Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 04.12.2019 | № | 15/351 |

Порядок

внесения изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) регламентирует процедуру принятия администрацией Волгограда решения о внесении изменений в документацию по планировке территории городского округа город-герой Волгоград (далее – документация по планировке территории), отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

1.2. Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Внесение изменений

в документацию по планировке территории

2.1. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории аналогичен порядку утверждения документации по планировке территории, установленному решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград».

2.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2.3. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Волгоградской городской Думы от 21.02.2007 № 41/1011 «О принятии Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград».

3. Отмена

документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории

не подлежащими применению

3.1. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается администрацией Волгограда в соответствии с пунктами 4.1 – 4.7 раздела 4 настоящего Порядка по инициативе органов местного самоуправления Волгограда либо на основании предложений физических или юридических лиц.

3.2. Организация работы по отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признанию отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда – департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (далее – Департамент).

3.3. Принятие решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Заявления с предложениями об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются для рассмотрения в Департамент в целях определения возможности реализации указанных предложений на территории городского округа город-герой Волгоград.

В заявлении указываются вид документации по планировке территории, информация, в какой части необходимы отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, а также основания для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

3.3.2. Департамент в течение 15 рабочих дней осуществляет проверку предложений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на предмет соответствия требованиям, установленным пунктами 4.1 – 4.7 раздела 4 настоящего Порядка, по результатам которой готовит проект постановления администрации Волгограда об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно поступившим предложениям либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и направляет его в администрацию Волгограда.

3.3.3. Постановление администрации Волгограда подлежит принятию в течение 5 рабочих дней со дня направления его проекта Департаментом.

3.4. Указанное в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 настоящего раздела постановление администрации Волгограда подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Волгограда, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте администрации Волгограда в сети «Интернет».

4. Заключительные положения

4.1. Проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденные до 01 января 2017 г., применяются без приведения их состава и содержания в соответствие с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), если иное не предусмотрено Федеральным законом от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), устанавливаются нормативным правовым актом Волгоградской области.

4.3. Красные линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, и которые установлены до дня вступления в силу Федерального закона от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» или которые установлены, изменены документацией по планировке территории, решение о подготовке которой приняты до дня вступления в силу Федерального закона от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сохраняют свое действие и могут быть отменены посредством утверждения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории и (или) внесения в них изменений либо постановлением администрации Волгограда.

4.4. В случае если администрацией Волгограда в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения городского округа город-герой Волгоград, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд, администрация Волгограда принимает решение о признании проекта планировки территории не подлежащим применению в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

4.5. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного администрацией Волгограда с правообладателями по их инициативе, администрация Волгограда принимает решение об отмене такой документации.

4.6. В случае если администрацией Волгограда в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что документация по планировке территории не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Волгограда принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей, за исключением случаев, когда администрацией Волгограда или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие действующему законодательству.

4.7. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является вступивший в законную силу судебный акт, отменяющий документацию по планировке территории или ее отдельные части.

4.8. Департамент обеспечивает размещение информации о принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4.9. Принятые решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению являются основанием для актуализации Департаментом сведений в муниципальном банке пространственных данных Волгограда.

Комитет Волгоградской городской Думы по муниципальному имуществу, землепользованию и градостроительству