Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 20.02.2019 | № | 6/143 |

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок) устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее – объекты муниципального имущества Волгограда, перечень) в целях предоставления объектов муниципального имущества Волгограда во владение и (или) в пользование по договору на срок не менее 5 лет субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда по формированию и ведению перечня (в том числе ежегодному дополнению до 01 ноября текущего года объектами муниципального имущества Волгограда) является департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее – Департамент).

3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Волгограда. Подготовку проекта постановления администрации Волгограда осуществляет Департамент.

4. Проекты постановлений администрации Волгограда об утверждении перечня и о внесении изменений в перечень подлежат согласованию с Координационным советом Волгограда по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции не позднее 15 рабочих дней со дня поступления на согласование. По истечении указанного срока перечень и вносимые в него изменения считаются согласованными в установленном порядке.

5. В перечень включаются объекты муниципального имущества Волгограда, соответствующие следующим критериям:

5.1. Объекты муниципального имущества Волгограда свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5.2. Объекты муниципального имущества Волгограда не ограничены в обороте.

5.3. Объекты муниципального имущества Волгограда не являются объектами религиозного назначения.

5.4. Объекты муниципального имущества Волгограда не являются объектами незавершенного строительства.

5.5. В отношении объектов муниципального имущества Волгограда не принято решение о предоставлении их иным лицам, за исключением принятых решений о передаче в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальным организациям.

5.6. Объекты муниципального имущества Волгограда не включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волгограда.

5.7. Объекты муниципального имущества Волгограда не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5.8. Объекты муниципального имущества Волгограда не относятся к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. Объекты муниципального имущества Волгограда, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа объектов муниципального имущества Волгограда, включенных в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Включение в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, соответствующих критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляется на основании:

7.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, находящихся в их пользовании.

7.2. Письменных предложений Департамента о включении в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, являющихся свободными.

7.3. Письменных предложений муниципальных организаций о включении в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями, и с согласия органа местного самоуправления Волгограда, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

8. Исключение из перечня объектов муниципального имущества Волгограда осуществляется на основании:

8.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об исключении из перечня объектов муниципального имущества Волгограда, находящихся в их пользовании, в случае включения объектов муниципального имущества Волгограда в перечень на основании письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8.2. Письменных предложений Департамента об исключении из перечня объектов муниципального имущества Волгограда:

8.2.1. В случае выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2.2. В случае если объекты муниципального имущества Волгограда в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень являются свободными и невостребованными со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении объекта муниципального имущества Волгограда;

б) ни одного заявления о предоставлении объекта муниципального имущества Волгограда, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.2.3. В случае признания зданий, в которых расположены включенные в перечень объекты муниципального имущества Волгограда, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

8.2.4. В случае принятия органами местного самоуправления Волгограда решения об использовании объектов муниципального имущества Волгограда для муниципальных нужд либо иных целей, а также в случае принятия уполномоченным органом решения об изъятии земельного участка для государственных нужд.

8.2.5. В случае прекращения права муниципальной собственности Волгограда на объекты муниципального имущества Волгограда по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8.2.6. На основании письменных обращений муниципальных организаций о необходимости использования объектов муниципального имущества Волгограда, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными муниципальными организациями, для обеспечения исполнения уставной деятельности.

8.2.7. В случаях, указанных в подпункте 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Рассмотрение письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и муниципальных организаций, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, осуществляется Департаментом. Департамент в течение 5 дней с даты регистрации предложения информирует заявителя о результате его рассмотрения. Результатом рассмотрения Департаментом предложения является:

9.1. Принятие решения о внесении изменений в перечень в части включения или исключения объектов муниципального имущества Волгограда.

9.2. Направление заявителю мотивированного отказа во внесении изменений в перечень в части включения или исключения объектов муниципального имущества Волгограда.

10. Сведения об объектах муниципального имущества Волгограда вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Ведение перечня осуществляется Департаментом в электронной форме.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

12.1. Опубликованию в официальных средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления администрации Волгограда, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

12.2. Размещению на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – в течение 3 рабочих дней со дня издания постановления администрации Волгограда, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда