ВОЛГОГРАДСКая городская дума

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 30.03.2022 | № | 62/948 |

О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы   
от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»

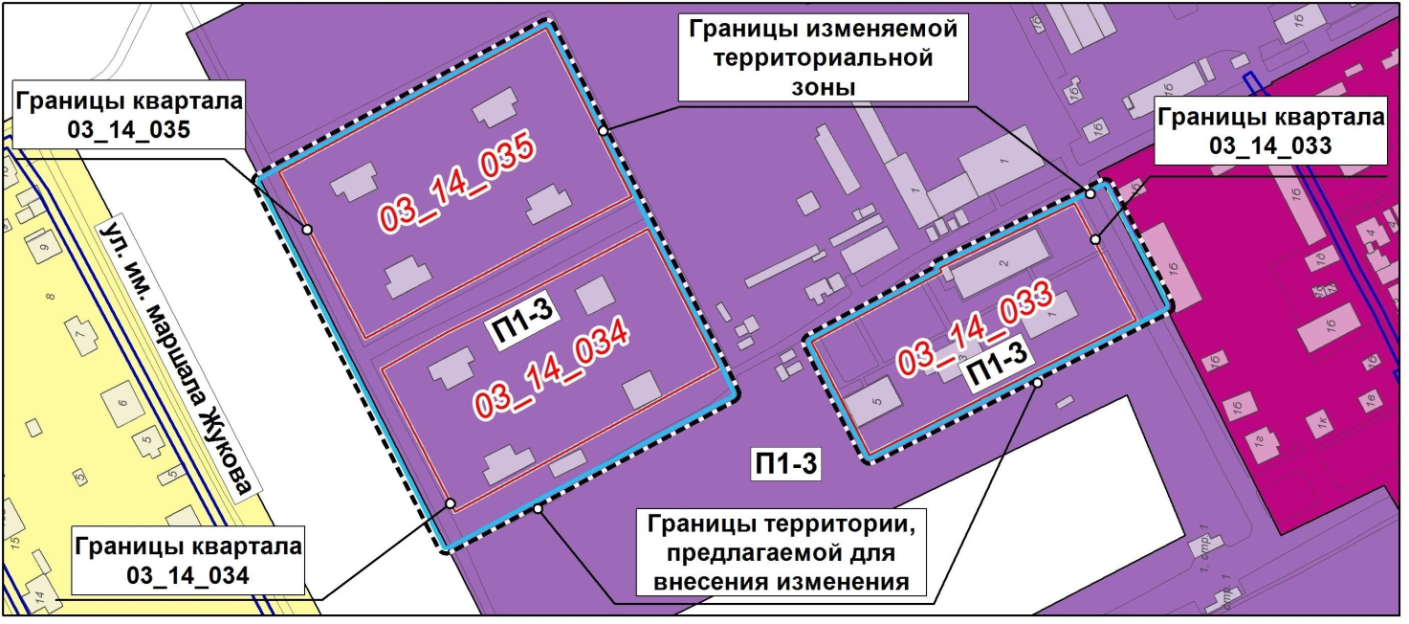
В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в городском округе город-герой Волгоград, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда  
от 23.12.2021 № 1494 «О направлении проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград  
в Волгоградскую городскую Думу», с учетом протокола общественных обсуждений от 08 ноября 2021 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», от 08 ноября 2021 г., руководствуясь статьями 5, 7, 16, 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» к Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», изменение, изменив границы территориальной зоны территории, включающей кварталы 03\_14\_033, 03\_14\_034, 03\_14\_035 в Дзержинском районе Волгограда, с производственной зоны объектов IV и V класса опасности (П1-3) на жилую зону смешанной застройки (Ж4), установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями   
статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и   
статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

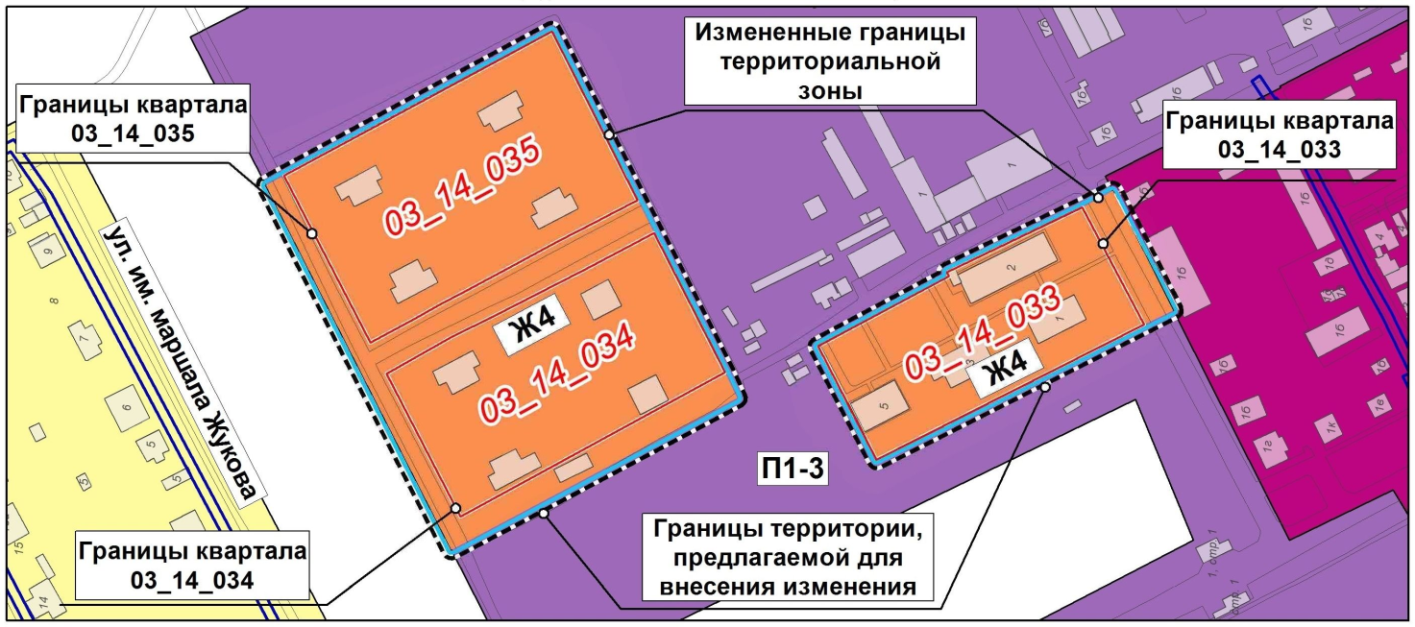
зону П1-3

(производственную зону объектов IV и V класса опасности)



на зону Ж4

(жилую зону смешанной застройки)



2. Администрации Волгограда в установленном порядке:

2.1. Представить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области сведения об изменении территориальных зон согласно пункту 1 настоящего решения, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом   
от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сведения о территориальной зоне, границы которой изменены согласно   
пункту 1 настоящего решения, внести в государственный кадастр недвижимости с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет.

2.2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Волгограда в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Волгоградской городской Думы Кузнецова Г.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Волгоградской городской Думы  В.В.Колесников | Исполняющий полномочия  главы Волгограда  И.С.Пешкова |