**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

О мерах поддержки в условиях распространения новой коронавирусной инфекции

В целях обеспечения поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Волгограда на период действия режима повышенной готовности, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 39 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить, что:

1.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - арендаторам муниципального недвижимого имущества Волгограда, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики,   
в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г.   
№ 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – пострадавшие отрасли), на период действия режима повышенной готовности, установленного постановлением Губернатора Волгоградской области   
от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – режим повышенной готовности), на основании обращений таких арендаторов предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в отношении договоров аренды муниципального недвижимого имущества Волгограда (в том числе земельных участков), а также в отношении договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена   
(за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей строительства), заключенных до введения режима повышенной готовности, с соблюдением требований к условиям и срокам уплаты такой отсрочки, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г.

№ 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

1.2.Субъекты малого и среднего предпринимательства – арендаторы муниципального недвижимого имущества Волгограда, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 434   
«Об утверждении перечня отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - арендаторы), на период с 16.03.2020 по 30.04.2020 на основании обращений таких арендаторов в отношении заключенных до введения режима повышенной готовности договоров аренды муниципального недвижимого имущества Волгограда, закрепленного за муниципальными организациями Волгограда на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, освобождаются от уплаты арендной платы:

в полном объеме - арендаторы, которые приостановили свою деятельность;

в размере 50 % - арендаторы, которые продолжали свою деятельность в период действия режима повышенной готовности.

1.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства – покупателям муниципального недвижимого имущества Волгограда, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 434   
«Об утверждении перечня отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключившим договоры купли-продажи муниципального недвижимого имущества Волгограда в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ   
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор), до введения режима повышенной готовности, на период его действия на основании обращений таких покупателей предоставляется отсрочка уплаты платежей до 31 декабря 2020 г. вне зависимости от того, какой порядок их внесения установлен договором.

2. Порядок реализации мер поддержки, установленных настоящим решением, определяется администрацией Волгограда.

3. Администрации Волгограда:

3.1.Утвердить порядок реализации мер поддержки, установленных настоящим решением, в течение 10 дней с даты вступления его в силу.

3.2. Подготовить и внести на рассмотрение Волгоградской городской Думе проект решения Волгоградской городской Думы о внесении изменений в бюджет Волгограда на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов в связи с принятием настоящего решения.

3.3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Волгоградской городской Думы А.П.Гимбатова.

Председатель Глава Волгограда

Волгоградской городской Думы

В.В.Колесников В.В.Лихачев