1.42.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.42.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.42.3.3. Подпункт 5 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.42.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.43. В статье 58:

1.43.1. Дополнить таблицу пункта 2 пунктом 41 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 41. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | ». |

1.43.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.43.3. В пункте 4:

1.43.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.43.3.2. Дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21)максимальная площадь для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи не подлежит установлению;».

1.43.3.3. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.43.3.4. Подпункт 5 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.43.3.5. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.43.4. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В границах территории, предполагающей размещение кладбищ красные линии не устанавливаются.».

1.44. В статье 59:

1.44.1. В пункте 5 таблицы пункта 2 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.44.2. В пункте 3 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.44.3. В пункте 4:

1.44.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.44.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.44.3.3. Подпункт 5 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.44.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.45. В статье 60:

1.45.1. В таблице пункта 2:

1.45.1.1. В пункте 3 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.45.1.2. В пункте 6 слова «Для размещения объектов трубопроводного транспорта» заменить словами «Трубопроводный транспорт», код «6.12» заменить кодом «7.5».

1.45.1.3. В пункте 7 слова «Объекты придорожного сервиса» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.45.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.45.3. В пункте 5:

1.45.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.45.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;».

1.45.3.3. Подпункт 5 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.45.3.4. В подпункте 6 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.46. В статье 61:

1.46.1. В пункте 18 таблицы пункта 2 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Служебные гаражи».

1.46.2. В пункте 4 слова «пунктами 1 – 5» заменить словами «пунктом 6».

1.46.3. В пункте 5:

1.46.3.1. В подпункте 1 слова «устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 настоящих Правил» заменить словами «не подлежит установлению».

1.46.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предельная высота зданий, строений, сооружений- 75 м;».

1.46.3.3. В подпункте 5 слова «надземной части других» исключить.

1.46.3.4. Подпункт 6 дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – 0 м».

1.46.3.5. В подпункте 7 слова «подпунктом 1» заменить словами «подпунктами 1, 2».

1.46.4. В пункте 18 таблицы пункта 6 слова «Обслуживание автотранспорта» заменить словами «Объекты дорожного сервиса».

1.47. Пункт 2 статьи 69 признать утратившим силу.

2. Администрации Волгограда в установленном порядке опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесникова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  А.В.Косолапов | Глава Волгограда  В.В.Лихачев |