ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 29.06.2022 | № | 68/1006 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=8EA4FBD52F5C3586BBD92712063EFA9597BD79166D4A7F162261D08DCFE721FDD04242CFDAD7C7C07F70CF4F586D26C472E4D40FEF6CEE474B0AE261o85AH) землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от 05.04.2022 № 344 «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 января 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в [Правила](consultantplus://offline/ref=7A7ECDA43476CF8F3B825399AE1675A8BB1D6DA2B34F30DDC686F732F16369E913D5A069F15A20BFFD714E3F79B59229BDC4FA75C8A911B37755821BC5Y3L) землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 28 января 2022 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. В статье 12:

1.1.1. Пункт 2 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«; 6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа город-герой Волгоград».

1.1.2. Пункт 3 дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«; 5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

7) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа город-герой Волгоград».

1.1.3. Дополнить пунктами 31 – 33 следующего содержания:

«31. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава Волгограда обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение 30 дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

32. В случае внесения изменений в настоящие Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](consultantplus://offline/ref=A67D74393EDBF473516F20DFA5257EDD44957E9B2E4DA8037C16E8A3AEC1FE6B2539B460927E240DC975BFD11ACBC273C222F58698C0RFD8J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

33. Внесение изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа город-герой Волгоград, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений не требуется.».

1.1.4. В пунктах 4, 5 цифры «30» заменить цифрами «25».

1.1.5. Абзац третий пункта 11 изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в настоящие Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.».

1.1.6. Дополнить пунктом 131 следующего содержания:

«131. Проект о внесении изменений в настоящие Правила, направленный в Волгоградскую городскую Думу, подлежит рассмотрению на заседании Волгоградской городской Думы не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

1.2. В абзаце первом статьи 22 слова «утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Исполняющий полномочия главы Волгограда  И.С.Пешкова |