**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 января 2006г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», от 17 декабря 2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», решениями Волгоградской городской Думы от 22.03.2017 № 55/1583 «О даче согласия администрации Волгограда на ликвидацию комитета по жилищной политике администрации Волгограда, от 22.03.2017 № 55/1586 «О переименовании комитета социальной поддержки населения администрации Волгограда в комитет жилищной и социальной политики администрации Волгограда и об утверждении Положения о комитете жилищной и социальной политики администрации Волгограда», от 23.11.2016 № 50/1479 «О даче согласия на безвозмездную передачу из муниципальной собственности Волгограда в государственную собственность Волгоградской области муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» как имущественного комплекса», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения, утвержденное решением Волгоградской городской Думы от 26.05.2010 № 33/981 «Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения», следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. В пункте 1.2 слова «2011-2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы», слова «от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.1.2. В пункте 1.4 слова «2011-2015 годы» заменить словами «2015-2020 годы».

1.2. В разделе 2 «Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность»:

1.2.1. В абзаце первом пункта 2.1 слова «комитет по жилищной политике» заменить словами «комитет жилищной и социальной политики».

1.2.2. В пункте 2.2:

1.2.2.1. В абзаце седьмом подпункта 2.2.1 слова «органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

1.2.2.2. В подпункте 2.2.2:

1.2.2.2.1. В абзаце первом слова «комитет по жилищной политике» заменить словами «комитет жилищной и социальной политики».

1.2.2.2.2. В абзацах втором, третьем слова «муниципальными бюджетными учреждениями «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» заменить словами «государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

1.2.2.2.3. В абзаце четвертом слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.2.2.2.4. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости;».

1.2.2.3. В абзаце первом пункта 2.4, пункте 2.5, абзаце четвертом пункта 2.6, пункте 2.7 слова «комитет по жилищной политике» в соответствующих падежах заменить словами «комитет жилищной и социальной политики» в соответствующих падежах.

1.2.2.4. Пункт 2.8 признать утратившим силу.

1.2.2.5. Пункты 2.10, 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.10. Переход права собственности на жилое помещение к муниципальному образованию городской округ город-герой Волгоград подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в порядке, установленном действующим законодательством.

2.11. Право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.2.2.6. В абзаце первом пункта 2.14 слова «комитет по жилищной политике» заменить словами «комитет жилищной и социальной политики».

1.2.2.7. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Департамент муниципального имущества администрации Волгограда на основании представленных комитетом жилищной и социальной политики администрации Волгограда документов:

совместно с гражданином направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права, права муниципальной собственности Волгограда на жилое помещение;

в соответствии с постановлением администрации Волгограда о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения, после государственной регистрации права муниципальной собственности Волгограда на жилое помещение издает распоряжение о включении жилого помещения в реестр муниципального имущества Волгограда как объекта муниципальной имущественной казны.».

1.2.3. В приложении 1 к Положению слова «Председателю комитета по жилищной политике» заменить словами «Председателю комитета жилищной и социальной политики», слова «комнаты № \_\_ в муниципальном общежитии» заменить словами «комнаты № \_\_ в жилом доме».

1.2.4. В приложении 2 к Положению:

1.2.4.1. В преамбуле слова «Комитет по жилищной политике» заменить словами «Комитет жилищной и социальной политики».

1.2.4.2. В пункте 1 слова «комнаты № \_\_ в муниципальном общежитии» заменить словами «комнаты № \_\_ в жилом доме».

1.2.4.3. Пункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

9. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.5. В приложении 3 к Положению слова «Комитет по жилищной политике» заменить словами «Комитет жилищной и социальной политики», слова «комнаты № \_\_ в муниципальном общежитии» заменить словами «комнаты № \_\_ в жилом доме».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Волгограда А.А. Волоцкова.

Глава Волгограда А.В. Косолапов