ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 05.12.2018 | № | 4/98 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда» и признании утратившим силу постановления Волгоградского городского Совета народных депутатов от 19.10.2000 № 18/230 «О принятии Положения о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в раздел 3 «Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Волгограда» Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», следующие изменения:

1.1. В пункте 3.2:

1.1.1. В подпунктах 3.2.1, 3.2.5 слово «Определение» заменить словом «Установление».

1.1.2. В подпункте 3.2.3 слово «Утверждение» заменить словом «Установление».

1.1.3. Дополнить подпунктом 3.2.51 следующего содержания:

«3.2.51. Установление порядка, размера и срока ежегодного перечисления в бюджет Волгограда части прибыли, оставшейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей.».

1.1.4. Подпункт 3.2.6 дополнить словами «, за исключением передачи имущества казны в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления Волгограда».

1.1.5. Подпункты 3.2.9, 3.2.10 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Согласование муниципальным унитарным предприятиям передачи объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в уставные капиталы хозяйственных обществ, залог.Согласование муниципальным учреждениям передачи объектов муниципального недвижимого имущества Волгограда, закрепленного за ними на праве оперативного управления, в залог*.*

3.2.10. Согласование Департаменту:

отчуждения, передачи в залог или доверительное управление объектов муниципального недвижимого имущества казны, а также движимого имущества казны балансовой (первоначальной) стоимостью свыше 500 тыс. рублей за один объект, за исключением объектов, включенных в утвержденный в установленном порядке прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Волгограда на плановый период;

предложения о передаче муниципального имущества Волгограда в федеральную собственность Российской Федерации или государственную собственность Волгоградской области в случаях, установленных законодательством.».

1.1.6. Дополнить подпунктами 3.2.12, 3.2.13 следующего содержания:

«3.2.12. Утверждение порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Волгограда, свободного от прав третьих лиц, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядка и условий предоставления во владение и (или) пользование включенного в указанный перечень муниципального имущества Волгограда.

3.2.13. Утверждение порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Волгограда, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества Волгограда во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в указанный перечень муниципального имущества Волгограда.».

1.2. В пункте 3.3:

1.2.1. Дополнить подпунктом 3.3.31 следующего содержания:

«3.3.31.Утверждение порядка передачи в залог муниципального имущества Волгограда.».

1.2.2. Дополнить подпунктом 3.3.51 следующего содержания:

«3.3.51. Утверждение перечня муниципального имущества Волгограда, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений.».

1.2.3. Подпункт 3.3.7 дополнить словами «с согласия Волгоградской городской Думы».

1.2.4. В подпункте 3.3.8 слова «, в том числе из федеральной собственности или государственной собственности Волгоградской области» исключить.

1.2.5. Подпункт 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Принятие решения:

в отношении объектов муниципального имущества Волгограда на передачу по концессионному соглашению, а в отношении имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, – с согласия Волгоградской городской Думы;

в отношении объектов муниципального недвижимого имущества казны на передачу в аренду сроком свыше пяти лет, а в отношении имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, – с согласия Волгоградской городской Думы;

об отчуждении, передаче в залог или доверительное управление движимого имущества казны, балансовая (первоначальная) стоимость которого не превышает 500 тыс. рублей за один объект;

о продаже долей жилых помещений, находящихся в общей долевой собственности муниципального образования и иных лиц.».

1.2.6. Дополнить подпунктами 3.3.14 – 3.3.19 следующего содержания:

«3.3.14. Согласование муниципальным унитарным предприятиям и (или) муниципальным учреждениям передачи закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимого имущества в аренду и (или) срочное возмездное пользование сроком свыше пяти лет, а в отношении имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, – с согласия Волгоградской городской Думы.

3.3.15. Согласование муниципальным унитарным предприятиям и (или) муниципальным учреждениям передачи закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления особо ценного движимого имущества, движимого имущества балансовой (первоначальной) стоимостью свыше 500 тыс. рублей за один объект, транспортных средств независимо от стоимости в аренду и (или) срочное возмездное пользование на срок свыше пяти лет, в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление, а также возмездного отчуждения указанного в настоящем подпункте имущества.

3.3.16. Определение случаев обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором муниципальных унитарных предприятий.

3.3.17. Направление предложений от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность Волгограда и из муниципальной собственности Волгограда в федеральную собственность.

3.3.18. Направление предложений от имени муниципального образования уполномоченному органу исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющему полномочия собственника имущества, о передаче имущества из государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность Волгограда и из муниципальной собственности Волгограда в государственную собственность Волгоградской области.

3.3.19. Согласование принятия в муниципальную собственность Волгограда имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Волгоградской области.».

1.3. В пункте 3.4:

1.3.1. В подпунктах 3.4.3, 3.4.4 слова «за исключением имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела» заменить словами «, а в отношении имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, – с согласия Волгоградской городской Думы».

1.3.2. Дополнить подпунктом 3.4.41 следующего содержания:

«3.4.41. Принятие с согласия Волгоградской городской Думы решений об отчуждении, передаче в залог или доверительное управление имущества, указанного в абзаце втором подпункта 3.2.10 пункта 3.2 настоящего раздела.».

1.3.3. Подпункт 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Принятие в муниципальную собственность Волгограда и включение в состав муниципальной имущественной казны Волгограда:

имущества, созданного или приобретенного за счет средств бюджета Волгограда;

имущества, передаваемого из федеральной собственности или государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность Волгограда в порядке, установленном законодательством;

имущества, принимаемого по договорам мены;

имущества, принимаемого по соглашениям об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

бесхозяйного имущества в соответствии со вступившими в законную силу решениями судов.».

1.3.4. Подпункт 3.4.10 дополнить словами «и (или) срочное возмездное пользование сроком до пяти лет, а в отношении имущества, указанного в подпункте 3.2.8 пункта 3.2 настоящего раздела, – с согласия Волгоградской городской Думы».

1.3.5. Подпункт 3.4.11 дополнить словами «, за исключением имущества, указанного в подпункте 3.3.15 пункта 3.3 настоящего раздела».

1.3.6. Дополнить подпунктами 3.4.18, 3.4.19, 3.4.20 следующего содержания:

«3.4.18. Принятие и передача имущества, подписание передаточных актов имущества, принимаемого из федеральной собственности или государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность Волгограда и передаваемого из муниципальной собственности Волгограда в государственную собственность Волгоградской области или федеральную собственность в порядке, установленном законодательством.

3.4.19. Подготовка проекта предложения о передаче муниципального имущества Волгограда в федеральную собственность или в государственную собственность Волгоградской области, а также документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности Волгограда в федеральную собственность или государственную собственность Волгоградской области.

3.4.20. Принятие решений о предоставлении объектов муниципальной имущественной казны Волгограда в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления Волгограда.».

2. Признать утратившим силу постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 19.10.2000 № 18/230 «О принятии Положения о залоге имущества, находящегося в муниципальной собственности».

3. Администрации Волгограда:

3.1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3.2. Привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие с настоящим решением в течение шести месяцев со дня его вступления в силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесникова.

Глава Волгограда В.В.Лихачев