**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 11.07.2018 | № | 68/2027 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 27.09.2017 № 60/1748 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением Волгоградской городской Думы от 27.09.2017 № 60/1748 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения», следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. Абзац второй пункта 1.2 дополнить словами «, в том числе если при проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме посредством очного и заочного (или очно-заочного) голосования такое общее собрание не имело кворума, указанного в части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.1.2. В пункте 1.3 после слов «помещения выступают:» дополнить словами «для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Волгограда – департамент муниципального имущества администрации Волгограда; для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Волгограда, расположенного на территории Волгограда, – собственник государственного жилищного фонда;».

1.2. В разделе 2 «Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании выбрали способ управления – управление управляющей организацией, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»:

1.2.1. Наименование дополнить словами «, в том числе если при проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме посредством очного и заочного (или очно-заочного) голосования такое общее собрание не имело кворума, указанного в части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2.2. В пункте 2.1:

1.2.2.1. Подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного посредством очного и заочного (или очно-заочного) голосования, содержащего сведения о непринятии решения об установлении размера платы либо об отсутствии кворума, указанного в части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2.2. Подпункт 2.1.9 изложить в следующей редакции:

«2.1.9. Ведомости объемов работ, плана текущего ремонта общего имущества на срок от 3 до 5 лет; предписаний надзорных органов по устранению нарушений содержания общего имущества (при наличии), расчета сметной стоимости по работам, включаемым в плату за содержание жилого помещения, на текущий год.».

1.3. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Установление размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда

4.1. Для установления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Заявитель представляет в Департамент заявление об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Волгограда (далее – заявление для нанимателей) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

4.1.1. Пояснительной записки, обосновывающей необходимость установления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

4.1.2. Документа, подтверждающего право государственной или муниципальной собственности на жилые помещения.

4.1.3. Расчета финансовых потребностей для установления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества по формам, установленным распоряжением Департамента.

4.1.4. Копий договоров на оказание услуг, работ с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

4.1.5. Копии технической документации на многоквартирный дом, позволяющей определить состав, конструктивные особенности, степень физического износа общего имущества многоквартирного дома.

4.1.6. Ведомости объемов работ, плана текущего ремонта общего имущества на срок от 3 до 5 лет; предписаний надзорных органов по устранению нарушений содержания общего имущества (при наличии), расчета сметной стоимости по работам, включаемым в плату за содержание жилого помещения, на текущий год.

4.2. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего раздела, представляются в Департамент по описи документов.

4.3. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего раздела, представляются в электронном виде на адрес электронной почты GKH@volgadmin.ru в формате Excel, PDF.

4.4. При отсутствии документов, указанных в подпунктах 4.1.4 – 4.1.6 пункта 4.1 настоящего раздела, расчет финансовых потребностей для установления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, представленный Заявителем, производится на основании:

4.4.1. Сведений о технических характеристиках многоквартирного дома, позволяющих определить состав, конструктивные особенности, степень физического износа общего имущества многоквартирного дома, размещенных в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», и других доступных источниках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Стоимости услуг, работ сторонних (специализированных) организаций, осуществляющих соответствующие виды деятельности в части содержания и ремонта общего имущества и управления, определенной исходя из средних значений мониторинга стоимости услуг, работ на территории Волгограда, действующих на момент осуществления расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

4.4.3. Расходов на управление многоквартирным домом, в том числе административно-хозяйственных расходов, определенных нормативным методом, заключающимся в определении размера таких расходов на основании трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации или рекомендованных к применению при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, которые позволяют обосновать размер таких расходов.

4.5. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления для нанимателей направляет уведомление Заявителю о принятии к рассмотрению заявления для нанимателей.

4.6. Департамент проводит проверку расчетов финансовых потребностей для установления размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в течение 2 месяцев со дня направления уведомления Заявителю о принятии к рассмотрению заявления для нанимателей.

Департамент имеет право запрашивать дополнительную информацию при необходимости уточнения сведений, содержащихся в представленных документах.

Срок представления дополнительной информации – 7 рабочих дней со дня поступления запроса к Заявителю.

4.7. Размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается постановлением администрации Волгограда на срок не менее чем на один год.

Размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (зданиях), утративших статус муниципальных общежитий (секционного или коридорного типа), определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения.

4.8. В течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления администрации Волгограда об установлении размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Департамент направляет Заявителю копию указанного постановления администрации Волгограда.».

1.4. Дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3

к Порядку установления размера платы за содержание жилого помещения, утвержденному решением Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 27.09.2017 | № | 60/1748 |

Руководителю департамента

жилищно-коммунального хозяйства

и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О., должность руководителя

или иного уполномоченного должностного лица)

Заявление

об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Волгограда

Просим установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Волгограда, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (адрес многоквартирного дома)

К заявлению прилагаем следующие документы:

1) пояснительная записка, обосновывающая необходимость установления размера платы, – \_\_\_ л.;

2) и т.д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов