

ПРОЕКТ

**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы
от 21.12.2018 № 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации
по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018
№ 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, отмены такой документации или ее отдельных частей и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

1.2. Дополнить новым пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, отмены такой документации или ее отдельных частей и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).».

1.3. В Порядке подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, утвержденном вышеуказанным решением:

1.3.1. В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения» слова «частью 10 статьи 45» заменить словами «главой 5 «Планировка территории».

1.3.2. Подпункты 3, 4 пункта 2.2 раздела 2 «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» изложить в следующей редакции:

«3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);».

1.4. В Порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, утвержденном вышеуказанным решением:

1.4.1. В разделе 2 «Порядок утверждения документации по планировке территории»:

1.4.1.1. В пункте 2.2:

1) в абзаце первом слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

2) в абзаце втором слова «10 рабочих дней» заменить словами «7 рабочих дней».

1.4.1.2. В абзаце первом пункта 2.3 слова «30 дней» заменить словами
«20 рабочих дней».

1.4.1.3. Абзац первый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:».

1.4.1.4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Администрация Волгограда с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.».

1.4.1.5. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Администрация Волгограда, в случае, если в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка общественные обсуждения не проводятся, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку, в течение
20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.».

1.4.2. Раздел 3 «Внесение изменений в документацию по планировке территории» признать утратившим силу.

1.4.3. Раздел 4 «Заключительные положения» изложить в следующей редакции:

«4. Заключительные положения

Департамент обеспечивает размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории.

Утвержденная документация по планировке территории, является основанием для актуализации Департаментом сведений в муниципальном банке пространственных данных Волгограда (отображение элементов планировочных структур, красных линий, присвоение номеров кварталам, изменение нумерации кварталов).».

1.5. Дополнить новым приложением следующего содержания:

«Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

от\_\_\_\_\_2019 №\_/\_\_\_

Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, отмены такой документации или ее отдельных частей и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, отмены такой документации или ее отдельных частей и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее - Порядок) регламентирует процедуру принятия администрацией Волгограда решения о внесения изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, отмены документации по планировке территории (ее отдельных частей) городского округа город-герой Волгоград, а также признания отдельных частей документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград не подлежащими применению.

1.2. Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград

2.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2.2. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что и при подготовке документации по планировке территории.

2.3. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

3. Отмена документации

по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

3.1. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается администрацией Волгограда, в соответствии с пунктами 4.1-4.3 настоящего Порядка, по инициативе органов местного самоуправления Волгограда либо на основании предложений физических или юридических лиц.

3.2. Организация работы по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда - департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (далее - Департамент).

3.3. Принятие решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Заявления с предложениями об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются для рассмотрения в Департамент в целях определения возможности реализации предложений на территории городского округа город-герой Волгоград.

В заявлении указывается вид отменяемой документации по планировке территории (ее отдельных частей), информация, в какой части необходима отмена документацию по планировке территории либо признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

3.3.2. Департамент в течение 15 рабочих дней осуществляет проверку предложений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 4.1-4.3 настоящего Порядка, по результатам которой готовит проект постановления администрации Волгограда об отмене документации по планировке территории (ее отдельных частей) и (или) о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно поступившим предложениям либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей и (или) о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, и направляет его на подписание в администрацию Волгограда.

3.3.3. Постановление администрации Волгограда подлежит изданию в течение 5 рабочих дней со дня направления проекта Департаментом.

3.4. Указанное в пункте 3.3.2. настоящего Порядка постановление администрации Волгограда подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Волгограда, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня принятия решения и размещается на официальном сайте администрации Волгограда в сети «Интернет».

4. Заключительные положения

4.1. Проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденные до 1 января 2017 года, применяются без приведения их состава и содержания в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), если иное не предусмотрено Федеральным законом от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4.3. Красные линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, и которые установлены до дня вступления в силу Федерального закона от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» или которые установлены, изменены документацией по планировке территории, решение о подготовке которой приняты до дня вступления в силу Федерального закона от
02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сохраняют свое действие и могут быть отменены посредством утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) внесения в них изменений либо решением органа местного самоуправления городского округа.

4.4. Департамент обеспечивает размещение информации о принятии решения об отмене документации по планировке территории (ее отдельных частей), а также информации о принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4.5. Принятые решения об отмене документации по планировке территории (ее отдельных частей), а также о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, являются основанием для актуализации Департаментом сведений в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.

Департамент по градостроительству

и архитектуре администрации Волгограда».

2. Администрации Волгограда:

2.1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

2.2. Привести муниципальные правовые акты Волгограда в соответствие с настоящим решением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы В.В.Колесникова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Волгоградской городской Думы  А.В.Косолапов | Глава Волгограда В.В.Лихачев |