ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 26.10.2022 | № | 75/1082 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Волгоградской городской Думы от 27.04.2022 № 65/966 «О протесте прокурора Волгограда от 14.04.2022 № 7-27-2022 на отдельные положения Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 (ред. от 28.07.2021, с изм. от 28.01.2022)», постановления администрации Волгограда от 16.08.2022 № 967 «О направлении в Волгоградскую городскую Думу проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. В подпункте 15 пункта 6 статьи 24 слова «земельного участка, – 60%» заменить словами «земельного участка, – 40%».

1.2. Пункт 6 статьи 25 дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 24 этажа;».

1.3. В пункте 6 статьи 26:

1.3.1. Дополнить подпунктом 101 следующего содержания:

«101) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 24 этажа;».

1.3.2. В подпункте 21 слова «земельного участка, – 50%» заменить словами «земельного участка, – 40%».

1.4. В пункте 6 статьи 27:

1.4.1. Дополнить подпунктом 91 следующего содержания:

«91) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 24 этажа;».

1.4.2. В подпункте 21 слова «земельного участка, – 50%» заменить словами «земельного участка, – 40%».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |