**ВОЛГОГРАДСКая городская дума**

**РЕШЕНИЕ**

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 10, тел./факс (8442) 38-08-89, E-mail: gs\_kanc@volgsovet.ru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 07.12.2016 | № | 51/1498 |

О внесении изменений в постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 04.06.99 № 57/657 «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Волгограда»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества, принятым постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 15.12.2000 № 21/297 «О принятии Положения о порядке предоставления в пользование и изъятия муниципального недвижимого имущества», Положением о городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 06.10.2010 № 37/1131 «Об утверждении Положения о городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда», руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 39, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в раздел 3 «Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью» Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Волгограда, принятого постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 04.06.99 № 57/657 «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Волгограда» (в редакции на 02.03.2016), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.6:

1.1.1. Слова «может осуществляться» заменить словом «осуществляется».

1.1.2. Дополнить подпунктами 3.6.11, 3.6.12 следующего содержания:

«3.6.11. Передача объектов муниципальной собственности хозяйствующим субъектам (юридическим лицам и гражданам (физическим лицам):

в доверительное управление;

в аренду на срок более пяти лет, за исключением передачи объектов муниципального имущества по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды.

3.6.12. Принятие решения о заключении концессионного соглашения, на условиях которого в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, осуществляется передача объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию городской округ город-герой Волгоград.».

1.2. Подпункт 3.7.3 пункта 3.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«; предоставления объектов муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям Волгограда, органам местного самоуправления Волгограда, структурным подразделениям органов местного самоуправления Волгограда;

предоставления юридическим лицам и гражданам (физическим лицам) объектов недвижимого имущества, не используемых в течение трех и более лет, в безвозмездное пользование на срок не более пяти лет, осуществляемого по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования».

1.3. Дополнить пунктом 3.91 следующего содержания:

«3.91. По решению городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального недвижимого имущества Волгограда департаментом муниципального имущества администрации Волгограда осуществляется:

предоставление хозяйствующим субъектам (юридическим лицам и гражданам (физическим лицам) объектов недвижимого имущества в аренду и частей объектов недвижимого имущества в возмездное срочное пользование без проведения торгов на право заключения соответствующих договоров на срок не более пяти лет в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством;

согласование передачи объектов недвижимого имущества и частей объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Волгограда и на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Волгограда, в аренду, возмездное срочное пользование третьим лицам на срок не более пяти лет в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством;

предоставление объектов муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям Волгограда, органам местного самоуправления Волгограда, структурным подразделениям органов местного самоуправления Волгограда.».

1.4. Пункты 3.13 – 3.15 признать утратившими силу.

2. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Волгограда В.В.Колесникова.

Глава Волгограда А.В.Косолапов