Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 20.02.2019 | № | 6/143 |

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок) устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0E885329CB9322F50FCF7361F164B624F7F003AC5F429FE92163A8F014FFD42A56D581679560FCA68F31CB1AD313D2291CAD9D2A868367CCP7uDL) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее – объекты муниципального имущества Волгограда, перечень) в целях предоставления объектов муниципального имущества Волгограда во владение и (или) в пользование по договору на срок не менее 5 лет субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда по формированию и ведению перечня (в том числе ежегодному дополнению до 01 ноября текущего года объектами муниципального имущества Волгограда) является департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее – Департамент).

3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Волгограда. Подготовку проекта постановления администрации Волгограда осуществляет Департамент.

4. Проекты постановлений администрации Волгограда об утверждении перечня и о внесении изменений в перечень подлежат согласованию с Координационным советом Волгограда по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции не позднее 15 рабочих дней со дня поступления на согласование. По истечении указанного срока перечень и вносимые в него изменения считаются согласованными в установленном порядке.

5. В [перечень](consultantplus://offline/ref=CC6EF2F119D078AE8C596402E408EA4259E4FADD082C17865DB74B33B387ACCFBEBF22E90217F824U8Y1J) включаются объекты муниципального имущества Волгограда, соответствующие следующим критериям:

5.1. Объекты муниципального имущества Волгограда свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5.2. Объекты муниципального имущества Волгограда не ограничены в обороте.

5.3. Объекты муниципального имущества Волгограда не являются объектами религиозного назначения.

5.4. Объекты муниципального имущества Волгограда не являются объектами незавершенного строительства.

5.5. В отношении объектов муниципального имущества Волгограда не принято решение о предоставлении их иным лицам, за исключением принятых решений о передаче в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальным организациям.

5.6. Объекты муниципального имущества Волгограда не включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Волгограда.

5.7. Объекты муниципального имущества Волгограда не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5.8. Объекты муниципального имущества Волгограда не относятся к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=FEEA762A354B1D1ED0BD95260B3F74D5BE9DF7970D646FBFDBB140BEFBA2922871AF64862271839E51BF5396304DD8E2421AD524DC6Ax8nAG) – [10](consultantplus://offline/ref=FEEA762A354B1D1ED0BD95260B3F74D5BE9DF7970D646FBFDBB140BEFBA2922871AF6481277189C154AA42CE3F4CC5FD4205C926DDx6n3G), [13](consultantplus://offline/ref=FEEA762A354B1D1ED0BD95260B3F74D5BE9DF7970D646FBFDBB140BEFBA2922871AF6481277289C154AA42CE3F4CC5FD4205C926DDx6n3G) – [15](consultantplus://offline/ref=FEEA762A354B1D1ED0BD95260B3F74D5BE9DF7970D646FBFDBB140BEFBA2922871AF6481277489C154AA42CE3F4CC5FD4205C926DDx6n3G), [18](consultantplus://offline/ref=FEEA762A354B1D1ED0BD95260B3F74D5BE9DF7970D646FBFDBB140BEFBA2922871AF6481277989C154AA42CE3F4CC5FD4205C926DDx6n3G) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=FEEA762A354B1D1ED0BD95260B3F74D5BE9DF7970D646FBFDBB140BEFBA2922871AF6481277889C154AA42CE3F4CC5FD4205C926DDx6n3G) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. Объекты муниципального имущества Волгограда, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа объектов муниципального имущества Волгограда, включенных в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=120BCA53BE158FF17DEEB13276E10524CF1729BFB55D83C46EC5F12DCB077269B708C9CA3CB0A66A4ED76BF6B7xBOCL) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=120BCA53BE158FF17DEEB13276E10524CF1729BDB45F83C46EC5F12DCB077269A50891C33AB9B33F1E8D3CFBB4BC8AF9699AA58EA8xBO8L), [8](consultantplus://offline/ref=120BCA53BE158FF17DEEB13276E10524CF1729BDB45F83C46EC5F12DCB077269A50891C33ABBB33F1E8D3CFBB4BC8AF9699AA58EA8xBO8L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=120BCA53BE158FF17DEEB13276E10524CF1729BDB45F83C46EC5F12DCB077269A50891C63BB0B8601B982DA3BBB69CE66985B98CA9B1x9O6L) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=120BCA53BE158FF17DEEB13276E10524CE1E29BBB85C83C46EC5F12DCB077269A50891C439B9B33F1E8D3CFBB4BC8AF9699AA58EA8xBO8L) Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Включение в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, соответствующих критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляется на основании:

7.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, находящихся в их пользовании.

7.2. Письменных предложений Департамента о включении в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, являющихся свободными.

7.3. Письменных предложений муниципальных организаций о включении в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями, и с согласия органа местного самоуправления Волгограда, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

8. Исключение из перечня объектов муниципального имущества Волгограда осуществляется на основании:

8.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, об исключении из перечня объектов муниципального имущества Волгограда, находящихся в их пользовании, в случае включения объектов муниципального имущества Волгограда в перечень на основании письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8.2. Письменных предложений Департамента об исключении из перечня объектов муниципального имущества Волгограда:

8.2.1. В случае выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2.2. В случае если объекты муниципального имущества Волгограда в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень являются свободными и невостребованными со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении объекта муниципального имущества Волгограда;

б) ни одного заявления о предоставлении объекта муниципального имущества Волгограда, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1E31E12D4E0196DD399B2AF3B0C134A535DA3240E059399D9FD94B3E6E8A7AA7A98EEF10C7E1CEEC4BE2BACCBW563J) от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.2.3. В случае признания зданий, в которых расположены включенные в перечень объекты муниципального имущества Волгограда, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

8.2.4. В случае принятия органами местного самоуправления Волгограда решения об использовании объектов муниципального имущества Волгограда для муниципальных нужд либо иных целей, а также в случае принятия уполномоченным органом решения об изъятии земельного участка для государственных нужд.

8.2.5. В случае прекращения права муниципальной собственности Волгограда на объекты муниципального имущества Волгограда по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8.2.6. На основании письменных обращений муниципальных организаций о необходимости использования объектов муниципального имущества Волгограда, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными муниципальными организациями, для обеспечения исполнения уставной деятельности.

8.2.7. В случаях, указанных в [подпункте 6](consultantplus://offline/ref=7A2F286BC8287C416EC8644B14478E15D8CDC5CECEF9BF6175C4AF89A1906332D48EDB2910C7F2209DFBF573A0488BC74C7CA10011K6s8H) [пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=7A2F286BC8287C416EC8644B14478E15D8CDC5CECEF9BF6175C4AF89A1906332D48EDB2C11CEF97F98EEE42BAF4996D84C63BD021061KEs7H) Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Рассмотрение письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и муниципальных организаций, указанных в [пунктах 7](consultantplus://offline/ref=19F27349879EE5CCEF28FC13638E97920C7C9183A17ACE4847366C693FBBFA60DC17BEB566E9BFE911140B2804D21EECDCE46688EA2803DA7A1A1B1CqFI9M) и [8](consultantplus://offline/ref=19F27349879EE5CCEF28FC13638E97920C7C9183A17ACE4847366C693FBBFA60DC17BEB566E9BFE911140B2809D21EECDCE46688EA2803DA7A1A1B1CqFI9M) настоящего Порядка, осуществляется Департаментом. Департамент в течение 5 дней с даты регистрации предложения информирует заявителя о результате его рассмотрения. Результатом рассмотрения Департаментом предложения является:

9.1. Принятие решения о внесении изменений в перечень в части включения или исключения объектов муниципального имущества Волгограда.

9.2. Направление заявителю мотивированного отказа во внесении изменений в перечень в части включения или исключения объектов муниципального имущества Волгограда.

10. Сведения об объектах муниципального имущества Волгограда вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=CC6EF2F119D078AE8C596402E408EA4259E4FADD082C17865DB74B33B387ACCFBEBF22E90217F824U8Y1J) в [составе](consultantplus://offline/ref=CC6EF2F119D078AE8C596402E408EA4259E5F8DA062A17865DB74B33B387ACCFBEBF22E90217F926U8YCJ) и по [форме](consultantplus://offline/ref=CC6EF2F119D078AE8C596402E408EA4259E5F8DA062A17865DB74B33B387ACCFBEBF22E90217F827U8YDJ), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=CC6EF2F119D078AE8C596402E408EA425AECF9D8042717865DB74B33B387ACCFBEBF22E90217FB21U8Y2J) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Ведение перечня осуществляется Департаментом в электронной форме.

12. [Перечень](consultantplus://offline/ref=CC6EF2F119D078AE8C596402E408EA4259E4FADD082C17865DB74B33B387ACCFBEBF22E90217F824U8Y1J) и внесенные в него изменения подлежат:

12.1. Опубликованию в официальных средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления администрации Волгограда, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

12.2. Размещению на официальном сайте администрации Волгограда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – в течение 3 рабочих дней со дня издания постановления администрации Волгограда, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда