**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 23.12.2016 | № | 52/1506 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в пункт 2.1 раздела 2 «Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда» Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда, устанавливается равным 1 рублю, в случае если земельные участки:

заняты объектами коммунальной инфраструктуры Волгограда, предоставленными муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность по предоставлению коммунальных услуг по теплоснабжению, водоснабжению, электроснабжению, а также лицам, с которыми заключено концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры;

предоставлены муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

заняты объектами, предоставленными муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ.».

1.2. Подпункт 2.1.8 изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда, предоставленные инвесторам, заключившим инвестиционные соглашения с администрацией Волгограда и использующим такие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений устанавливается в размере, не превышающем размер земельного налога для данного земельного участка. В случае если арендная плата превышает размер земельного налога для данного земельного участка, размер арендной платы принимается равным размеру земельного налога.».

1.3. Подпункт 2.1.10 изложить в следующей редакции:

«2.1.10. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, а также для размещения следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения:

объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;

объектов использования атомной энергии;

объектов обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

объектов, обеспечивающих космическую деятельность;

линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если арендная плата превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 г., за исключением подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения, который распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2017 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов