ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 26.10.2022 | № | 75/1084 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 26.12.2012 № 71/2103 «Об установлении порядка определения цены земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волгограда, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 26.12.2012 № 71/2103 «Об установлении порядка определения цены земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волгограда, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении порядка определения цены земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волгограда, без проведения торгов».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 2, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волгограда, без проведения торгов, за исключением случаев, установленных законодательством, осуществляется по цене, равной:

1.1. 3 процентам кадастровой стоимости земельного участка, – в отношении земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, индивидуальными гаражами для хранения личного автотранспорта, при продаже земельного участка гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей, расположенных на таких земельных участках.

1.2. Кадастровой стоимости земельного участка, – при продаже земельного участка, не занятого объектом недвижимого имущества, гражданину для индивидуального жилищного строительства, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. 15 процентам кадастровой стоимости земельного участка, – в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего пункта.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава ВолгоградаВ.В.Марченко |