



ВОЛГОГРАДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

400066, Волгоград, ул. Советская, д. 9

тел. (8442) 38-08-89, факс (8442) 55-17-13

E-mail: gs_kanc@volgsovet.ru

от _____ № _____

ПРОЕКТ

О внесении изменения в раздел 2 Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения» (в редакции на 19.06.2013)

В целях приведения муниципальных правовых актов Волгограда в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом «в» пункта 16.1, пунктом 44 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем

категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума решила:

1. Внести изменение в раздел 2 Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения» (в редакции на 19.06.2013), изложив пункт 2.2 в следующей редакции:

«2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:

2.2.1. Гражданином (его уполномоченным представителем):

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

копия домово́й книги - в случае если передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, подлежит домовладение;

правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;

технический паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

кадастровый паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев, когда кадастровый паспорт ранее уже представлялся в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

доверенность, оформленную в установленном действующим законодательством порядке, в случае если в интересах гражданина (граждан) - собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;

разрешение органов опеки и попечительства - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам;

копия опекунского удостоверения - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);

согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

2.2.2. Департамент по жилищной политике администрации Волгограда самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления Волгограда и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Волгограда организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, а именно:

справку о составе семьи заявителя, выдаваемую муниципальными бюджетными учреждениями жилищно-коммунального хозяйства районов Волгограда, муниципальными бюджетными учреждениями «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами;

копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выдаваемую муниципальными бюджетными учреждениями жилищно-коммунального хозяйства районов Волгограда, муниципальными бюджетными учреждениями «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», управляющими организациями, товариществами

собственников жилья, жилищными кооперативами;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

справку бюро технической инвентаризации о правообладателях, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

справку об отсутствии задолженности по налогам в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Н.В.Трубину - заместителя главы Волгограда.

Глава Волгограда

А.В.Косолапов

