**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 19.07.2017 | № | 59/1729 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от 05.05.2017 № 673 «О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протоколов публичных слушаний от 17 апреля 2017 г., от 18 апреля 2017 г., от 19 апреля 2017 г., от 20 апреля 2017 г., заключений о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 17 апреля 2017 г., от 18 апреля 2017 г., от 19 апреля 2017 г., от 20 апреля 2017 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26, 28, 29 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в раздел 8.4 главы 8 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 № 36/1087 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. В подразделе 8.4.1:

1.1.1. Подпункт 4 пункта 3 подраздела 8.4.1.1, подпункт 4 пункта 3 подраздела 8.4.1.2, подпункт 4 пункта 3 подраздела 8.4.1.3, подпункт 4 пункта 3 подраздела 8.4.1.5 изложить в следующей редакции:

«4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.1.2. Подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.1.4, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.1.6, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.1.7 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.2. В подразделе 8.4.2 подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.1, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.2, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.3, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.4, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.5, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.6, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.7, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.8, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.2.9 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.3. В подразделе 8.4.3:

1.3.1. Подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.3.1, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.3.2, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.3.3, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.3.4, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.3.5 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.3.2. Подпункт 2 пункта 3, подпункт 2 пункта 4, подпункт 2 пункта 5 подраздела 8.4.3.6 изложить в следующей редакции:

«2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.4. В подразделе 8.4.4 подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.4.1, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.4.2, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.4.3, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.4.4, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.4.5 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.5. В подразделе 8.4.5 подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.5.1, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.5.2 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.6. В подразделе 8.4.6 подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.6.1, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.6.2, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.6.3, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.6.4 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.7. В подразделе 8.4.7:

1.7.1. Подпункт 4 пункта 3 подраздела 8.4.7.1 изложить в следующей редакции:

«4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.7.2. Подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.7.2, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.7.3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

1.8. В подразделе 8.4.8 подпункт 3 пункта 2 подраздела 8.4.8.1, подпункт 3 пункта 2 подраздела 8.4.8.2, подпункт 3 пункта 2 подраздела 8.4.8.3, подпункт 3 пункта 2 подраздела 8.4.8.4, подпункт 3 пункта 2 подраздела 8.4.8.5, подпункт 3 пункта 3 подраздела 8.4.8.6 изложить в следующей редакции:

«3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках – 0 м;».

2. Администрации Волгограда в установленном порядке опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов