Утвержден

решением

Волгоградской городской Думы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 21.12.2018 | № | 5/117 |

Порядок

подготовки документации по планировке территории городского округа

город-герой Волгоград

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград (далее – документация по планировке территории) в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов), в случае если Правительством Российской Федерации не установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

1.3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными главой 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения о подготовке документации

по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным структурным подразделением администрации Волгограда – департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда (далее – Департамент) по инициативе органов местного самоуправления Волгограда либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2.3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. Заявления с предложениями о подготовке документации по планировке территории по инициативе физических или юридических лиц направляются в Департамент для рассмотрения в целях определения возможности реализации предложений на территории городского округа город-герой Волгоград.

В заявлении указывается следующая информация:

вид разрабатываемой документации по планировке территории;

вид и наименование объекта капитального строительства;

технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

2.3.2. Департамент в течение 15 рабочих дней принимает решение о подготовке документации по планировке территории согласно поступившим предложениям либо об отказе в подготовке документации по планировке территории.

2.3.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается руководителем Департамента в форме распоряжения.

2.3.4. Уведомление об отказе в подготовке документации по планировке территории направляется Департаментом в адрес заявителей в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

2.3.5. В случае обращения физических или юридических лиц с заявлением о разработке документации по планировке территории подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет собственных средств этими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Понесенные расходы на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе органов местного самоуправления Волгограда осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Предложения органов местного самоуправления Волгограда, структурных подразделений администрации Волгограда о подготовке документации по планировке территории (далее – предложения) направляются в Департамент для рассмотрения в целях определения возможности реализации предложений на территории городского округа город-герой Волгоград.

2.4.2. Департамент по итогам рассмотрения предложений формирует перечень территорий, в отношении которых возможна разработка документации по планировке территории, и издает распоряжение о подготовке документации по планировке территории при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Волгограда на указанные цели.

2.5. В решении о подготовке документации по планировке территории отражаются сроки подготовки и содержание документации по планировке территории, а также срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить в Департамент предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Принятое решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Волгограда, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня принятия решения и размещается на официальном сайте администрации Волгограда в сети «Интернет».

2.6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Департамент свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.7. Заинтересованные лица, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, (далее – заинтересованные лица) принимают решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно.

В течение 10 дней со дня принятия такого решения заинтересованные лица направляют уведомление о принятом решении главе Волгограда.

Заинтересованные лица осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела, подготовка документации по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.8. В случае если заказчиком документации по планировке территории выступает Департамент, разработчик представляет документацию по планировке территории в сроки, установленные распоряжением Департамента о подготовке документации по планировке территории.

В случае если заказчиком документации по планировке территории выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории представляется ими в Департамент в сроки, предусмотренные решением о подготовке документации по планировке территории.

Заинтересованные лица представляют документацию по планировке территории в Департамент в сроки, определенные решением о подготовке документации по планировке территории, принятым этими лицами.

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда