**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 25.01.2017 | № | 53/1556 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 20.07.2007 № 49/1183 «О принятии Положения о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 08 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия», постановлением Администрации Волгоградской области от 23 мая 2011 г. № 244-п «Об организации межведомственного информационного взаимодействия в Волгоградской области», решением Волгоградской городской Думы от 11.03.2015 № 26/791 «О переименовании департамента по жилищной политике администрации Волгограда в комитет по жилищной политике администрации Волгограда и об утверждении Положения о комитете по жилищной политике администрации Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47, 48 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 20.07.2007 № 49/1183 «О принятии Положения о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить форму заявления о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма, (прилагается).».

1.2. В Положении о передаче в собственность граждан в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда, занимаемых на основании договоров социального найма, и жилых помещений в муниципальных общежитиях, переданных в муниципальную собственность от государственных, муниципальных предприятий либо учреждений на территории городского округа Волгоград, принятом вышеуказанным решением:

1.2.1. В пункте 4:

1.2.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. В сроки, установленные федеральным законодательством, бесплатной передаче в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации муниципального жилищного фонда подлежат:».

1.2.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«жилые помещения, находящиеся в жилых домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, переданных в ведение муниципального образования Волгоград, и предоставленные гражданам по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством;».

1.2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Не подлежат бесплатной передаче в собственность граждан Российской Федерации в порядке приватизации:

жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных аварийными в установленном законом порядке;

жилые помещения, находящиеся в специализированном жилищном фонде, за исключением жилых помещений, указанных в абзаце шестом пункта 4 настоящего Положения.».

1.2.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для осуществления своего права на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Волгоград гражданин (граждане) (далее – заявитель) обращается (обращаются) в Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ВО «МФЦ»), на территории которого находится приватизируемое жилое помещение муниципального жилищного фонда, либо через единый портал государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) или официальный портал Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volganet.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с заявлением о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма, (далее – заявление) по форме, утвержденной решением Волгоградской городской Думы, на имя руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

Заявителю необходимо представить следующие документы:

[заявление](#P414), подписанное всеми гражданами (в том числе временно отсутствующими), желающими и имеющими право на приватизацию жилого помещения, в том числе несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, удостоверенное специалистом ГБУ ВО «МФЦ». При подаче заявления в электронной форме оно подписывается усиленной(ыми) квалифицированной(ыми) электронной(ыми) подписью(ями);

копию документа, подтверждающего право граждан на пользование жилым помещением (ордер, договор социального найма, вступившее в законную силу решение суда о признании права пользования жилым помещением на условиях социального найма, другой документ, устанавливающий право на проживание в данном жилом помещении);

копию лицевого счета;

документы, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилых помещений заявителями не было использовано;

копии документов, удостоверяющих личность заявителей, (паспортов) для лиц с 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

копии свидетельств о рождении для лиц, не достигших 14-летнего возраста, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения;

разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на приватизацию, если в приватизируемом жилом помещении проживают исключительно несовершеннолетние, а также недееспособные (ограниченно дееспособные);

в случае отказа от участия в приватизации имеющих право на приватизацию жилого помещения совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет лиц – письменное заявление об отказе, удостоверенное специалистом ГБУ ВО «МФЦ» либо нотариально удостоверенное;

в случае подачи заявления представителем – копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя;

разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на отказ от участия в приватизации жилого помещения несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан;

если заявитель был снят с регистрационного учета по месту жительства для прохождения срочной службы в армии с 11.07.1991 – копию военного билета;

в случае пребывания заявителя с 11.07.1991 в местах лишения свободы – копию справки с указанием периода пребывания в местах лишения свободы;

[согласие](#P730) на обработку персональных данных.

При предоставлении копий документов необходимо предъявление оригинала. Оригиналы сличаются с копиями и возвращаются заявителю.

Заявитель вправе представить документы в виде нотариально удостоверенных копий.

К заявлению, поданному в электронной форме, прилагаются сканированные оригиналы документов.

Для осуществления прав граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда ГБУ ВО «МФЦ» запрашивает посредством межведомственного электронного взаимодействия следующие документы:

справку о составе семьи (с указанием информации о гражданах, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, на момент обращения);

в случае перемены места жительства с 11.07.1991 – справку о регистрации по месту жительства с предыдущего места жительства с указанием периода проживания;

кадастровый паспорт на приватизируемое жилое помещение.

Заявитель вправе представить в ГБУ ВО «МФЦ» вышеуказанные документы по собственной инициативе.».

1.2.4. Пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. При получении от заявителя пакета документов, необходимого для осуществления права граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда, специалистом ГБУ ВО «МФЦ» осуществляется передача указанного пакета документов в департамент муниципального имущества администрации Волгограда.

11. Проект распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда о приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда в обязательном порядке подлежит согласованию с комитетом по жилищной политике администрации Волгограда. Комитет по жилищной политике администрации Волгограда рассматривает проект распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда в трехдневный срок со дня его поступления на предмет наличия обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.».

1.3. Форму заявления о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма, утвержденную вышеуказанным решением, изложить в следующей редакции:

«Утверждена

решением

Волгоградской городской Думы

от 20.07.2007 № 49/1183

Форма заявления

о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации

жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа

Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма

Руководителю департамента

муниципального имущества

администрации Волгограда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего(ей) по адресу: \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о передаче в собственность гражданина (граждан) в порядке приватизации

жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа

Волгоград, занимаемых на основании договоров социального найма

На основании Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» прошу передать в общую (долевую), совместную собственность занимаемую мной (моей

 (нужное подчеркнуть)

семьей) в муниципальном жилищном фонде городского округа Волгоград квартиру (комнату), расположенную по адресу: Волгоград, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состав семьи:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Степень родства | Ф.И.О.членов семьи (полностью), дата рождения | Серия и №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность | Доля в праве собственности на приватизируемое жилое помещение | Подпись, подтверждающая согласие на приватизацию |
| 1. |  | (наниматель) |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

Настоящим подтверждаю, что ранее право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования мною не было реализовано.

Положения статьи 11 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» мне разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подписи совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

М.П.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда».

1.4. В форме типового договора на передачу в собственность гражданина (граждан) жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденной вышеуказанным решением, строки:

«Настоящий договор зарегистрирован в муниципальном унитарном предприятии «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Волгограда.

 (наименование бюро технической инвентаризации)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. реестровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись должностного лица МУП «БТИ»)

МП» исключить.

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 90 дней с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Волгограда А.А.Волоцкова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов