ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 30.03.2022 | № | 62/943 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 20.02.2019 № 6/143 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Волгоградской городской Думы от 20.02.2019 № 6/143 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. В Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденном вышеуказанным решением:

1.2.1. В наименовании слова «для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее – перечень) в целях предоставления объектов муниципального имущества Волгограда, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее – объекты муниципального имущества Волгограда) во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).».

1.2.3. В пункте 5:

1.2.3.1. Подпункт 5.1 после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим».

1.2.3.2. Подпункт 5.8 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим».

1.2.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объекты муниципального имущества Волгограда, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе:

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Запрещается продажа объектов муниципального имущества Волгограда, включенных в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DB7BC9988620F11D8F344DD5F072135F9AEC5D75C1BB68808361589BF32D4666291C81727D4099E9D4549DA388eA00K) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=DB7BC9988620F11D8F344DD5F072135F9DE95F71C0BA68808361589BF32D46663B1CD97B78428CBD840ECAAE8BA1A0B2D27491DC75e709K), [8](consultantplus://offline/ref=DB7BC9988620F11D8F344DD5F072135F9DE95F71C0BA68808361589BF32D46663B1CD97B78408CBD840ECAAE8BA1A0B2D27491DC75e709K) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=DB7BC9988620F11D8F344DD5F072135F9DE95F71C0BA68808361589BF32D46663B1CD97E794B87E2811BDBF687A3BDACD36B8DDE7779eA0DK) Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.5. Подпункт 7.1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о включении в перечень объектов муниципального имущества Волгограда, находящихся в их пользовании, входящих в состав муниципальной имущественной казны Волгограда.».

1.2.6. В пункте 8:

1.2.6.1. Подпункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, об исключении из перечня объектов муниципального имущества Волгограда, находящихся в их пользовании, входящих в состав муниципальной имущественной казны Волгограда, в случае включения указанных объектов в перечень на основании письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.».

1.2.6.2. Абзац первый подпункта 8.2.2 подпункта 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2.2. В случае если объекты муниципального имущества Волгограда в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень являются свободными и невостребованными со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:».

1.2.7. Абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Рассмотрение письменных предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и муниципальных организаций, указанных в [пунктах 7](consultantplus://offline/ref=CC1AE18A044701876F627502BB6054E60E2A5BD4C0DAFAF98163AB3E5A074089D8EEA88D2887CB4EAFD456BB69324BA60D3D763FAF99E5D13224B084jBD4L) и [8](consultantplus://offline/ref=CC1AE18A044701876F627502BB6054E60E2A5BD4C0DAFAF98163AB3E5A074089D8EEA88D2887CB4EAFD456BB6D324BA60D3D763FAF99E5D13224B084jBD4L) настоящего Порядка, осуществляется Департаментом. Департамент в течение 5 дней с даты регистрации предложения информирует заявителя о результате его рассмотрения. Результатом рассмотрения Департаментом предложения является:».

2. Администрации Волгограда:

2.1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

2.2. Привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением в течение шести месяцев со дня его вступления в силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Исполняющий полномочия главы Волгограда  И.С.Пешкова |