проект



ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 27 октября 2015 г. № 182-ОД «О торговой деятельности в Волгоградской области», приказом комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04 февраля 2016 г. № 14-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 23.12.2016 № 52/1513 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда» следующие изменения:

1.1. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденном вышеуказанным решением:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. В пункте 1.2:

1) Подпункт 1.2.6 признать утратившим силу.

2) Подпункт 1.2.7 изложить в следующей редакции:

«1.2.7. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - форма торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта - павильона, киоска, торговой галереи, лотка, автомагазина (торгового автофургона, автолавки), автоцистерны, бахчевого развала, елочного базара, площадки для продажи рассады, саженцев и цветов, тележки, торгового автомата (вендингового автомата) на территории Волгограда, организация которого осуществляется в соответствии с настоящим Порядком (далее - Аукцион).».

3) В подпункте 1.2.9 слова «Конкурсе или» исключить.

4) В подпункте 1.2.10 слова «Конкурсе или», «конкурсной или» исключить.

5) Подпункт 1.2.11 признать утратившими силу.

6) Подпункты 1.2.12, 1.2.13 изложить в следующей редакции:

«1.2.12. Аукционная комиссия - коллегиальный орган, формируемый постановлением администрации Волгограда, распоряжением администрации района Волгограда, в случаях, установленных настоящим Порядком.

1.2.13. Участник Аукциона - заявитель, допущенный аукционной комиссией для участия в Аукционе.».

7) Подпункт 1.2.14 признать утратившим силу.

8) Подпункты 1.2.16, 1.2.17 изложить в следующей редакции:

«1.2.16. Единственный участник Аукциона - единственный участник Аукциона, в отношении которого аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в Аукционе, признании участником Аукциона и заключении с ним Договора на размещение.

1.2.17. Протоколы заседаний аукционной комиссии - протоколы, в которых отражаются результаты рассмотрения Заявок (далее – протокол приема Заявок), победители Аукциона (далее - протокол Аукциона).».

9) Подпункты 1.2.19, 1.2.20 признать утратившими силу.

10) В подпункте 1.2.21 слова «Конкурсе или» исключить.

1.1.1.2. Подпункт 1.4.2 пункта 1.4 дополнить словами «с возможностью продления срока действия Договора на размещение в пределах срока действия Схемы, в случае ее продления».

1.1.1.3. В пункте 1.9 слова «5 рабочих» заменить словами «5 календарных».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Организация Аукциона и порядок заключения Договора на размещение».

1.1.2.2. Пункт 2.1 признать утратившим силу.

1.1.2.3. В пункте 2.2:

1) Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2 Уполномоченными органами по организации и проведению Аукциона (далее – организатор Аукциона) являются:».

2) дополнить новыми абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«на право заключения Договора на размещение – павильона, киоска, торговой галереи, лотка, автомагазина (торгового автофургона, автолавки) на территории Волгограда – уполномоченное администрацией Волгограда структурное подразделение;

на право заключения Договора на размещение – автоцистерны, бахчевого развала, елочного базара, площадки для продажи рассады, саженцев и цветов, тележки, торгового автомата (вендингового автомата) на территории Волгограда – администрация района Волгограда, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта.».

1.1.2.4. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.1.2.5. В пункте 2.5 слова «Конкурса» заменить словами «Аукциона».

1.1.2.6. В пункте 2.8:

1) Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Начальная (минимальная) цена Договора на размещение по Аукциону, цена Договора на размещение в случаях, указанных в подпунктах 2.5.2, 2.5.4 [пункта 2.5](consultantplus://offline/ref=ABF80B7D9EE180209F8AB8C821D99A024DDDEBA13BE1D5F44BE481262751A9128D0E1B9C279A50B78588465C281D530A9ED871416175F663BE8C4F2Co1H2G) настоящего раздела, определяется по следующей формуле:».

2) В абзаце двадцать восьмом слова «Конкурса или» исключить.

3) В абзаце тридцатом слова «более 1 года» заменить словами «1 год и более».

1.1.2.7. Дополнить пунктом 2.81 следующего содержания:

«2.81. Цена Договора на размещение в случае, указанном в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 настоящего раздела, устанавливается исходя из размера ежемесячного платежа, определенного действующим Договором на размещение (с учетом коэффициента индексации (Ки) соответствующего года), но не ниже начальной (минимальной) цены, определяемой по формуле пункта 2.8 настоящего раздела без применения коэффициентов благоустройства (Кбл и Кблп).».

1.1.2.8. Дополнить пунктом 2.101 следующего содержания:

«2.101. В случае смерти (либо объявления гражданина умершим на основании вступившего в законную силу решения суда) правообладателя нестационарного торгового объекта – хозяйствующего субъекта, являющегося индивидуальным предпринимателем, при надлежащем исполнении Договора на размещение, возможна замена стороны по Договору на размещение по заявлению членов семьи хозяйствующего субъекта (супруга, родителей, детей) на тех же условиях и на тот же срок, при условии, что наследник является индивидуальным предпринимателем.

К заявлению о замене стороны по Договору на размещение прилагаются:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия выписки);

копия свидетельства о смерти;

копии документов, подтверждающих родство;

копия свидетельства о праве на наследство – нестационарный торговый объект (представляется в администрацию района Волгограда в 15-дневный срок по истечении времени, установленного законодательством для выдачи свидетельства о праве на наследство).

Действие Договора на размещение в случае смерти (либо объявления гражданина умершим на основании вступившего в законную силу решения суда) индивидуального предпринимателя прекращается по следующим основаниям:

- если в течение 30 дней со дня смерти (либо объявления гражданина умершим на основании вступившего в законную силу решения суда) индивидуального предпринимателя, с которым заключен Договор на размещение, заявление с приложением необходимых документов от наследника в администрацию района Волгограда не поступило, Договор на размещение прекращается на следующий день после даты истечения указанного срока;

- непредставление копии свидетельства о праве на наследство – нестационарный торговый объект – в течение 15 дней по истечении времени, установленного законодательством для выдачи свидетельства о праве на наследство, Договор на размещение прекращается на следующий день после даты истечения указанного срока.».

1.1.2.9. Абзац шестой пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«Администрация района Волгограда не позднее 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения межведомственной комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы (отказе во включении места размещения такого объекта в новую Схему) надлежащим образом уведомляет лицо, с которым заключен Договор на размещение, об исключении места размещения такого объекта из Схемы (отказе во включении места размещения такого объекта в новую Схему) с указанием основания исключения (отказа).».

1.1.2.10. В абзаце четырнадцатом пункта 2.14 слова «Конкурса или», «Конкурса» исключить.

1.1.3. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.1.4. В разделе 4:

1.1.4.1. Абзацы четвертый, пятый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«Состав аукционной комиссии утверждается правовым актом организатора Аукциона.

Аукционист не является членом аукционной комиссии и назначается правовым актом организатора Аукциона.».

1.1.4.2. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Разработчиком технического задания является администрация района Волгограда, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта.».

1.1.4.3. В абзаце седьмом пункта 4.7 слова «5 календарных» заменить словами «5 рабочих».

1.1.4.4. В пункте 4.8:

1) В абзаце первом слово «календарных» заменить словом «рабочих».

2) В абзаце втором слова «3 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня».

1.1.4.5. В пункте 4.9 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».

1.1.4.6. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Для участия в Аукционе заявитель лично или его полномочный представитель представляет в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

Заявку по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

сведения о заявителе, подавшем Заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, сведения о регистрации юридического лица, юридический адрес (для юридического лица), адрес регистрации, адрес места жительства, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, копию документа удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации Волгограда извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте администрации Волгограда извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). Непредставление заявителем документов, предусмотренных данным абзацем, не является основанием для отказа в рассмотрении (принятии) или основанием для возврата Заявки. В случае если Заявителем не были представлены такие документы самостоятельно, указанные документы запрашиваются организатором Аукциона в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Поступившие Заявки регистрируются организатором Аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации Заявки возвращается претенденту.».

1.1.4.7. Пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Организатор Аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в абзацах втором, третьем, пятом, шестом, седьмом, восьмом пункта 4.12 настоящего раздела.».

1.1.4.8. Абзац второй пункта 4.18 изложить в следующей редакции:

«непредставление определенных абзацами вторым, третьим, пятым, шестым, седьмым, восьмым пункта 4.12 настоящего раздела необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;».

1.1.4.9. Пункт 4.20 изложить в следующей редакции:

«4.20. Организатор Аукциона ведет протокол приема Заявок, который должен содержать сведения о заявителях, датах и сроках подачи Заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема Заявок подписывается организатором Аукциона в течение 1 рабочего дня следующего за днем окончания срока приема Заявок и размещается на официальном сайте администрации Волгограда.».

1.1.4.10. Пункт 4.24 изложить в следующей редакции:

«4.24. Организатор Аукциона ведет аудиозапись процедуры Аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона, на «шаг Аукциона».

«Шаг Аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения Аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников Аукциона (их представителей). В случае проведения Аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона, подавших заявки в отношении данного лота (их представителей). При регистрации участникам Аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения Аукциона (лота), номера лота (в случае проведения Аукциона по нескольким лотам), предмета Договора на размещение, начальной (минимальной) цены Договора на размещение (лота), «шага Аукциона»;

3) участник Аукциона после объявления аукционистом цены Договора на размещение, увеличенной в соответствии с «шагом Аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор на размещение по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены Договора на размещение, увеличенной в соответствии с «шагом Аукциона», а также новую цену Договора на размещение, увеличенную в соответствии с «шагом Аукциона», и «шаг Аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) в случае если после троекратного объявления предложения о цене Договора на размещение ни один из участников Аукциона не заявил о своем согласии заключить Договор на размещение по объявленной цене, аукционист обязан снизить «шаг Аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены Договора на размещение (цены лота);

6) Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене Договора на размещение (с минимальным «шагом Аукциона») ни один участник Аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора на размещение, номер карточки и фирменное наименование (наименование) победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора на размещение.».

1.1.4.11. В пункте 4.25:

1) Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Результаты Аукциона оформляются протоколом Аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол Аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у организатора Аукциона.».

2) Дополнить абзацем следующего содержания:

«; участник Аукциона, которому присвоен второй номер, и предложенная им цена предмета Аукциона.».

1.1.4.12. Пункт 4.27 изложить в следующей редакции:

«4.27. Протокол Аукциона не позднее 3 рабочих дней после подписания направляется уполномоченному органу по заключению договора на размещение для заключения договора на размещение с победителем Аукциона.

Победитель Аукциона и администрация района Волгограда, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта» заключают Договор на размещение, к которому прилагается техническое задание, картографическая схема размещения нестационарного торгового объекта (масштаб 1:500) в границах места размещения, определенного Схемой, в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее чем через 20 календарных дней со дня проведения Аукциона.».

1.1.4.13. В пункте 4.29:

1) Подпункт 4.29.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если документацией об Аукционе предусмотрено два и более лота, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки.».

2) Подпункт 4.29.3 изложить в следующей редакции:

«4.29.3. После троекратного объявления цены, равной сумме начальной (минимальной) цены предмета Аукциона и минимального «шага Аукциона», ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по указанной цене.».

1.1.4.14. Пункт 4.30 изложить в следующей редакции:

«4.30. В случае если победитель Аукциона не явился в установленные место и время для заключения Договора на размещение, он признается уклоняющимся от заключения Договора на размещение, о чем администрацией района Волгограда, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта» составляется соответствующий акт, который в течение 1 рабочего дня направляется победителю Аукциона и организатору Аукциона. Задаток указанному победителю Аукциона не возвращается.

В этом случае администрация района Волгограда, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, обязана надлежащим образом направить уведомление участнику Аукциона, которому присвоен второй номер, о возможности заключения Договора на размещение с указанием времени и места заключения Договора на размещение.

В случае неявки в установленные место и время участника Аукциона, которому присвоен второй номер, администрацией района Волгограда, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта» составляется соответствующий акт и в течение 1 рабочего дня направляется организатору Аукциона. На основании представленных актов организатором Аукциона Аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется соответствующий протокол и размещается на официальном сайте администрации Волгограда.».

1.1.4.15. Пункты 4.32, 4.33 изложить в следующей редакции:

«4.32. Если Аукцион был признан несостоявшимся в случае, указанном в пункте 4.29.2, либо не был заключен Договор на размещение в случаях, указанных в подпунктах 4.29.1, 4.29.3 пункта 4.29, пункте 4.30 настоящего раздела, организатор Аукциона вправе объявить о проведении повторного Аукциона.

4.33. После подписания протокола Аукциона организатор Аукциона в течение 3 рабочих дней размещает информацию о результатах Аукциона на официальном сайте администрации Волгограда и обеспечивает опубликование в установленном порядке в газете «Городские вести. Царицын - Сталинград – Волгоград».».

1.2. В типовой форме договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда, утвержденной вышеуказанным решением:

1.2.1. Слова «Конкурса или» исключить.

1.2.2. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) в соответствии с техническим заданием, для обеспечения осуществления торговой деятельности на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить осуществление торговой деятельности в течение всего срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, техническим заданием. Картографическая схема размещения объекта (масштаб 1:500), техническое задание, согласованное Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В пункте 3.1:

1) В абзаце третьем слова «Конкурса или» исключить.

2) В примечании к пункту слова «более 1 года» заменить словами «1 год и более».

1.2.3.2. В примечании к абзацу первому пункта 3.2 слова «более 1 года» заменить словами «1 год и более».

1.2.4. В разделе 5:

1.2.4.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«ликвидация юридического лица, прекращение статуса индивидуального предпринимателя, наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и о введении процедуры конкурсного производства;».

1.2.4.2. В абзаце пятом слова «Конкурсе или» исключить.

1.2.4.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«; непредставление в течение 30 дней со дня смерти (либо объявления гражданина умершим на основании вступившего в законную силу решения суда) правообладателя нестационарного торгового объекта (индивидуального предпринимателя), с которым заключен договор на размещение, от наследника заявления о замене стороны по договору на размещение нестационарного объекта с приложением документов для переоформления договора на размещение;

непредставления копии свидетельства о праве на наследство – нестационарный торговый объект - в течение 15 дней по истечении времени, установленного законодательством для выдачи свидетельства о праве на наследство.».

1.2.5. В разделе 7 после слов «Хозяйствующий субъект: подпись М.П.» дополнить словами: «(при наличии)».

1.2.6. В Техническом задании на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда, являющемся приложением к типовому договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда, утвержденному вышеуказанным решением:

1.2.6.1. В графе 2 пункта 3 таблицы слова «и выполнения работ по благоустройству» исключить.

1.2.6.2. В графе 3 пункта 4 таблицы слова «эскиз архитектурно-планировочного решения благоустройства территории нестационарного торгового объекта разрабатывается за счет средств Хозяйствующего субъекта.» исключить, слова «согласованным с» заменить словом «утвержденным».

1.2.6.3. В разделе реквизиты после слов «Хозяйствующий субъект: подпись М.П.» дополнить словами: «(при наличии)».

2. Администрации Волгограда:

2.1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

2.2. Привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие с настоящим решением в течение шести месяцев со дня вступления его в силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы А.П.Гимбатова.

Председатель Глава Волгограда

Волгоградской городской Думы

В.В.Колесников В.В.Лихачев