Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 21.12.2018 | № | 5/117 |

Порядок

принятия решения об утверждении документации по планировке

территории городского округа город-герой Волгоград

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград (далее – Порядок) регламентирует процедуру принятия администрацией Волгограда решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград (далее – документация по планировке территории) для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 – 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок утверждения документации по планировке территории

2.1. Организация работы по утверждению документации по планировке территории осуществляется департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (далее – Департамент).

2.2. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также проверяет состав и содержание такой документации в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе направляет на согласование в структурные подразделения администрации Волгограда, государственные органы, организации, необходимость согласования с которыми определена в техническом задании.

В течение 7 рабочих дней структурные подразделения администрации Волгограда согласовывают документацию по планировке территории либо направляют мотивированное заключение об отказе в согласовании такой документации.

2.3. Если документация по планировке территории не соответствует требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Департамент не позднее 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории направляет заказчику мотивированное заключение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

При принятии решения о направлении документации по планировке территории на доработку в адрес заказчика направляется письмо с указанием замечаний, сформированных по результатам рассмотрения указанной документации. Рассмотрение документации по планировке территории после доработки осуществляется Департаментом в порядке, определенном пунктом 2.2 настоящего раздела.

2.4. В случае соответствия подготовленной документации по планировке территории требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Департамент направляет документацию по планировке территории главе Волгограда для принятия решения о назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории.

2.5. Общественные обсуждения по документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград, принятым решением Волгоградской городской Думы от 21.02.2007 № 41/1011 «О Положении о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в городском округе город-герой Волгоград», (далее – Положение).

2.6. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.7. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется Уставом города-героя Волгограда, Положением и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.8. Администрация Волгограда с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

2.9. Администрация Волгограда в случае, если в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка общественные обсуждения не проводятся, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

2.10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

2.11. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Волгограда, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Волгограда в сети «Интернет» в течение 7 дней со дня ее утверждения.

2.12. Документация по планировке территории, разработанная в отношении городского округа город-герой Волгоград, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе Волгограда в течение 7 дней со дня ее утверждения.

Департамент обеспечивает опубликование вышеуказанной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Волгограда, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации Волгограда в сети «Интернет».

2.13. Администрация Волгограда принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа город-герой Волгоград, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Волгограда и размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую с муниципальным образованием город-герой Волгоград границу, в границах Волгоградской области по согласованию с районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция таких объектов.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрации Волгограда осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации и в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения городского округа город-герой Волгоград, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Внесение изменений в документацию по планировке территории

3.1. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что и при подготовке документации по планировке территории.

3.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4. Заключительные положения

Департамент обеспечивает размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории.

Утвержденная документация по планировке территории является основанием для актуализации Департаментом сведений в муниципальном банке пространственных данных Волгограда (отображение элементов планировочных структур, красных линий, присвоение номеров кварталам, изменение нумерации кварталов).

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда