ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 19.04.2023 | № | 86/1181 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений  
от 17 июня 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 17 июня 2022 г., руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. Статью 14 дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«; максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, – площадь проекции здания, строения, сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания, строения, сооружения к поверхности земли, внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания, строения, сооружения, включая части, расположенные на колоннах, а также консольные части, выступающие за внешние границы ограждающих конструкций (стен) на высоте менее 4,5 м, измеренной от проектной отметки земли. При подсчете суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, не учитывается площадь, занятая подземной частью здания, строения, сооружения с надземными элементами, используемыми для благоустройства территории и (или) стоянки транспортных средств».

1.2. Пункт 2 статьи 17 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«; 6) подземные части зданий, строений, сооружений не учитываются при определении минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений».

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Исполняющий полномочия  главы Волгограда  О.В.Тетерятник |