ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ проект**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда  
от 09.10.2020 № 1001 «О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 сентября 2020 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018  
№ 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 16 сентября 2020 г., руководствуясь  
статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в [Правила](garantF1://20061366.1000) землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. В статье 9:

1.1.1. Дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10%.».

1.1.2. Пункт 4 после слов «подлежит рассмотрению на публичных слушаниях» дополнить словами «, за исключение случаев, указанных в пункте 11 настоящей статьи».

1.2. Подпункт 5 пункта 2 статьи 11 после слов «строительства, реконструкции» дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в пункте 11 статьи 9 настоящих Правил».

1.3. Абзац второй пункта 11 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.».

1.4. В статье 14:

1.4.1. Абзац четвертый после слов «ул. Баррикадной, ул. Козловской, ул. Иркутской» дополнить словами «, границы которой совпадают с границами зоны объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда (Д1)».

1.4.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт, выходов на кровлю, шпилей) или до наивысшей точки конька скатной крыши, при этом проектная отметка земли определяется как минимальная из абсолютных проектных отметок поверхности земли перед входом в здание, строение, сооружение или выездом в стоянку (парковку), гараж.».

1.5. Абзац третий пункта 11 статьи 16 признать утратившим силу.

1.6. В статье 17:

1.6.1. Подпункт 5 пункта 2 после слов «10% от площади земельного участка» дополнить словами «, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц».

1.6.2. Подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) общие требования в части максимальной высоты объектов капитального строительства – высота объекта капитального строительства определяется как расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт, выходов на кровлю, шпилей) или до наивысшей точки конька скатной крыши, при этом проектная отметка земли определяется как минимальная из абсолютных проектных отметок поверхности земли перед входом в здание, строение, сооружение или выездом в стоянку (парковку), гараж.».

1.6.3. Пункты 4 и 5 признать утратившими силу.

1.7. В статье 18:

1.7.1. Пункт 3 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В площадь озеленения земельных участков включаются площадки для отдыха, физкультуры и спорта, для игр детей, пешеходные дорожки, сформированные с применением спортивного газона.

Размещение зеленых насаждений (древесной, кустарниковой, травянистой растительности) осуществляется с учетом нормативных расстояний до зданий, сооружений, в том числе инженерных сетей.».

1.7.2. В таблице 1 пункта 4:

1.7.2.1. В графе 4 пункта 1 слова «15 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений на земельном участке» заменить словами «20% земельного участка».

1.7.2.2. Графу 4 пункта 7 после слов «50% земельного участка» дополнить словами «, свободного от застройки».

1.8. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Общие требования в части размещения парковочных мест и (или) машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках

1. Минимальное количество парковочных мест и (или) машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках (далее – ПМ/ММ) определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 2 настоящей статьи для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

Таблица 2

Минимальное количество ПМ/ММ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид использования | Код вида использования | Минимальное количество ПМ/ММ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства | 2.1, 2.3, 13.2 | 1 ПМ/ММ  на земельный участок |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.1.1, 2.5, 2.6 | 1 ПМ/ММ  на 80 кв. м общей площади жилых помещений |
| 3. | Общественное управление, деловое управление | 3.8, 4.1 | 15 ПМ/ММ  на 1000 кв. м общей площади |
| 4. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 12 ПМ/ММ  на 1000 кв. м общей площади |
| 5. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 10 ПМ/ММ  на 1000 кв. м общей площади |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 3 ПМ/ММ  на 10 преподавателей и сотрудников и  10 студентов, занятых в одну смену |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 1 ПМ/ММ  на 5 работников,  1 ПМ/ММ  на 100 учащихся, но не менее 3 ПМ/ММ |
| 8. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 20 ПМ/ММ  на 1000 кв. м общей площади |
| 9. | Магазины | 4.4 | 14 ПМ/ММ  на 1000 кв. м общей площади |
| 10. | Рынки | 4.3 | 20 ПМ/ММ  на 50 торговых мест |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | 12 ПМ/ММ  на 100 посадочных мест |
| 12. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 2 ПМ/ММ  на 30 кв. м общей площади, 1 ПМ/ММ  на 2 рабочих места приемщика |
| 13. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 10 ПМ/ММ  на 100 номеров |
| 14. | Социальное обслуживание | 3.2 | 1 ПМ/ММ  на 30 кв. м общей площади, 1 ПМ/ММ  на 20 единовременных посетителей |
| 15. | Культурное развитие | 3.6 | 10 ПМ/ММ  на 100 единовременных посетителей |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 10 ПМ/ММ  на 100 единовременных посетителей, но не менее 10 ПМ/ММ на объект |
| 17. | Развлечения | 4.8 | 15 ПМ/ММ  на 100 единовременных посетителей |
| 18. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 4 ПМ/ММ  на 100 посещений в смену |
| 19. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 6 ПМ/ММ  на 100 койко-мест |
| 20. | Спорт | 5.1 | 5 ПМ/ММ  на 100 мест на трибунах и  1 ПМ/ММ  на 10 единовременных посетителей открытых объектов физической культуры и спорта |
| 21. | Производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, специальная деятельность | 6.0, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.4 – 6.9, 6.11, 12.2 | 20 – 35 ПМ/ММ  на 100 работающих в двух смежных сменах |
| 22. | Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт | 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 | 10 ПМ/ММ  на 100 пассажиров  в час пик |
| 23. | Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общего пользования: сады, скверы, бульвары; парки; специальные парки (зоопарки, ботанические сады) | 5.0, 12.0 | 12 ПМ/ММ на 1 га |
| 24. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 15 ПМ/ММ  на 100 единовременных посетителей, для кемпингов – 1 ПМ/ММ  на 1 гостиничный номер |
| 25. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 7 ПМ/ММ  на 100 чел. (отдыхающих и обслуживающего персонала) |
| 26. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 10 ПМ/ММ  на 1 га |

2. Для видов использования, не указанных в [таблице 2](#P676) настоящей статьи, минимальное количество ПМ/ММ определяется в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград.

3. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество ПМ/ММ определяется как сумма требуемых в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи ПМ/ММдля всех видов использования земельного участка пропорционально долям соответствующих видов использования земельного участка.

4. ПМ/, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

1) парковочных мест – специально обозначенных и при необходимости обустроенных и оборудованных мест, являющихся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющихся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

2) машино-мест – предназначенных исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенных частей здания или сооружения, которые не ограничены либо частично ограничены строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

3) отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;

4) придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

5. В границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с настоящей статьей ПМ/ММ, остальные ПМ/ММ могут быть размещены в пределах пешеходной доступности не более 800 м (для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 м) в границах квартала (кварталов) либо в границах улично-дорожной сети.

При этом  размещение недостающих ПМ/ММ за пределами земельного участка должно быть обеспечено документальным подтверждением (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости) правообладателя земельного участка, в соответствии с видом разрешенного использования которого предусмотрен вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) либо вид «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), на долгосрочное использование земельного участка в целях размещения ПМ/ММ.

Размещение части необходимого количества ПМ/ММ, установленного для видов использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно [таблице 2](#P676) настоящей статьи, а также для вида использования «медицинские организации особого назначения» (код 3.4.3), за границами земельного участка не подлежит обоснованию.

6. Площади ПМ/ММ определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 кв. м на автомобиль (без учета проездов).

7. ПМ/ММ должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные ПМ/ММ не должны занимать иные транспортные средства.».

1.9. В статье 23:

1.9.1. В графе 2 пункта 17 таблицы пункта 2 знак «<\*\*>» исключить.

1.9.2. В пункте 6:

1.9.2.1. В подпункте 11 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.9.2.2. Подпункт 14 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.10. В статье 24:

1.10.1. Пункт 18 таблицы пункта 2 исключить.

1.10.2. В пункте 6:

1.10.2.1. В подпункте 12 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.10.2.2. Подпункт 15 после слов «ко всей площади земельного участка, – 60%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.11. В статье 25:

1.11.1. Пункт 17 таблицы пункта 2 исключить.

1.11.2. В пункте 6:

1.11.2.1. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.11.2.2. Подпункт 13 после слов «ко всей площади земельного участка, – 40%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.12. В пункте 6 статей 26, 27:

1.12.1. В подпункте 18 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.12.2. Подпункт 21 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.13. В пункте 5 статьи 28:

1.13.1. В подпункте 11 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.13.2. Подпункт 14 после слов «ко всей площади земельного участка, – 60%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.14. В пункте 5 статьи 29:

1.14.1. В подпункте 11 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.14.2. Подпункт 14 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.15. В статье 30:

1.15.1. Пункт 30 таблицы пункта 2 исключить.

1.15.2. В пункте 5:

1.15.2.1. В подпункте 17 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.15.2.2. Подпункт 20 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.16. В пункте 5 статьи 31:

1.16.1. В подпункте 9 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.16.2. Подпункт 12 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.17. В пункте 4 статей 32, 33, 34, 35, 36:

1.17.1. В подпункте 9 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.17.2. Подпункт 12 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.18. В подпункте 9 пункта 6 статьи 37 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.19. В пункте 4 статьи 40:

1.19.1. В подпункте 9 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.19.2. Подпункт 12 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.20. В пункте 5 статьи 41:

1.20.1. В подпункте 9 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.20.2. Подпункт 12 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.21. В статье 42:

1.21.1. В пункте 4:

1.21.1.1. Подпункт 6 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.21.1.2. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.21.2. В пункте 5:

1.21.2.1. Подпункт 6 после слов «ко всей площади земельного участка, –7%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.21.2.2. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.21.3. В пункте 6:

1.21.3.1. В подпункте 9 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.21.3.2. Подпункт 12 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.22. В статье 43:

1.22.1. В таблице пункта 2:

1.22.1.1. Дополнить пунктом 61 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 61 . | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |

1.22.1.2. Пункт 13 исключить.

1.22.2. В пункте 3:

1.22.2.1. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.22.2.2. Подпункт 13 после слов «ко всей площади земельного участка, – 80%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.23. В статье 44:

1.23.1. В таблице пункта 2:

1.23.1.1. Дополнить пунктом 101 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 101 . | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |

1.23.1.2. Пункт 17 исключить.

1.23.2. В пункте 3:

1.23.2.1. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.23.2.2. Подпункт 13 после слов «ко всей площади земельного участка, – 80%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.24. В статье 45:

1.24.1. В таблице пункта 2:

1.24.1.1. Дополнить пунктом 111 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 111 . | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |

1.24.1.2. Пункт 29 исключить.

1.24.2. В пункте 3:

1.24.2.1. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.24.2.2. Подпункт 13 после слов «ко всей площади земельного участка, – 80%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.25. В статье 46:

1.25.1. В таблице пункта 2:

1.25.1.1. Дополнить пунктом 131 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 131 . | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |

1.25.1.2. Пункт 28 исключить.

1.25.1. В пункте 3:

1.25.1.1. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.25.1.2. Подпункт 13 после слов «ко всей площади земельного участка, – 60%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.26. В пункте 3 статей 47, 48:

1.26.1. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.26.2. Подпункт 13 после слов «ко всей площади земельного участка, – 80%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.27. В статье 49:

1.27.1. Таблицу пункта 2 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 . | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |

1.27.2. В пункте 3:

1.27.2.1. В подпункте 10 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.27.2.2. Подпункт 13 после слов «ко всей площади земельного участка, – 80%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.28. В подпункте 9 пункта 3 статей 50, 51, 52, 53 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.29. В пункте 5 статьи 54:

1.29.1. В подпункте 6 цифры «12» заменить цифрами «20».

1.29.2. Подпункт 10 признать утратившим силу.

1.29.3. В подпункте 12 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.30. В пункте 4 статьи 55:

1.30.1. В подпункте 6 цифры «12» заменить цифрами «20».

1.30.2. В подпункте 12 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.30.3. В подпункте 13 слова «машино-мест» заменить словом «мест».

1.31. В пункте 4 статьи 56:

1.31.1. В подпункте 8 слова «мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.31.2. В подпункте 9 слова «машино-мест» заменить словом «мест».

1.31.3. Подпункт 11 после слов «ко всей площади земельного участка, – 80%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

1.32. В подпункте 8 пункта 4 статьи 57 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.33. В пункте 4 статьи 58:

1.33.1. В подпункте 8 слова «мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.33.2. В подпункте 9 слова «машино-мест» заменить словом «мест».

1.34. В подпункте 8 пункта 4 статьи 59 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.35. В подпункте 8 пункта 5 статьи 60 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.36. В пункте 5 статьи 61:

1.36.1. В подпункте 9 слова «машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках» заменить словами «ПМ/ММ».

1.36.2. Подпункт 12 после слов «ко всей площади земельного участка, – 50%» дополнить словами «, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», – не подлежит установлению».

2. Администрации Волгограда в установленном порядке опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы А.П.Гимбатова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Лихачев |