Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 26.06.2019 | № | 10/240 |

Порядок

принятия решений об условиях приватизации

муниципального имущества Волгограда

1. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации муниципального имущества и определяет действия уполномоченного структурного подразделения администрации Волгограда о принятии решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда.

2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда по принятию решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Волгограда на плановый период является департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее – департамент).

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда принимается департаментом путем издания распоряжения департамента.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда должно содержать сведения, указанные в пункте 2 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), и размещаться департаментом на официальным сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, являющимся официальным сайтом Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации, (далее – официальный сайт в сети «Интернет») в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

4. Торги по продаже муниципального имущества Волгограда осуществляются комиссией по проведению торгов по продаже муниципального имущества Волгограда (далее – комиссия по проведению торгов). Состав и порядок работы комиссии по проведению торгов утверждаются распоряжением департамента.

5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Волгограда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Приватизация муниципального имущества Волгограда осуществляется способами, установленными статьей 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

7. Аукцион по продаже муниципального имущества Волгограда осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для федерального имущества.

8. Решение о продаже муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения может быть принято только в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества Волгограда признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в установленном Федеральным законом № 178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

9. Решение о продаже муниципального имущества Волгограда без объявления цены может быть принято только в случае, если продажа муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения не состоялась.

10. Продажа муниципального имущества Волгограда посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для федерального имущества.

11. Со дня признания продажи муниципального имущества Волгограда несостоявшейся департамент в течение тридцати календарных дней принимает одно из следующих решений:

о продаже муниципального имущества Волгограда ранее установленным способом в виде подготовки нового информационного сообщения;

об изменении ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда в части способа приватизации в виде подготовки распоряжения департамента и подготовки нового информационного сообщения;

об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда в виде подготовки распоряжения департамента.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества Волгограда запрещается.

В случае принятия решения о продаже муниципального имущества Волгограда ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

12. Продажа муниципального имущества Волгограда на аукционе, посредством публичного предложения, на торгах без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ. Сведения о проведении продажи муниципального имущества Волгограда в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда.

13. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества Волгограда производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка предусматривается только в случаях и на срок, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

14. Регулирование отношений, связанных с принятием решений об условиях приватизации муниципального имущества Волгограда, которые не урегулированы настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества.

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда