**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 22.03.2017 | № | 55/1600 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от 17.01.2017 № 40 «О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протоколов публичных слушаний от 06 декабря 2016 г., от 07 декабря 2016 г., от 08 декабря 2016 г., от 09 декабря 2016 г., от 12 декабря 2016 г., от 13 декабря 2016 г., от 14 декабря 2016 г., заключений о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 06 декабря 2016 г., от 07 декабря 2016 г., от 08 декабря 2016 г., от 09 декабря 2016 г., от 12 декабря 2016 г., от 13 декабря 2016 г., от 14 декабря 2016 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26, 28, 29 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в [Правила](garantF1://20061366.1000) землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные [решением](garantF1://20061366.0) Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. [Абзац](consultantplus://offline/ref=1BB3B7BA69ED289CD84C11109EDB6DCD7F7F468C001F05C7CFA023C649095F0D2D4340BCBD1A33B92809B5k1c9I) четырнадцатый [раздела 1.3](consultantplus://offline/ref=1BB3B7BA69ED289CD84C11109EDB6DCD7F7F468C001F05C7CFA023C649095F0D2D4340BCBD1A33B92809B5k1cFI) главы 1 изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;».

1.2. Подпункт 2 пункта 2 раздела 2.2 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;».

1.3. В главе 8:

1.3.1. Пункт 1 раздела 8.2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;

6) максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;

7) максимальная общая площадь объектов нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

8) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, расположенных в границах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;

11) минимальная доля озеленения территории земельных участков или минимальные размеры озелененной территории земельных участков.».

1.3.2. В разделе 8.4:

1.3.2.1. В подразделе 8.4.1:

1.3.2.1.1. [Пункт 3 подраздела 8.4.1.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

минимально допустимая площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома без права содержания скота и птицы – 300 кв. м;

максимально допустимая площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома без права содержания скота и птицы – 1000 кв. м;

2) предельное количество этажей – 3;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 300 кв. м;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.1.2. [Пункт 3 подраздела 8.4.1.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей – 4;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 500 кв. м;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

8) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами застройки придомовых открытых озелененных территорий (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) ограниченного пользования;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.1.3. [Пункт 3 подраздела 8.4.1.3](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей – 4;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 500 кв. м;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

8) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами застройки придомовых открытых озелененных территорий (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) ограниченного пользования;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Реконструкция объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований, указанных в разделе 2.5 настоящих Правил застройки.».

1.3.2.1.4. [Пункт 3 подраздела 8.4.1.4](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%;

5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 1000 кв. м;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами застройки придомовых открытых озелененных территорий (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) ограниченного пользования;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.1.5. [Пункт 3 подраздела 8.4.1.5](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) предельное количество этажей объектов капитального строительства при реконструкции индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) – 3 этажа;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 1000 кв. м;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

8) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами застройки придомовых открытых озелененных территорий (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) ограниченного пользования;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Реконструкция объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований, указанных в разделе 2.5 настоящих Правил застройки.».

1.3.2.1.6. [Пункт 3 подраздела 8.4.1.6](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 1000 кв. м;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами застройки придомовых открытых озелененных территорий (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) ограниченного пользования;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.1.7. [Пункт 3 подраздела 8.4.1.7](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 1000 кв. м;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами застройки придомовых открытых озелененных территорий (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) ограниченного пользования;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2. В подразделе 8.4.2:

1.3.2.2.1. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%;

5) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам нежилого назначения, расположенным на территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения);

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2.2. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2.3. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.3](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части требуемых настоящими Правилами застройки придомовых открытых озелененных территорий (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) ограниченного пользования;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Реконструкция объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований, указанных в разделе 2.5 настоящих Правил застройки.».

1.3.2.2.4. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.4](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2.5. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.5](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2.6. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.6](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2.7. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.7](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2.8. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.8](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.2.9. [Пункт 3 подраздела 8.4.2.9](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.3. В подразделе 8.4.3:

1.3.2.3.1. [Пункт 3 подраздела 8.4.3.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 7%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.3.2. [Пункт 3 подраздела 8.4.3.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.3.3. [Пункт 3 подраздела 8.4.3.3](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.3.4. [Пункт 3 подраздела 8.4.3.4](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.3.5. [Пункт 3 подраздела 8.4.3.5](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.3.6. [Пункты 3, 4, 5 подраздела 8.4.3.6](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«; 7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки».

1.3.2.4. В подразделе 8.4.4:

1.3.2.4.1. [Пункт 3 подраздела 8.4.4.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%;

5) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – I;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.4.2. [Пункт 3 подраздела 8.4.4.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%;

5) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – II;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.4.3. [Пункт 3 подраздела 8.4.4.3](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;

5) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.4.4. [Пункт 3 подраздела 8.4.4.4](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 60%;

5) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.4.5. [Пункт 3 подраздела 8.4.4.5](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%;

5) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.5. В подразделе 8.4.5:

1.3.2.5.1. [Пункт 3 подраздела 8.4.5.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%;

5) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – II;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.5.2. [Пункт 3 подраздела 8.4.5.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%;

5) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.6. В подразделе 8.4.6:

1.3.2.6.1. [Пункт 3 подраздела 8.4.6.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.6.2. [Пункт 3 подраздела 8.4.6.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.6.3. [Пункт 3 подраздела 8.4.6.3](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.6.4. [Пункт 3 подраздела 8.4.6.4](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.7. В подразделе 8.4.7:

1.3.2.7.1. [Пункт 3 подраздела 8.4.7.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

минимально допустимая площадь земельного участка – 300 кв. м;

2) предельное количество этажей – 3;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков – 300 кв. м;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

8) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

9) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. 1. Уставом садоводческого или дачного товарищества могут быть приняты дополнительные по отношению к установленным настоящим разделом ограничения в части предельных параметров разрешенного строительства.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.7.2. [Пункт 3 подраздела 8.4.7.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.7.3. [Пункт 3 подраздела 8.4.7.3](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, – 80%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.8. В подразделе 8.4.8:

1.3.2.8.1. [Пункт 2 подраздела 8.4.8.1](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, – 80%;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пункте 2 настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.8.2. [Пункт 2 подраздела 8.4.8.2](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пункте 2 настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.8.3. [Пункт 2 подраздела 8.4.8.3](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пункте 2 настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.8.4. [Пункт 2 подраздела 8.4.8.4](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков определяются нормативными требованиями к санитарно-защитным зонам объектов разрешенного использования;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пункте 2 настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.8.5. [Пункт 2 подраздела 8.4.8.5](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков определяются нормативными требованиями к санитарно-защитным зонам объектов разрешенного использования;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки;

7) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BFB4K1FFP) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пункте 2 настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

1.3.2.8.6. [Пункт 3 подраздела 8.4.8.6](consultantplus://offline/ref=21134E6C91821648FEBE145C8F87275A5EBDE2A236D412FFC66FA1ADCC24AAECC206A6B7B929930A784AF9D3HCP) изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, не подлежит установлению;

5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEB3K1FBP) настоящих Правил застройки;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с [подпунктом 3.5 пункта 3 раздела 8.2](consultantplus://offline/ref=EF0A89BEFF7678596B94A8371A80175AD7C5C6229C1F7E9B36356609425538A2AEE18B09EA671D1BBE37BEBCK1F8P) настоящих Правил застройки.

Примечание. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2 и [3](#Par59) настоящего подраздела, и ограничений, указанных в разделе 8.5 настоящих Правил застройки. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

2. Администрации Волгограда в установленном порядке опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов