ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 24.04.2024 | № | 11/173 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 04.02.2015 № 25/750 «О Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=8965E1EAC35314A86981D6D026FD65020B30149DD76EC7361028E20182CB14D43FD1AB584D13F0CC95B2F5D0CB8DC12F52FF01A6A28A6602OEp8N) Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 04.02.2015 № 25/750 «О Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [статьями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=270892&dst=101207) [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=270892&dst=101436), [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=270892&dst=100280) Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=247649&dst=100020) предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда.».

1.3. В Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда, принятом вышеуказанным решением, (далее – Порядок):

1.3.1. Гриф изложить в следующей редакции:

«Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

от 04.02.2015 № 25/750».

1.3.2. В разделе 1:

1.3.2.1. В абзаце втором пункта 1.1 слово «населения» заменить словом «граждан».

1.3.2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством.».

1.3.2.3. В пункте 1.3 слова «действующим законодательством Российской Федерации» заменить словом «законодательством».

1.3.2.4. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма в порядке, установленном законодательством.

Служебные жилые помещения в установленном порядке могут быть приватизированы гражданами, относящимися к категориям, определенным в разделе 6 настоящего Порядка.».

1.3.3. В разделе 2:

1.3.3.1. В пункте 2.1:

1) в абзаце третьем слова «, искусства и кинематографии» исключить;

2) в абзаце восьмом слова «, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями Волгограда,» исключить;

3) абзац девятый после слова «организаций» дополнить словом «Волгограда»;

4) абзац десятый признать утратившим силу.

1.3.3.2. В пункте 2.2:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.2. Граждане, имеющие право на обеспечение служебным жилым помещением и жилым помещением в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда, подают в государственное казенное учреждение Волгоградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГКУ ВО «МФЦ») или уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда в сфере жилищных отношений (далее – уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда) заявление по форме согласно [приложению 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=247649&dst=100189) либо 2 к настоящему Порядку.»;

2) в абзаце четвертом слова «, копию студенческого билета либо копию приказа о зачислении в высшее учебное заведение» исключить.

1.3.3.3. В абзаце пятом пункта 2.3, пункте 2.5 слово «комитет» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда» в соответствующем падеже.

1.3.3.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Решение о признании (отказе в признании) гражданина нуждающимся в служебном жилом помещении или жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда принимается в установленном порядке уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда по результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных [пунктами 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=247649&dst=100146), [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=247649&dst=100156) настоящего раздела, не позднее двадцати пяти дней со дня представления документов заявителем.

Решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в служебном жилом помещении или жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда должно содержать основания для принятия такого решения, предусмотренные [пунктом 2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=247649&dst=100170) настоящего раздела.

Уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда не позднее пяти дней со дня принятия решения уведомляет заявителя о принятом решении в письменной форме.».

1.3.3.5. Пункт 2.8 признать утратившим силу.

1.3.3.6. В абзаце третьем пункта 2.9 слово «Комитет» заменить словами «Уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда».

1.3.3.7. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. [Договор найма служебного жилого помещения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202204&dst=100261) или [жилого помещения в общежитии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202204&dst=100339) муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда заключается по типовой форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Передача служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда гражданину осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.».

1.3.3.8. В пункте 2.11 слова «жилищным законодательством Российской Федерации» заменить словом «законодательством».

1.3.4. В разделе 3:

1.3.4.1. Абзац четвертый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«с прекращением трудовых отношений, увольнением со службы либо истечением срока пребывания на выборной должности в органах местного самоуправления Волгограда;».

1.3.4.2. В абзаце первом пункта 3.3 слово «комитетом» заменить словами «уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда».

1.3.4.3. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Ежегодная проверка уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда, предусмотренная [пунктом 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW180&n=247649&dst=100090) настоящего раздела, включает в себя направление запросов в органы государственной власти и местного самоуправления Волгограда, организации, проведение проверок служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда на предмет проживания нанимателя и членов его семьи, обеспечения сохранности, поддержания надлежащего состояния и использования служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда по назначению.».

1.3.4.4. В пункте 3.5 слово «комитет» заменить словами «уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда».

1.3.5. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Освобождение гражданами служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда, выселение граждан из служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда

4.1. В случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали.

4.2. При освобождении служебного жилого помещения и жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда граждане обязаны сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи с указанием технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

4.3. В случае отказа освободить служебное жилое помещение и жилое помещение в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.».

1.3.6. В разделе 5:

1.3.6.1. В пункте 5.1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.1. Граждане исключаются из числа граждан, признанных нуждающимися в служебном жилом помещении или жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда, в случае:»;

2) в абзаце пятом слово «комитет» заменить словами «уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда».

1.3.6.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Решение об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в служебном жилом помещении или жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда, принимается уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда не позднее двадцати пяти дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.».

1.3.6.3. В пункте 5.3 слова «с обязательной ссылкой на основания» исключить.

1.3.6.4. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Уполномоченное структурное подразделение администрации Волгограда не позднее пяти дней со дня принятия решения об исключении из числа граждан, признанных нуждающимися в служебном жилом помещении или жилом помещении в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда, выдает или направляет его гражданину.».

1.3.7. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Категории граждан, имеющих право на приватизацию служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда

6.1. Правом на приватизацию предоставленных в установленном порядке служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Волгограда обладают занимающие на условиях найма служебного жилого помещения:

1) граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

пенсионеры по старости;

члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства;

2) граждане, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

3) члены семьи граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, в том числе граждан, погибших (умерших) при участии в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, указанные в договоре найма служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда и проживающие в нем.

6.2. Граждане, указанные в пункте 6.1 настоящего раздела, обладают правом на приватизацию предоставленных в установленном порядке служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда при наличии письменного заключения уполномоченного структурного подразделения администрации Волгограда о возможности передачи в собственность граждан в порядке приватизации служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда Волгограда.

6.3. Решение о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Волгограда принимается в установленном порядке при условии, что гражданами, относящимися к категориям, определенным настоящим Порядком, не реализовано право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда социального использования.».

1.4. В приложениях 1, 2 к Порядку:

1.4.1. В грифе слово «принятому» заменить словом «утвержденному».

1.4.2. В реквизите заявления «Наименование адресата» слова «Председателю комитета жилищной и социальной политики администрации Волгограда» заменить словами «Руководителю департамента по жилищным и социальным вопросам администрации Волгограда».

1.4.3. Абзац первый заявления после слов «на время работы» дополнить словами «, службы либо пребывания на выборной должности».

2. Администрации Волгограда обеспечить в пределах полномочий правовое регулирование отношений в установленной сфере деятельности в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочия председателя  Волгоградской городской Думы  Д.А.Дильман | Глава Волгограда  В.В.Марченко |