ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 29.05.2024 | № | 13/217 |

О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протоколов общественных обсуждений от 16 февраля 2024 г., от 21 февраля 2024 г., заключений о результатах общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 16 февраля 2024 г., от 21 февраля 2024 г., руководствуясь статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», следующие изменения:

1.1. Пункты 3, 6, 8 – 10 статьи 16 признать утратившими силу.

1.2. В статье 221:

1.2.1. Абзац шестой подпункта 1 пункта 3 после слов «не менее 3,5 м» дополнить словами «, в случае размещения на 1-х этажах объектов капитального строительства наряду с помещениями, предназначенными для общественного использования или предпринимательства, помещений жилого назначения высота помещений может варьироваться от 2,7 м до 3,5 м при условии соблюдения требований технических регламентов».

1.2.2. Абзац четвертый подпункта 1 пункта 4 после слов «не менее 3,5 м» дополнить словами «, в случае размещения на 1-х этажах объектов капитального строительства наряду с помещениями, предназначенными для общественного использования или предпринимательства, помещений жилого назначения высота помещений может варьироваться от 2,7 м до 3,5 м при условии соблюдения требований технических регламентов».

1.2.3. Абзац пятый подпункта 1 пункта 5 после слов «не менее 3,5 м» дополнить словами «, в случае размещения на 1-х этажах объектов капитального строительства наряду с помещениями, предназначенными для общественного использования или предпринимательства, помещений жилого назначения высота помещений может варьироваться от 2,7 м до 3,5 м при условии соблюдения требований технических регламентов».

1.3. Пункт 5 статей 23 – 27, пункт 4 статей 28 – 31, пункт 3 статей 32 – 36, пункт 4 статьи 54, пункт 3 статьи 55 признать утратившими силу.

1.4. В статье 56:

1.4.1. Таблицу пункта 2 дополнить пунктом 161 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 161. | Специальная деятельность | 12.2 |

1.4.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.5. Пункт 3 статей 57 – 59, пункт 4 статей 60, 61 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Глава Волгограда  В.В.Марченко |