**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 28.06.2017 | № | 58/1689 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.06.2010 № 34/1010 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Волгоградской области от 13 июля 2015 г. № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 16.06.2010   
№ 34/1010 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа город-герой Волгоград» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «за использованием земель» заменить словами «в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах».

1.2. В пункте 5 слова «Г.В.Мурылева – заместителя председателя Волгоградской городской Думы» заменить словами «первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова».

1.3. В Положении об осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа город-герой Волгоград, утвержденном вышеуказанным решением:

1.3.1. В наименовании слова «за использованием земель» заменить словами «в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах».

1.3.2. В разделе 1 «Общие положения»:

1.3.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение об осуществлении муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город-герой Волгоград, (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Волгоградской области от 13 июля 2015 г. № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», Уставом города-героя Волгограда и определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – субъекты проверок) требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город-герой Волгоград, (далее – обязательные требования), за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области предусмотрена административная и иная ответственность.».

1.3.2.2. Пункт 1.6 исключить.

1.3.3. В разделе 2 «Органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль»:

1.3.3.1. В пункте 2.1:

1.3.3.1.1. Подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Департамент земельных ресурсов администрации Волгограда осуществляет контроль за соблюдением:

требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами уполномоченного федерального органа исполнительной власти и его территориального органа в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.».

1.3.3.1.2. В подпункте 2.1.2:

1.3.3.1.2.1. В абзаце четвертом слова «, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления» исключить.

1.3.3.1.2.2. Абзац шестой исключить.

1.3.3.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Деятельность органов муниципального земельного контроля на территории Волгограда основывается на принципах взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области, структурными подразделениями администрации Волгограда, общественными объединениями, организациями и гражданами в порядке, установленном Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».».

1.3.4. В разделе 3 «Организация и осуществление муниципального земельного контроля»:

1.3.4.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Муниципальный земельный контроль в отношении субъектов проверок осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров, порядок организации и проведения которых регулируется Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Волгоградской области от 13 июля 2015 г. № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Волгограда.».

1.3.4.2. Пункты 3.4 – 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.4. По результатам проверки должностным лицом органа муниципального земельного контроля в двух экземплярах составляется акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, физических лиц – по соответствующим формам, установленным постановлением Администрации Волгоградской области от 13 июля 2015 г. № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области».

3.5. В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами Волгограда в области земельных отношений, должностные лица органов муниципального земельного контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

выдать субъекту проверки предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных действующим законодательством;

принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.6. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов муниципального земельного контроля в срок, установленный административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Волгограда, направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований, за которое законодательством Волгоградской области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.».

1.3.5. Раздел 4 «Права и обязанности должностных лиц органов муниципального земельного контроля» изложить в следующей редакции:

«4. Права и обязанности должностных лиц органов муниципального

земельного контроля

Права и обязанности должностных лиц органов муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального земельного контроля установлены Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Волгоградской области от 13 июля 2015 г. № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Волгограда.».

1.3.6. Раздел 5 «Права и обязанности юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводятся мероприятия по муниципальному земельному контролю» изложить в следующей редакции:

«5. Права и обязанности субъектов проверок при осуществлении

муниципального земельного контроля

5.1. Субъекты проверок обязаны соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Волгоградской области от 13 июля 2015 г.   
№ 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Волгограда.

5.2. Права субъектов проверок при проведении муниципального земельного контроля гарантируются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова.

Исполняющий полномочия

главы Волгограда В.В.Колесников