**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

 **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на основании приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04 февраля 2016г. № 14-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда (прилагается).
2. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда (прилагается).
3. Администрации Волгограда:
	1. Разработать и внести в Волгоградскую городскую Думу в установленном порядке проект решения Волгоградской городской Думы «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля в сфере размещения нестационарных объектов на территории Волгограда»
	2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.
4. Признать утратившими силу:

пункт 1 решения Волгоградской городской Думы от 29.05.2015 № 29/936 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и о внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 19.11.2014 № 21/643);

решение Волгоградской городской Думы от 24.06.2015 № 31/995 «О протесте прокурора Волгограда от 15.06.2015 № 7-32-2015 на подпункт 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 «Договор на размещение» Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 29.05.2015 № 29/936 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и о внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 19.11.2014 № 21/643)», и о внесении изменения в подпункт 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 «Договор на размещение» Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 29.05.2015 № 29/936 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и о внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 19.11.2014 № 21/643);

решение Волгоградской городской Думы от 23.12.2015 № 38/1192 «О внесении изменений в Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденный решением Волгоградской городской Думы от 29.05.2015 № 29/936 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и о внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 28.05.2014 № 13/402 «Об утверждении Порядков предоставления права на размещение нестационарных объектов на территории Волгограда» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 19.11.2014 № 21/643)» (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 24.06.2015 № 31/995).

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В. Колесникова.

Глава Волгограда А.В. Косолапов

Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

от\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДА**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и приказом комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04 февраля 2016 г. № 14-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области» (далее – Приказ комитета промышленности и торговли Волгоградской области) и регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда (далее - нестационарные торговые объекты).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия, предусмотренные Приказом комитета промышленности и торговли Волгоградской области:

1.2.1. Мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

1.2.2.Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.2.3. Виды нестационарных торговых объектов:

1.2.3.1. Нестационарные торговые объекты постоянного размещения:

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток - нестационарный торговый объект, представляющий легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, рассчитанную на одно рабочее место, на площади которого размещается товарный запас на один день торговли;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.2.3.2. Нестационарные торговые объекты временного размещения:

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек;

площадка для продажи рассады и саженцев - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи рассады и саженцев.

1.2.3.3. Передвижные (мобильные) нестационарные торговые объекты:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

 автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

1.2.4. Специализация торгового объекта – ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов (пятьдесят и более процентов – для печатной продукции) всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, и (или) перечня предоставляемых услуг по прейскуранту, составляют товары (услуги) одной группы.

1.2.5. Хозяйствующие субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане (далее – хозяйствующие субъекты).

1.2.6. Местные товаропроизводители **-** зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории городского округа город-герой Волгоград: юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также гражданин (в том числе гражданин - глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство или занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством), которые являются производителями и осуществляют продажу товаров собственного производства (далее – местные товаропроизводители);

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгограда, утвержденной в установленном порядке (далее - Схема).

 1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда (далее - Договор на размещение) без оформления земельно-правовых отношений.

1.5. Договор на размещение является платным. Плата по Договору на размещение перечисляется в бюджет Волгограда в полном объеме.

1.6. Действие настоящего Порядка распространяется на размещение нестационарных торговых объектов:

в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Волгограда;

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Волгограда;

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Волгограда.

1.7. Места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются без права возведения капитальных строений.

1.8. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми архитектурными решениями (далее - архитектурное решение), утвержденными постановлением администрации Волгограда.

2. Порядок заключения Договора

на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенном в Схему.

2.2. Договор на размещение заключается по итогам торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Аукцион), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка.

2.3. Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона на право размещения павильонов и киосков является Департамент экономического развития администрации Волгограда.

Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона на право размещения торговых автоматов, лотков, палаток, тележек, бахчевых развалов, елочных базаров, площадок для продажи рассады и саженцев и передвижных (мобильных) нестационарных торговых объектов являются администрации районов Волгограда, на территории которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

Договоры на размещение с хозяйствующими субъектами от имени муниципального образования городской округ город-герой Волгоград заключается администрациями районов Волгограда, на территории которых размещается нестационарный торговый объект.

2.4. Аукционы проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда, утверждаемого постановлением администрации Волгограда.

2.5. Аукцион проводится:

 ежегодно на все свободные места размещения нестационарных торговых объектов, имеющихся в Схеме;

на основании заявлений лиц, заинтересованных в предоставлении имеющихся в Схеме мест, в отношении которых Договоры на размещение не заключены.

2.6. Договор на размещение может быть заключен на следующий срок и период:

а) бахчевые развалы - до 4 месяцев (в период с 1 июля по 31 октября);

б) елочные базары - до 1 месяца (в период с 1 декабря по 31 декабря);

в) площадки для продажи рассады и саженцев - до 2 месяцев (в период с 01 апреля по 01 июня и (или) в период с 01 сентября по 01 ноября);

г) нестационарные объекты, не указанные в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта – на срок, не превышающий срок действия Схемы.

2.7. Договор на размещение заключается без проведения Аукциона в следующих случаях:

2.7.1. Наличия у хозяйствующего субъекта преимущественного права на заключение Договора на размещения на новый срок.

Преимущественное право возникает у хозяйствующего субъекта при одновременном соблюдении следующих условий:

наличие заключенного Договора на размещение;

хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял договорные обязательства по договору на размещение.

В целях применения настоящего Порядка по всему тексту Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений условий Договора на размещение хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия;

место, на котором размещён нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему.

Порядок заключения Договора на размещение установлен пунктом 2.8 настоящего Порядка. Срок обращения с заявлением - не ранее чем за 1 месяц и не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия Договора на размещение.

2.7.2. Предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места, в порядке, установленном пунктом 2.9 настоящего Порядка.

2.7.3. Наличия у хозяйствующего субъекта договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, заключённого до вступления в силу настоящего Порядка.

Право на заключение договора на размещение возникает у хозяйствующего субъекта при одновременном соблюдении следующих условий:

хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнял договорные обязательства по договору аренды земельного участка;

место, на котором размещён нестационарный торговый объект, принадлежащий такому хозяйствующему субъекту, включено в Схему.

Порядок заключения Договора на размещение установлен пунктом 2.8 настоящего порядка. Срок обращения с заявлением при наличии договора аренды с определённым сроком – не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия договора аренды земельного участка.

В случае, если договор аренды земельного участка заключен (продлен) на неопределенный срок, заявление подается хозяйствующим субъектом в течение 15 дней со дня получения уведомления арендодателя об отказе от договора аренды земельного участка.

2.8. В случаях, предусмотренных подпунктами 2.7.1 и 2.7.3 пункта 2.7 настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается с заявлением о заключении с ним Договора на размещение в администрацию района Волгограда, на территории которого размещен принадлежащий ему нестационарный торговый объект.

В заявлении указываются реквизиты Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае, предусмотренном подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 настоящего Порядка, или договора аренды земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 2.7.3 пункта 2.7 настоящего Порядка.

На основании указанного заявления, администрация соответствующего района, в течение 10 дней со дня поступления такого заявления, осуществляет проверку соответствия хозяйствующего субъекта и его заявления требованиям, указанным в подпунктах 2.7.1 и 2.7.3 пункта 2.7 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение и в течение 2 дней со дня принятия соответствующего решения, направляет его заявителю.

Основаниями для принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение являются:

несоответствие хозяйствующего субъекта требованиям, установленным подпунктами 2.7.1 и 2.7.3 пункта 2.7 настоящего Порядка;

несоответствие заявления хозяйствующего субъекта, требованиям настоящего Порядка и (или) представление заявления, содержащего недостоверные сведения;

нарушение хозяйствующим субъектом процедуры и сроков, установленных настоящим пунктом Порядка, за исключением случаев, когда такие нарушения были допущены по вине органов местного самоуправления (их структурных или территориальных подразделений).

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение хозяйствующий субъект или его представитель обязан в течение 15 календарных дней со дня получения решения о заключении Договора на размещение прибыть в администрацию соответствующего района для заключения такого договора.

2.9. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту в случаях прекращения Договора на размещение или договора аренды земельного участка в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы по следующим основаниям:

а) принято решение об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

б) место размещения нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям действующего законодательства.

Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту в границах административного района Волгограда, на территории которого осуществлял деятельность хозяйствующий субъект, до исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней после принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен Договор на размещение или договор аренды земельного участка, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме, или выборе иного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 5 календарных дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы направляет в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме или, в случае отсутствия таких мест, или отказа хозяйствующего субъекта от таких мест, предложение о включении в Схему иного компенсационного места.

Предложение о включении в Схему иного компенсационного места должно соответствовать требованиям, установленным Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утвержденным уполномоченным органом Администрации Волгоградской области. Данное предложение может содержать несколько вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в порядке, установленном Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утвержденным уполномоченным органом Администрации Волгоградской области.

В случае возможности включения в Схему нескольких мест, предложенных хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о возможности включения таких мест в Схему, направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление с указанием мест, которые возможно включить в схему.

В течение 5 календарных дней со дня получения хозяйствующим субъектом уведомления о возможности включения в схему нескольких предложенных им компенсационных мест он обязан направить в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление о выборе одного из таких мест.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления хозяйствующего субъекта о выборе одного из компенсационных мест направляет материалы в межведомственную комиссию, уполномоченную на рассмотрение вопросов о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему, для принятия решения о включении такого места в Схему.

В течение 3 рабочих дней после включения места в Схему администрация соответствующего района Волгограда уведомляет об этом хозяйствующего субъекта. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в администрацию соответствующего района для заключения Договора на размещение.

В случае невозможности включения мест, предложенных хозяйствующим субъектом в Схему, уполномоченный орган обязан сообщить об этом хозяйствующему субъекту в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения, после чего хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления может прибыть в администрацию соответствующего района для заключения Договора на размещение в отношении любого свободного места, имеющегося в Схеме.

В случае нарушения хозяйствующим субъектом процедуры и сроков, установленных настоящим пунктом Порядка, он утрачивает право на предоставление компенсационного места, за исключением случаев, когда такие нарушения были допущены по вине органов местного самоуправления (их структурных или территориальных подразделений).

Хозяйствующий субъект в течение 20 календарных дней со дня заключения Договора на размещение обязан освободить от нестационарного торгового объекта место, исключенное из Схемы, и установить нестационарный торговый объект на компенсационном месте.

3. Порядок определения цены

за размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта определяется следующим образом:

3.1.1. В случае проведения аукциона по результатам такого аукциона, при этом начальная цена Договора на размещение, определяется по следующей формуле:

П1 = Ца x S x П x К х Ки,

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогу Аукциона;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

Ки – коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

3.1.2. В случае заключения Договора на размещение без проведения торгов, цена Договора на размещение определяется по следующей формуле:

П2 = Ц x S x П x К х Ки,

где:

Ц - начальная цена в рублях 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку;

 S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, соответствующая площади места в Схеме;

П - период (количество месяцев) размещения нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент класса потребительских товаров или оказываемых услуг в зависимости от зоны расположения нестационарного торгового объекта и его площади в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку;

Ки – коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

Коэффициент индексации, необходимый для расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, на 2016 год равен 1.

Коэффициент индексации (Ки) устанавливается ежегодно на каждый следующий календарный год и рассчитывается как произведение коэффициента индексации (Ки), применяемого в текущем календарном году, и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем календарном году.

Коэффициент индексации (Ки) рассчитывается департаментом экономического развития администрации Волгограда в соответствии с данными государственной статистической отчетности, утверждается постановлением администрации Волгограда и подлежит официальному опубликованию не позднее 15 ноября года, в котором устанавливается коэффициент индексации (Ки).

Если коэффициент индексации (Ки) не установлен до начала следующего календарного года, то в следующем календарном году продолжает действовать значение коэффициента индексации (Ки), действовавшее в предыдущем календарном году.

3.2. Возле нестационарного торгового объекта разрешается размещение не более 2 однодверных холодильников в период с 01 апреля по 31 октября. Размещение иного торгово-технологического оборудования не допускается. Площадь, занимаемая одним холодильником, не может превышать 0,55 кв.м.

Холодильники устанавливаются с лицевой стороны киоска вплотную к киоску по одному с каждой боковой стороны при соблюдении следующих условий:

в случаях размещения киосков в пределах красных линий улиц и дорог размещение холодильников возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 м, а в поперечном направлении, и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 м;

при эксплуатации холодильника не допускается применение защитных решеток, щитов, каркасов, иных конструкций;

не допускается размещение холодильников рядом с киосками, расположенными на остановках общественного транспорта;

если соседние нестационарные торговые объекты расположены на расстоянии не менее 3 м от нестационарного торгового объекта, возле которого размещаются холодильники. В случае размещения соседних нестационарных торговых объектов на расстоянии менее 3 м друг от друга, около каждого такого объекта допускается размещение только одного холодильника для обеспечения свободного подвоза товара и прохода. В случае размещения соседних нестационарных торговых объектов на расстоянии менее 2,5 м друг от друга, возле них холодильников, не допускается.

За размещение холодильного оборудования взимается плата, размер которой рассчитывается по следующей формуле:

П3 = Ца x L x П х Ки,

где:

Ца - цена за 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта по итогу аукциона;

L - количество оборудования (холодильника(ов), размещенного у нестационарного торгового объекта;

П - период (количество месяцев) размещения оборудования (холодильника(ов) у нестационарного торгового объекта.

Ки – коэффициент индексации, применяемый на текущий календарный год.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, срок размещения которых, превышает 1 год, производится ежемесячно равными долями до 25 числа месяца предшествующему расчетному.

Перечисление платы по Договору на размещение нестационарных торговых объектов, срок размещения которых менее 1 года, производится единовременно, за исключением Договора на размещение, заключенного со сроком до момента окончания срока действия Схемы. По договорам со сроком действия до момента окончания действия Схемы оплата производится ежемесячно.

Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение менее 1 года, обязан внести в течение 5 дней со дня заключения Договора на размещение плату в полном объеме.

4. Порядок прекращения и расторжения Договора

на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Договор на размещение прекращается и расторгается в случаях, предусмотренных законом и (или) Договором на размещение.

4.2. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения Договора на размещение администрация соответствующего района Волгограда, направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении (прекращении) Договора на размещение в течение 10 дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Хозяйствующий субъект обязан в течение 15 календарных дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

После расторжения (прекращения) Договора на размещение администрация соответствующего района направляет информацию о прекращении (расторжении) Договора на размещение в Уполномоченный орган.

5. Информационное обеспечение деятельности по размещению нестационарных торговых объектов

Уполномоченный орган обязан размещать на официальном сайте администрации Волгограда по адресу: www.volgadmin.ru информацию о местах для размещения нестационарных торговых объектов, по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Информация должна включать следующие сведения:

а) номер места нестационарного торгового объекта;

б) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

в) вид нестационарного торгового объекта;

г) вид деятельности (специализация) нестационарного торгового объекта;

д) площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.);

е) собственник земельного участка, на котором предполагается размещение (размещен) нестационарного торгового объекта или собственник здания, строения, сооружения в котором предполагается размещение (размещен) нестационарного торгового объекта.

ж) свободные места для размещения нестационарных торговых объектов в Схеме.

Департамент экономического развития

администрации Волгограда

Приложение 1

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Волгограда,

утвержденному решением

Волгоградской городской Думы от \_\_\_ № \_\_\_

**КОЭФФИЦИЕНТЫ КЛАССА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТОВАРОВ**

**ИЛИ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N зоны | Начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, руб. | Нестационарные торговые объекты  |
|  |  | коэффициент |
|  |  | продовольственные и непродовольственные товары | хлебобулочные изделия,местные товаропроизводители  |
| 0 | 500 | 1 | 0,3 |
| 1 | 400 | 1 | 0,3 |
| 2 | 300 | 1 | 0,3 |
| 3 | 200 | 1 | 0,3 |
| 4 | 100 | 1 | 0,3 |
| 5 | 50 | 1 | 0,3 |

Департамент

экономического развития

администрации Волгограда

Приложение 2

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Волгограда,

утвержденному решением

Волгоградской городской Думы от \_\_\_ № \_\_\_

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА**

**1 КВ. М РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДА**

1. Территория Волгограда, входящая в зону 0:

Тракторозаводский район, территория в границах:

пл. им. Дзержинского; ул. Ополченской, 11к, 22, 35б;

Краснооктябрьский район, территория в границах:

ул. Библиотечной, 16а; ул. 39-й Гвардейской, 20, 20б - 20л, 30; ул. им. маршала Еременко, 5, 5д, 7, 7б, 7г, 9, 11, 11а, 11к, 68, 68а, 70, 74, 98, 98а, 98г, 100, 124, 126, 126а, 128, 130, 130а, 130б, 130г, 130д; микрорайона 307; пр-кта им. В.И. Ленина, 61 - 67а - 67к, 101, 101а; пр-кта им. В.И. Ленина (остановка "Площадь Возрождения"); ул. им. Лермонтова, 1, 1б; пр-кта Металлургов, 33; ул. им. Германа Титова, 19, 36, 36а, 38; ул. им. генерала Штеменко, 3а, 34, 40а, 43д, 44; пересечения пр-кта Металлургов и ул. им. маршала Еременко;

Дзержинский район, территория в границах:

б-ра 30-летия Победы, 21; ул. 8-й Воздушной Армии (нечетная сторона с 23 по 49, четная сторона с 28 по 56); ул. Жигулевской, 3а; ул. Качинцев, 59, 61, 122, 124; ул. им. Константина Симонова (четная и нечетная сторона с 18 по 28);

Центральный район, территория в границах:

наб. 62-й Армии (от речного вокзала до ул. им. Соколова); ул. 7-й Гвардейской (от ул. Советской до пр-кта им. В.И. Ленина); ул. Аллея Героев; ул. им. Гагарина; ул. им. Гоголя; ул. Коммунистической (от ул. Краснознаменской до ул. Порт-Саида); ул. Комсомольской; ул. Краснознаменской; пр-кта им. В.И. Ленина (от ул. Краснознаменской до ул. 7-й Гвардейской); пл. Павших Борцов; пл. Привокзальной; ул. Советской;

Ворошиловский район, территория в границах:

ул. Академической, 11; ул. им. милиционера Буханцева, 50, 70; ул. Елецкой, 7, 8/1, 11а, 21; ул. им. Елисеева, 13; ул. КИМ, 7, 7а; ул. Козловской, 15; ул. Котлубанской, 56; ул. Кузнецкой, 69, 73; ул. Рабоче-Крестьянской (от ул. им. Калинина до ул. им. Огарева), за исключением ул. Рабоче-Крестьянской, 2, 4, 9; ул. Рабоче-Крестьянской, 38, 41, 53; ул. Чарджуйской, 17;

Советский район, территория в границах пр-кта Университетского, 105, 105а, 107;

Кировский район, территория в границах отсутствует;

Красноармейский район, территория в границах:

ул. им. Арсеньева, 1а; ул. Изобильной, 5а; ул. Лазоревой, 54; б-ра им. Энгельса, 20; ул. Удмуртской, 95ж.

2. Территория Волгограда, входящая в зону 1:

Тракторозаводский район, территория в границах:

ул. им. Батова, 6; ул. им. Кропоткина, 3а; пр-кта им. В.И. Ленина, 209; ул. им. Менжинского; ул. им. Николая Отрады (за исключением домов 26, 26-А); ул. Ополченской (за исключением территории, вошедшей в зону 0); пересечения ул. Ополченской и ул. им. Могилевича; пересечения ул. им. академика Богомольца и ул. им. Николая Отрады (за исключением домов 26, 26А); пересечения ул. им. Шурухина и ул. им. Жолудева; пересечения ул. Ополченской и ул. Льговской;

Краснооктябрьский район, территория в границах:

ул. 39-й Гвардейской, 20а; ул. Библиотечной (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. им. маршала Еременко, 31, 54, 54а, 54б, 66, 82, 92, 112, 114б, 116а, 116б, 116д, 122; ул. им. Рихарда Зорге, 1д; пр-кта Металлургов, 19, 26 - 30, 52а; ул. им. Поддубного, 33а; ул. Таращанцев, 41; ул. им. Германа Титова, 11 - 18, 20 - 32, 32а, 43а; ул. им. генерала Штеменко, 7, 43, 46; пересечения ул. им. Хользунова и ул. им. маршала Еременко;

Дзержинский район, территория в границах:

ул. Ангарской, 51 - 69; пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова (дома нечетной стороны); ул. им. Землячки, 38, 40; ул. Исторической, 144; ул. Качинцев, 87; ул. Краснополянской, 2, 2а, 4;

Центральный район, территория в границах:

наб. 62-й Армии (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. 7-й Гвардейской (от пр-кта им. В.И. Ленина до ул. Коммунистической); ул. Новороссийской, 6, 16;

Ворошиловский район, территория в границах:

ул. Елецкой (от ул. им. милиционера Буханцева до ул. Череповецкой) (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. им. Калинина; ул. КИМ, 16; ул. Рабоче-Крестьянской (от ул. им. Огарева до ул. Баррикадной);

Советский район, территория в границах:

ул. Авиаторской, 3; ул. Казахской (от начала ул. Казахской до пересечения с пр-ктом Университетским); ул. Новосибирской, 41, 66; ул. им. Тулака, 40; ул. Туркменской, 11к, 12, 19; пр-кта Университетского, 23, 25, 46, 62а, 62б, 65, 69, 70, 82, 92, 95, 96; ул. Электролесовской, 70д; остановки "Колледж нефти и газа"; остановки "Тулака";

Кировский район, территория в границах:

ул. 64-й Армии, 2, 4, 4б, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 22а, 24, 24а, 24б, 24г, 26, 28, 28а, 30, 32, 32а, 34, 34а, 34б, 36, 36а, 38б, 38д, 40, 42, 57, 59, 59а, 59б, 63, 63а, 65, 67, 67а, 69, 75, 75а, 75б, 75д, 77, 79, 81, 83а, 85, 85а, 87, 87а, 111, 113, 113б, 117а, 119а, 121, 121а, 123, 125б, 125а, 127, 127а, 131, 133, 135; ул. Закавказской, 1; ул. им. Федотова, 3; ул. им. Кирова, 102, 106, 113а, 145; ул. Колосовой, 4, 6а; ул. им. Зины Маресевой; ул. им. Козьмы Минина; пер. Школьного, 2а, 2б;

Красноармейский район, территория в границах:

пр-кта им. Героев Сталинграда (от Сарептского путепровода до Марийского путепровода); ул. 40 лет ВЛКСМ (от Марийского путепровода до ул. Мачтозаводской); ул. 50 лет Октября; пересечения пр-кта им. Героев Сталинграда и ул. Пролетарской, 45, 47; пересечения пр-кта им. Героев Сталинграда и б-ра им. Энгельса, 18, 25, 50, 33а, 19, 14а, 15а, 17; пересечения пр-кта им. Героев Сталинграда и ул. 50 лет Октября, 3, 5; пересечения пр-кта им. Героев Сталинграда и пр-кта Канатчиков, 3, 17, 19; пересечения ул. 40 лет ВЛКСМ и ул. им. Копецкого, 11, 12, 13, 14, 15, 16; пересечения ул. 40 лет ВЛКСМ и ул. Марийской, 6, 8, 15, 17; пересечения ул. 40 лет ВЛКСМ и пр-кта им. Столетова, 20, 22.

3. Территория Волгограда, входящая в зону 2:

Тракторозаводский район, территория в границах:

ул. им. Батова (за исключением территории, вошедшей в зону 1); наб. Волжской флотилии; ул. им. Дзержинского (за исключением дома N 15); ул. им. Кастерина; ул. им. Кропоткина (за исключением территории, вошедшей в зону 1); пр-кта им. В.И. Ленина (за исключением домов N 173, N 173а, N 197, N 197а, N 199, N 209); ул. им. Николая Отрады, 26, 26А;

Краснооктябрьский район, территория в границах:

(за исключением территорий, вошедших в зоны 0 и 1):

ул. 39-й Гвардейской; ул. Автомагистральной; ул. Богунской; ул. им. Вершинина; ул. Депутатской, 6, 25; ул. им. маршала Еременко; ул. им. маршала Еременко восточнее подстанции "Курганная", ул. им. Рихарда Зорге; ул. Кубинской; ул. им. Кузнецова; пр-кта им. В.И. Ленина; пр-кта им. В.И. Ленина, 69б; пр-кта Металлургов; ул. им. Пельше; ул. им. Поддубного; ул. им. Репина; ул. им. Германа Титова; ул. Триумфальной; ул. им. Хользунова; ул. им. генерала Штеменко;

Дзержинский район, территория в границах:

б-ра 30-летия Победы (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. 51-й Гвардейской; ул. 8-й Воздушной Армии (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. Ангарской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Аральской; ул. Балтийской; ул. Батайской; ул. Батумской; ул. Батурской; ул. Больничной; пер. Бронзового; ул. Бурейской; ул. Быковской; ул. Волховской; ул. Восточно-Казахстанской, 14 - 20; ул. Грузинской; ул. Двинской; ул. Джаныбековской; ул. Днестровской; ул. Енисейской; ул. Жирновской; пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова (дома четной стороны); ул. им. Землячки (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Иртышской; ул. им. Калеганова; ул. Карской; ул. Каспийской; ул. Качинцев (за исключением территорий, вошедших в зоны 0 и 1); ул. Краснополянской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Кубанской; ул. Курской; ул. Ленской; ул. им. Карла Либкнехта; ул. Московской; ул. им. Мусоргского; ул. Невской; ул. Нильской; ул. Новодвинской; ул. Онежской; ул. им. Полины Осипенко; ул. им. Михаила Паникахи; ул. Печерской; ул. им. Полоненко; ул. им. Римского-Корсакова; ул. Рионской; ул. им. Рокоссовского; ул. им. Константина Симонова (за исключением территории, вошедшей в зону 0); пер. Солнечного; ул. им. Твардовского; ул. им. политрука Тимофеева; ул. Трехгорной; ул. им. Хорошева; ул. Черноморской; ул. Эльбрусской;

Центральный район, территория в границах:

ул. 13-й Гвардейской; ул. 7-й Гвардейской (от ул. Коммунистической до ул. Коммунальной); ул. Двинской; ул. Коммунистической (за исключением территории, вошедшей в зону 0); пр-кта им. В.И. Ленина (от ул. 7-й Гвардейской до границы с Краснооктябрьским районом); ул. Мира; ул. Невской; ул. Новороссийской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Порт-Саида; ул. им. Рокоссовского (от ул. Невской до ул. Хиросимы); ул. им. Ткачева; ул. им. маршала Чуйкова;

Ворошиловский район, территория в границах:

ул. Академической (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. Ардатовской; ул. Баррикадной (от ул. им. милиционера Буханцева до ул. им. Циолковского); ул. Бобруйской; ул. им. милиционера Буханцева (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. Гомельской; ул. Гродненской; ул. Дубовской; ул. им. Елисеева (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. Иркутской; ул. им. Канунникова; ул. КИМ (за исключением территорий, вошедших в зоны 0 и 1); ул. Кирсановской; ул. Кишиневской; ул. Клинской; ул. Ковровской; ул. Козловской (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. Комитетской; ул. Котлубанской (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. Краснослободской; ул. Кронштадтской; ул. Кузнецкой (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. Липецкой; ул. Моздокской; ул. Новоузенской; ул. им. Огарева; ул. Профсоюзной; ул. Пугачевской, 4; ул. Рабоче-Крестьянской (за исключением территорий, вошедших в зоны 0 и 1); ул. Радомской; ул. Ростовской; ул. Симбирской; ул. Социалистической; ул. Царицынской обороны; ул. Череповецкой; ул. Чигиринской;

Советский район, территория в границах:

ул. 25-летия Октября; ул. 35-й Гвардейской; ул. 50-летия ВЛКСМ; ул. Авиаторской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Автомобилистов; ул. Алексеевской; ул. Антрацитной; ул. им. Аренского; ул. им. Богданова; ул. им. Габышева; ул. им. Гвоздкова; ул. Горячеводской; ул. Даугавской; ул. Жердевской; ул. Запорожской; ул. Институтской; ул. Казахской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Калининградской; ул. им. Качуевской; ул. Китайской; ул. им. академика Королева; ул. Краснопресненской; ул. Крестьянской; ул. Криворожской; ул. Логовской; ул. им. Карла Маркса; ул. Новосибирской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Панфиловской; ул. Петроградской; ул. им. Полухина; ул. Революционной; ул. Садовой; ул. Стахановской; ул. им. Сухова; ул. Тбилисской; ул. им. Льва Толстого; ул. им. Тулака (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Туркменской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); пр-кта Университетского (за исключением территорий, вошедших в зоны 0 и 1); ул. им. Ухтомского; ул. Цимлянской; ул. им. Чебышева; ул. Шауляйской; ул. Шефской; ул. Электролесовской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Ярославской;

Кировский район, территория в границах:

ул. 64-й Армии, 137 - 143а, 145а, 147, 50а, 58; ул. им. Губкина; ул. им. Федотова (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. им. Кирова (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. им. Козака; ул. им. Курчатова; ул. им. Федотова, 4б; ул. Шлюзовой;

Красноармейский район, территория в границах:

ул. 40 лет ВЛКСМ, 27 - 71, 36 - 70 до территории овощной базы; ул. Брестской; ул. Гагринской; ул. Гражданской; пр-кта им. Героев Сталинграда; ул. им. Довженко; ул. им. Доценко; ул. Зерноградской; ул. Изобильной (за исключением территории, вошедшей в зону 0); пр-кта Канатчиков; ул. Караванной (от ул. им. Панферова до ул. Гремячинской); ул. Кооперативной, 30 (в границах автовокзала "Южный"); ул. им. Копецкого, 20; ул. им. Копецкого (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Лазоревой (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. им. Ломакина; ул. Олимпийской; ул. Остравской; ул. им. Панферова; ул. Петропавловской; ул. Пролетарской (за исключением территории, вошедшей в зону 1); ул. Пятиморской; ул. Российской; ул. Саушинской; пр-кта им. Столетова; ул. Судостроительной; ул. им. Тельмана; ул. Удмуртской (до ул. им. Панферова) (за исключением территории, вошедшей в зону 0); ул. им. Фадеева; б-ра им. Энгельса (за исключением территорий, вошедших в зоны 0 и 1); ул. Ялтинской (в границах автовокзала "Южный"); ул. 50 лет Октября (за исключением территории, вошедшей в зону 1).

4. Территория Волгограда, входящая в зону 3:

территория в границах:

п. Водный: ул. Водной, ул. Орошаемой, ул. Прибрежной, ул. Степной, ул. Школьной;

п. Горный: ул. 36-й Гвардейской, ул. им. Бадальяна, ул. им. Баразгова, ул. Журавлинской, ул. им. Капустина, ул. им. полковника Климчука, ул. им. Леонова, ул. Надежды, ул. Педагогической, ул. им. Рыкова, ул. Светлой, ул. Сельскохозяйственной, ул. им. Семушкина, ул. им. Стрельникова;

п. Горная Поляна: пер. им. Аверченко, ул. им. Аверченко, ул. им. Маргариты Агашиной, ул. им. Александра Баскакова, ул. им. Богомолова, ул. Боровой, ул. им. Булгакова, ул. им. Бунина, ул. им. Буркова, ул. Волгоградской, ул. им. Григория Горина, ул. Горнополянской, ул. Даманской, ул. им. Григория Засекина, ул. им. Зощенко, ул. им. Федора Крюкова, ул. им. Ивана Лапикова, ул. им. академика Лихачева, ул. им. Николая Любимова, ул. им. летчика Лямина, ул. им. Окунева, ул. им. Папиной, ул. им. Платонова, ул. им. Стругацких, ул. Угловой, ул. им. летчика Холодова, ул. им. Евгения Шварца, ул. Школьной, ул. им. М.А. Шолохова, ул. им. В.М. Шукшина;

п. имени Гули Королевой: ул. Вольной, ул. Геологической, ул. им. лейтенанта Мостового, пер. им. лейтенанта Мостового, ул. Юной;

п. Заречный: ул. Восточной, ул. Зеленой, ул. Кавказской, ул. Песочной, ул. Садовой, ул. Советской;

п. Майский: ул. им. Иваницкого, ул. им. Красикова, ул. им. Лундышева;

п. 19-го партсъезда: пер. Банного, пер. Клубного, ул. Приканальной, ул. Тенистой;

п. Соляной: ул. Железнодорожной, пер. Канального, пер. Клубного, ул. Комсомольской, ул. Набережной, пер. Нового, ул. Садовой, ул. Центральной, пер. Школьного, пер. Шлюзового;

с. Песчанка: ул. Абоянской, пер. Горнополянского, ул. им. Каляева; ул. им. Кирова, ул. Колхозной, ул. ЛЗС, ул. им. Мушкетова, ул. Новостройки, ул. Ольховской, пер. Ольховского, ул. им. Палиашвили, ул. Песчаной, ул. Совхозной, ул. Транспортной, ул. им. Фомина, ул. Школьной, ул. Бодрой, ул. Богатырской, пер. Брестского, ул. Внешней, ул. Восьмой, пер. Восьмого, ул. Девятой, ул. Ежевичной, ул. Звонкой, ул. Каневской, пер. им. Коневского, ул. Любимой, ул. им. Алишера Навои, пер. им. Алишера Навои, ул. Первой, ул. Проезжей, пер. Прожекторного, ул. им. Рутковского, ул. Тбилисской, пер. Тбилисского, ул. Хвалынской, пер. Хвалынского, ул. Венской, ул. Виноградной, пер. Виноградного;

п. Горьковский: ул. Вокзальной, ул. Волгоградской, пер. Волгоградского, ул. им. Голубятникова, ул. им. Горького, ул. Деповской, ул. Дунайской, ул. Железнодорожной, ул. им. Захарова, ул. Ежовской, ул. Иверской, ул. Комсомольской, ул. Крутенькой, ул. Крымской, ул. им. Курочкина, ул. Лесной, ул. Локомотивной, ул. Мариинской, ул. им. Мичурина, ул. Мостостроителей, ул. Новопреображенской, б-ра Сиреневого, ул. Октябрьской, ул. Первомайской, ул. Портовской, ул. Садовой, ул. Сорочинской, ул. Спасской, ул. Станционной, ул. Старовознесенской, ул. Степной, ул. им. Валентины Терешковой, ул. им. Хмелева, ул. Широкой, ул. Молодежной, ул. им. Слепцова, ул. Басаргинской, ст. Бирюзовой, ул. им. Буденного, ул. Воронежской, ул. Восточной, ул. Донской, пер. Донского, ул. Казачьей, ул. Лихой, ул. Путейской, пер. Путейского, ул. Докторской, ул. Землемерной, ул. Крепильной, ул. Лесозащитной, ул. Монтерской, ул. Слесарной, ул. Сталеварной, ул. Сторожевой, ул. Палехской, ул. Плотницкой, ул. Учительской, ул. Шахтерской.

5. Территория Волгограда, входящая в зону 4, в границах:

х. Бекетовский перекат; х. Бобыли; х. Волгострой; х. Зайчики; х. Каменный Буерак; х. Кожзавод; х. Крестовый; х. Лесной; х. Лещев; х. Овражный; х. Павловский; х. Песчаный-1; х. Песчаный-2; х. Песчаный-3; х. Рыбовод.

6. Территория Волгограда, входящая в зону 5, - территория Волгограда, не вошедшая в зону 0, зону 1, зону 2, зону 3 и зону 4.

Департамент

экономического развития

администрации Волгограда

Приложение 3

к Порядку предоставления

права на размещение

нестационарных торговых объектов

на территории Волгограда,

утвержденному решением

Волгоградской городской Думы от \_\_\_ № \_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТАХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | №места | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта  | Вид нестационарного торгового объекта | Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта | Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м | Собственник земельного участка(здания, строения, сооружения) |  Свобод-ные места для размещения нестационарных торговых объектов в Схеме. |

Департамент

экономического развития

администрации Волгограда

Утверждена

решением

Волгоградской городской Думы

от \_\_\_№ \_\_\_

Типовая форма договора на размещение

нестационарного торгового объекта

на территории Волгограда

Договор на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Волгограда

Волгоград «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание заключения Договора – протокол о результатах торгов, заявление хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, номер места размещения объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, требования к архитектурному облику объекта)

согласно картографической схеме размещения объекта масштаба 1:500,

являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить, и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение 1 месяца (для торговых галерей в течение 4-х месяцев) со дня подписания настоящего Договора, обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Производить оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.6. При прекращении настоящего Договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Уполномоченный орган имеет право:

2.2.1. В рамках действующего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.2.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора – самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта. Деятельность Уполномоченного органа по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем и вывозом нестационарных объектов, осуществляется в соответствии с порядком утвержденным постановлением администрации Волгограда.

3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС) за весь период (сумма цифрами и прописью)

действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в месяц, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС). [[1]](#footnote-1)

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежемесячно равными долями до 25-го числа месяца предшествующему расчетному.[[2]](#footnote-2)

Перечисление платы по Договору на размещение производится в течение 5-ти дней со дня заключения Договора на размещение в полном объеме.[[3]](#footnote-3)

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору[[4]](#footnote-4).

3.5. Коэффициент индексации применяется ежегодно, согласно решению Волгоградской городской Думы от\_\_ №\_\_\_«Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Волгограда и типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Волгограда».

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если место размещения объекта не соответствует действующему законодательству;

5.1.4. расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора;

5.1.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

5.2.1. В одностороннем порядке Хозяйствующим субъектом по его заявлению о расторжении Договора, за исключением случаев, когда договор заключен по результатам торгов.

5.2.2. В одностороннем порядке Уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

наличия в течение года двух и более нарушений Хозяйствующим субъектом требований нормативных актов и/или условий договора, оформленных в установленном порядке. К таким документам относятся, в частности, постановления об административных правонарушениях; судебные акты, вступившие в законную силу; вступившие в законную силу решения, вынесенные на основании актов проверок уполномоченных органов, составленных, в том числе, по результатам проверок обоснованных жалоб граждан;

невнесение Хозяйствующим субъектом в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего договора, более двух раз подряд платы за размещение объекта;

не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта в течение 1 месяца с даты заключения настоящего договора;

использования Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением одного из условий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора (вид, специализация объекта, адрес места расположения объекта, несоблюдение требований к архитектурному облику объекта).

изменения внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект |  | Уполномоченный орган |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |

Департамент

экономического развития

администрации Волгограда

1. Пункт включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункт включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт включается в Договор, в случае заключения Договора по результатам торгов [↑](#footnote-ref-4)