ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 12.04.2023 | № | 85/1169 |

О предоставлении арендаторам муниципального имущества Волгограда отсрочки уплаты арендной платы в связи с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р, решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», руководствуясь статьями 24, 26, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить, что по договорам аренды муниципального имущества Волгограда (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную имущественную казну Волгограда, а также по договорам аренды муниципального имущества Волгограда, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=D259069BFC15BF6E43AD2BF19BE56A7FF272F9F37701CFF79C3999301DF258F04E61C9D584AD3F011749F4C9FFg7CDL) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=D259069BFC15BF6E43AD2BF19BE56A7FF272FDFE7D0ACFF79C3999301DF258F05C6191DE87A32A544713A3C4FF77D76116D7919FF6g4C8L) Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется отсрочка уплаты [арендной платы](consultantplus://offline/ref=914733DC958AAD719B9463F19D570DDE713AC216142E5FF1F0FE7C1CA696D9B065A3F096BEEBC44B8AA0E5B1411F7BA6792BA1EACA781A95SE1BK) на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=7DDA02158C3EB4B851321A8FB7EC85657409B72FD00C13531CE5DE7E0E5B4057C5CCA05840E7AFC5EF7A62D0E20281767DF0DA9951BB555Cn430K) настоящего решения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=7DDA02158C3EB4B851321A8FB7EC85657408BC2FD70813531CE5DE7E0E5B4057C5CCA05F41E1A491BD35638CA75292777AF0D89B4DnB3AK) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=7DDA02158C3EB4B851321A8FB7EC85657409B72FD00C13531CE5DE7E0E5B4057C5CCA05840E7AFC5EF7A62D0E20281767DF0DA9951BB555Cn430K) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=7DDA02158C3EB4B851321A8FB7EC85657409B72FD00C13531CE5DE7E0E5B4057C5CCA05840E7AFC5EF7A62D0E20281767DF0DA9951BB555Cn430K) настоящего решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=7DDA02158C3EB4B851321A8FB7EC85657409B72FD00C13531CE5DE7E0E5B4057C5CCA05840E7AFC5EF7A62D0E20281767DF0DA9951BB555Cn430K) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Исполняющий полномочия  главы Волгограда  И.С.Пешкова |